

2020 VÝROČNÍ ZPRÁVA



Naším účelem je budovat prosperující rodinnou firmu s kvalifikovanými zaměstnanci a nabízet tak zákazníkům kvalitní stavby a služby, které přinesou všem dlouhodobý užitek.



OBSAH

01. Základní údaje o společnosti, hlavní obory činnosti
02. Úvodní slovo výkonného ředitele
03. Firemní milníky
04. Důležitá data výroční zprávy
05. Ostatní aktivity
06. Reference společnosti
07. Zpráva auditora
08. Účetní závěrka



01. Základní údaje o společnosti k 31. 12. 2020

ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

Obchodní firma I **STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.**

Právní forma I **společnost s ručením omezeným**

Sídlo I **Měšťanská 3992/109, Hodonín, PSČ 695 01**

Datum zápisu do obchodního rejstříku I **7. 5. 2002**

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka I **oddíl C, vložka 41915**

Identifikační číslo I **26285363**

Daňové identifikační číslo I **CZ26285363**

PROVOZOVNA / ORGANIZAČNÍ SLOŽKA V ZAHRANIČÍ:

- STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.
Naftárska 965
908 45 Gbely, Slovenská republika
IČO 47091312
- MIKULOV, K Vápence 969/5, PSČ 692 01

VRCHOLOVÉ VEDENÍ

společník: **Jozef Anovčín**

jednatelé: **Ing. Jaroslav Skoumal**

Ing. Jiří Domanský

výkonný ředitel: **Ing. Josef Anovčín**

vedoucí výroby: **Petr Uřičář**

vedoucí dopravy: **Václav Anovčín**

vedoucí oddělení obchod: **Ing. Jiří Domanský**

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. je rodinná firma, která působí ve stavebnictví, především v regionech Hodonínska, Břeclavska, Mikulovska a Kyjovska.



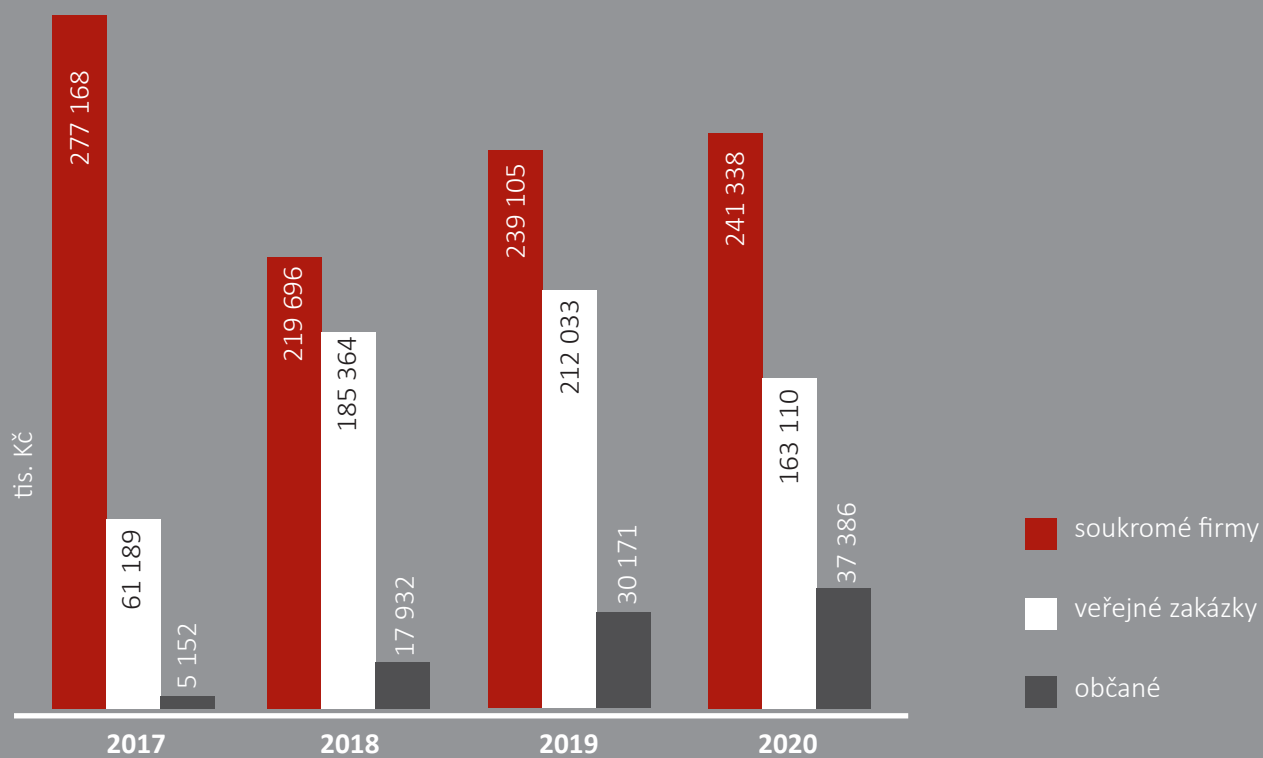
PŘEDMĚTY ČINNOSTI:

