

The image shows a courtyard of a modern apartment building. The building has a mix of grey and white facades. A central building has a gabled roof and a window with a red frame. To its right, a balcony features a red railing and yellow structural beams. The courtyard is paved with grey bricks and contains several wooden benches. A young tree is planted in the center. The sky is blue with scattered white clouds.

BYTOVÝ DŮM RATÍŠKOVICE

NOVOSTAVBA



NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU V RATÍŠKOVICÍCH

Bytový dům Ulička byl vybudován na místě původního kina a restaurace, v centru obce. Původní záměr sociálního bydlení byl přepracován na dvoupodlažní bytový dům s 20 bytovými jednotkami, přičemž část z nich je řešena jako bezbariérová. Byty ve druhém nadzemním podlaží jsou přístupné z krytých venkovních pavlačí, představující tradiční komunitní bydlení. Většina bytových jednotek je orientována směrem k jihu, s výhledem do zeleně či centrálního nádvoří. Zastřešené balkóny zvyšují tepelný komfort v letních i zimních měsících a napomáhají dosažení nízkooenergetického standardu budovy. Svým architektonickým podáním, moderním pojetím a umístěním je Bytový dům Ulička příjemným místem pro život.

PARAMETRY STAVBY

Období výstavby: 9/2020 - 9/2022
Celkový počet bytových jednotek: 20
Celková užitná plocha: 1 513 m²

**ZA KVALITNĚ ODVEDENOU PRÁCI PATŘÍ CELÉMU
REALIZAČNÍMU TÝMU VELKÉ DÍKY.**

**DĚKUJEME OBCI RATÍŠKOVICE ZA DŮVĚRU A MOŽNOST
REALIZOVAT TUTO VÝZNAMNOU ZAKÁZKU.**

Ing. Josef ANOVČÍN
výkonný ředitel SFP

Ing. Jan NĚMČANSKÝ
hlavní stavbyvedoucí SFP









Založení jižního objektu SO 02 vyžadovalo kombinaci hlubinného zakládání a základových pásů z důvodu složitého geologického profilu. Pro zakládání stavby bylo použito 35 pilot o průměru 600 mm.

Progresivní obvodové zdivo systému Ytong o šířce 500 mm nevyžaduje dodatečné zateplení.





xella

xella

YONG

YTONG

YTONG

YTONG

xella

YTONG

YTONG

xella

YTONG

YTONG

xella







Na stavbě byl využit věžový jeřáb pro zjednodušení vnitrostavební dopravy. Realizaci hrubé stavby doprovázelo slunečné počasí.

Stavba upoutá pozornost především výrazným architektonickým prvkem v podobě instalovaných luxfer, které jsou vždy ve dvojici za sebou. Vnější je tepelně izolační s čirým sklem, vnitřní je opatřena mléčným sklem.









Vnitroblok bytového domu je řešen jako komunitní způsob bydlení připomínající staré pavlačové domy.

Dominantou objektu je vstupní hala s dvouramenným schodištěm a prostornou galerií spojující oba bloky bytového domu. Hala je opatřena sedlovou střechou s přiznaným krovem a architektonicky zajímavým prosvětlením.



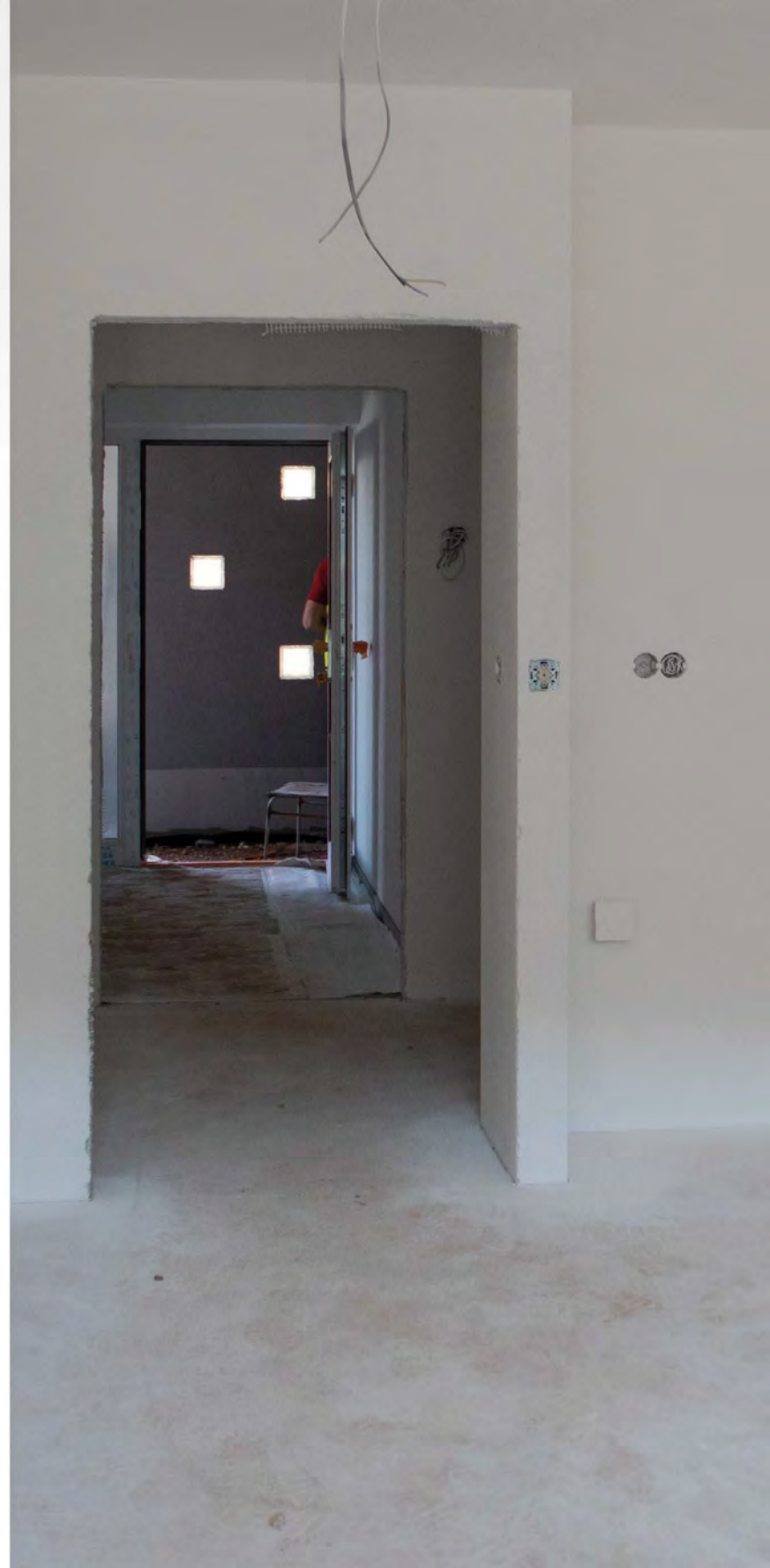






V centrální části vnitrobloku budou realizovány zpevněné plochy v kombinaci se zelení a městským mobiliářem.

Šikovné ruce řemeslníka dokončují elektroinstalaci v interiérech. Součástí byla instalace slaboproudých rozvodů a příprava na montáž klimatizace v bytové jednotce.