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- silniční motorová doprava nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující/nepřesahující 3,5 t, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- zámečnictví, nástrojářství
- projektová činnost ve výstavbě
- výkon zeměměřických činností
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických a plynových zařízení a plnění nádob plyny
- vodoinstalatérství a topenářství

KVALIFIKACE

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. je držitelem certifikátů dle mezinárodních norem ČSN EN ISO 9001:2016, ČSN EN ISO 14001:2016 a ČSN ISO 45001:2018. Certifikační systém managementu řízení, jakosti a ochrany životního prostředí prokazuje, že je systém podle uvedených norem uplatňován, udržován a neustále zlepšován.





STRUKTURA TRŽEB PODLE TYPU ZÁKAZNÍKA

02. Slovo výkonného ředitele

Vážené dámy a vážení pánové, ctění obchodní partneři a spolupracovníci,

svou letošní výroční zprávou navazuji na komentáře k předchozím čtyřem po sobě jdoucím zprávám, v nichž jsem vždy konstatoval růst obratu společnosti oproti předchozímu roku. Letošní zpráva se v tomto ohledu liší, neboť poprvé po čtyřech letech byl tento trend přerušen a společnost dosáhla „pouze“ 93 % obratu ve srovnání s předcházejícím rokem 2019.

Slovo „pouze“ však uvádím do uvozovek záměrně. Rok 2020 byl pro naši společnost - stejně jako pro většinu výrobních firem – mimořádně složitý. Byl především zásadně ovlivněn nejistotou investorů ohledně očekávání dalšího vývoje ekonomiky, nemálo zasažené „řáděním“ SARS- COV-2 a samozřejmě v návaznosti pak jednotlivými opatřeními státní moci, která se dotkla jak firmy, tak každého zaměstnance osobně i každé naší stavby. Za této situace hodnotím dosažený výsledek jako výjimečný, zejména pokud doplním informaci o úrovni obratu údajem o hospodářském výsledku. Ten vzrostl oproti 5,7 % v roce 2019 na 7,5 % v roce 2020.

S uspokojením tak mohu konstatovat, že se nám dařilo i v tak složitém roce pokračovat v procesu intenzifikace výroby, opřené jednak o dlouhodobé obchodní vztahy s investory a jednak o vlastní developerské projekty. Z nich nejvýznamnějším bylo dokončení stavební části apartmánového domu RESORT EISGRUB v Lednici a jeho uvedení do provozu. V jeho další výstavbě pokračujeme i v roce 2021, stejně jako v několika dalších akvizicích, od nichž si slibujeme diverzifikaci podnikatelských rizik. STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. tak v době přípravy své výroční zprávy stojí před uzavřením kontraktu na stavební část dosud nejnáročnějšího developerského projektu sesterské společnosti, kterým je stavebně montážní hala v areálu Kapřiska.

Zároveň se nám v roce 2020 podařilo splnit veškerá opatření a úkony nutné k úspěšnému provedení procesu restrukturalizace skupiny firem včetně STAVEBNÍ FIRMY PLUS s.r.o. do holdingové struktury. Od ní si po dokončení administrativních řízení v roce 2021 slibujeme další zefektivnění řízení a koordinaci výkonů všech začleněných společností.