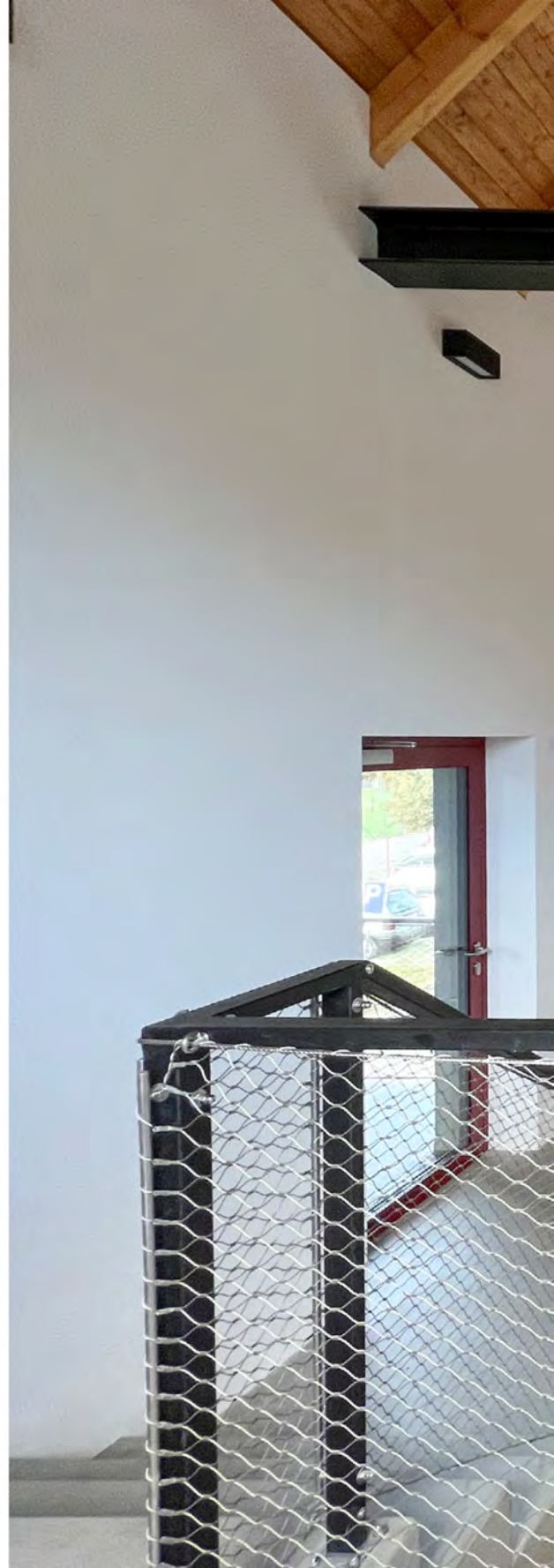








Stavba situovaná v centru obce je bezesporu oživením obecní architektury a řadí se k novým dominantám.









Netradiční je řešení podpěrné konstrukce krovů. Je tvořeno pohledově upravenými hranoly ve tvaru „V“ v kombinaci se zděným zábradlím.

Součástí vybavení bytových jednotek je dodávka kuchyní včetně vestavěných spotřebičů. Všechny koupelny v přízemí jsou řešeny jako bezbariérové.













Slavnostního otevření bytového domu se zúčastnili představitelé obce a zhotovitele, hosté, budoucí nájemci a zástupci církve, kteří vyslovili budově požehnání.

Zleva:

PhDr. Radim Šťastný (místostarosta)
Ing. arch. Tomáš Havlíček (architekt)
Ing. Josef Anovčín (výkonný ředitel SFP)
Jiří Čekal (farář Ratiškovice)
Ing. Josef Uhlík (starosta)
Josef Zouhar (děkan Hodonín)



Generální dodavatel:

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.
Měšťanská 3992/109
695 01 Hodonín
IČ 26285363



Investor:

Obec Ratíškovice
U Radnice 1300
696 02 Ratíškovice
IČ 00285242

STAVEBNÍ FIRMA PLUS je spolehlivým partnerem a generálním dodavatelem staveb již od roku 1990.

Na svém kontě má tisíce realizovaných projektů ze segmentu občanské i průmyslové výstavby.

Společnost nabízí komplexní řešení od posouzení záměru, přes projektování, výstavbu, kolaudaci, až po záruční a pozáruční servis.

Obec Ratíškovice se nachází v Jihomoravském kraji, 8 km severně od Hodonína.

Ratíškovice patří mezi nejlidnatější vesnice v České republice, žije zde přibližně 4 000 obyvatel.

K historickým zajímavostem obce patří římskokatolický farní kostel, vystavěný v letech 1855– 1857. Součástí mobiliáře kostela je dřevěná soška Panny Marie s Ježíškem v náručí je jednou z nejhodnotnějších součástí chrámového mobiliáře.

Projektant: Ing. arch. Tomáš Havlíček
Hlavní stavbyvedoucí: Ing. Jan Němčanský
Stavbyvedoucí: Milan Trachtulec, Ing. Pavel Dvořáček
Stavební dozor: Ing. František Minařík, Ing. Petra Voznicová