V uplynulém roce jsme rovněž dále pokračovali v nastoleném trendu modernizace našich pracovišť, nejen pro zvýšení bezpečnosti a efektivity práce, ale i pro příjemnější pracovní prostředí našich zaměstnanců, tentokrát dokončením rekonstrukce naší automobilní dílny.

Závěrem chci vyjádřit radost z toho, že se nám vedle dosažení slušných hospodářských výsledků dařilo i v době všemožných restriktivních omezení kvůli celosvětové pandemii onemocnění Covid-19 úspěšně uskutečňovat setkání zaměstnanců a partnerů našich sesterských společností. Tím nejvydařenějším byl zářijový benefiční koncert, kdy jsme formou společné zábavy deklarovali naše odhodlání překonat všechny překážky a pokračovat v rozvoji celého holdingu.



Ing. Josef Anovčín
výkonný ředitel

03. Firemní milníky

- 2020 restrukturalizace společnosti a její zařazení do holdingu AF GROUP a.s.
- 2019 zahájení restrukturalizace společnosti v rámci vytváření holdingové struktury skupiny firem Jozefa Anovčina
- 2018 ukončení prvního samostatného developerského projektu v Hodoníně a zahájení nového developerského projektu v Lednici
- 2017 koupě společnosti VHS Břeclav, založení sbírky Pomáháme s PLUSEM
- 2016 rozšíření činnosti o projekci, PSV a developerskou činnost
- 2015 otevření sídla a administrativní budovy
- 2014 zahájení výstavby sídla a administrativní budovy
- 2013 založení organizační zložky na Slovensku
- 2012 rozšíření podnikatelských aktivit na Slovensko
- 2011 zavedení nového informačního a účetního systému INFOPower
- 2007 získání certifikace jakosti podle ISO 9000 a 9001
- 2005 pořízení nového recyklačního zařízení
- 2002 transformace sdružení na společnost s ručením omezením
- 1996 přestěhování společnosti do nových prostor
- 1990 založení Sdružení PLUS



04. Důležitá data výroční zprávy

STRUKTURA TRŽEB

Provozní výnosy	rok 2020
Tržby z prodeje výrobků a služeb	441 835
• Tuzemsko	415 577
• Zahraničí	26 258
Tržby za prodej zboží	0
Ostatní provozní výnosy	17 131
Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	1 814
Tržby z prodaného materiálu	10 777
Jiné provozní výnosy	4 540
Provozní výnosy celkem	458 966

v tis. Kč

STRUKTURA ZAMĚŠTNANCŮ

∅	celkem	muži	ženy
pracovníci ve výrobě	84,76	84,76	0,00
THP	56,27	35,82	20,45
celkem	141,03	120,58	20,45



04. Důležitá data výroční zprávy

VZTAHY MEZI MAJETKOVĚ PROPOJENÝMI OSOBAMI

(v tis. Kč)	Jozef Anovčín		Nemojanský mlýn s.r.o.		REALITNÍ SPOLEČNOST PLUS s.r.o.	
	IČO 45506370		IČO 05580690		IČO 29201306	
	ovládající osoba		osoba ovládaná stejnou ovládající osobou		osoba ovládaná stejnou ovládající osobou	
úroky podíly na zisku	přijaté	vyplacené	přijaté	vyplacené	přijaté	vyplacené
	72	0	13	0	46	0
	0	0	0	0	0	0
poskytnutí bezúplatného plnění	ne		ne		ne	
přijetí bezúplatného plnění	ne		ne		ne	
využití cash-poolingu	ne		ne		ne	
krátkodobé pohledávky	8		14		5714	
krátkodobé závazky	549		0		0	

VIZE SPOLEČNOSTI

Produktem, kterým se chce STAVEBNÍ FIRMA PLUS prezentovat, je řádně dokončené a předané dílo a kvalitně a efektivně dodaná služba zákazníkovi. Proto společnost reaguje na podněty ze strany zákazníků a na současné trendy vývoje stavebních technologií, prací a nároků klientů.

Ambicí je i nadále poskytovat veškeré služby spojené s výstavbou tak, aby se k nám naši zákazníci i v budoucnosti rádi vraceli.

V roce 2021 se chceme podílet stále větší měrou na realizaci developerských projektů.



VHS EU s.r.o.
IČO 06037844
osoba ovládaná stejnou ovládající osobou

VHS Břeclav s.r.o.
IČO 42324149
osoba ovládaná stejnou ovládající osobou

VHS UNI s.r.o.
IČO 29374481
osoba ovládaná stejnou ovládající osobou

přijaté	vyplacené
776	0
0	0

přijaté	vyplacené
0	0
0	0

přijaté	vyplacené
0	0
0	0

ne
ne
ne

ne
ne
ne

ne
ne
ne

30 886
0

868
3 111

1
0



04. Důležitá data výroční zprávy

STRUKTURA POHLEDÁVEK A ZÁVAZKŮ Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ

	<i>v tis. Kč (brutto)</i>	POHLEDÁVKY	ZÁVAZKY
CELKEM:		94 810	37 908
DO SPLATNOSTI		87 596	26 251
PO SPLATNOSTI		7 214	11 657
z toho:	1- 30 dnů	1 907	7 701
	31- 60 dnů	405	108
	61- 90 dnů	452	329
	91- 180 dnů	555	427
	181- 365 dnů	371	891
	365 dnů a více	3 524	2 201
nad 180 dnů		3 895	3 092



05. Ostatní aktivity

AKTIVITY V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE

Společnost v roce 2020 neměla výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje.

SPOLEČENSKÁ ODPOVĚDNOST FIRMY (CSR)

Uvědomujeme si svoji odpovědnost vůči společnosti a považujeme za samozřejmost pomáhat. Proto jsme v roce 2017 založili sbírku Pomáháme s PLUSEM, která se zaměřuje především na osoby s různými handicapami. Nejvíce podpory tradičně věnujeme sportovním aktivitám a spolkům, které působí v okolí sídla naší společnosti.

V roce 2020 jsme např. podpořili tyto spolky/kluby:

- SHKM Hodonín- hokejový klub- mládež
- SHK Hodonín- hokejový klub
- FK Hodonín
- Veslařský klub Hodonín
- HK Hodonín- házená
- STSK Hodonín- stolní tenis
- FK Baník Ratiškovice
- TJ Baník Lužice



- Sběrka Pomáháme s Plusem
 - Anna Šmídová
 - Dana Bohmová
 - Hana Tomečková
 - Božena Jakubíčková
 - Jarmila Sceviková
 - Adam Jaspar
 - Marek Grunský
 - Martin Havliš
 - Michal Horváth

AKTIVITY V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PRACOVNĚPRÁVNÍCH VZTAHŮ

Vzhledem k velikosti firmy, druhu činnosti a také k malému počtu zaměstnanců nebyly vyvíjeny žádné aktivity v této oblasti. Společnost dodržuje příslušné zákony a vyhlášky v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztahů.

SPOLEČENSKÁ ODPOVĚDNOST FIRMY (CSR)

Životní prostředí

Požadavky na kvalitu práce a ochranu životního prostředí zůstávají trvale hlavním důvodem růstu objemu výroby. Snažíme se, aby všechny naše pracovní postupy byly v souladu s ochranou životního prostředí a proto společnost prošla procesem certifikace jakosti. Jsme držitelem certifikátů ČSN EN ISO 9001:2016, ČSN EN ISO 14001:2016 a ČSN ISO 45001:2018.

06. Významné referenční zakázky 2020

Rekonstrukce Sokolovny Lužice

Rekonstrukce Sokolovny Zaječí

Rekonstrukce Sokolovny Moravský Písek

Demolice Hodonín- prodejna DEK

Rekonstrukce Tělocvičny Těšany

Rekonstrukce mostu PORTZ INSEL

Apartmánové byty EISGRUB Lednice

FOSFA Břeclav – objekt KFT

Novostavba haly SYNPRO Velké Bílovice

Sportklub Kostice

Parkoviště GROZ BECKERT Lužice

Výjezdová stanice HZS Hustopeče

Rekonstrukce fasády kostela Ratíškovice

Rekonstrukce ISŠ Hodonín

Rekonstrukce DPS Strážnice

Rekonstrukce hal FILÁK Vlkoš u Přerova

Novostavba vinařství Žimola Dubňany

Výstavba hal trafostanice E-ON Hodonín



**Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky
sestavené dle českých účetních předpisů**

k datu

31.12.2020

společnosti

**STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.
Meštanská 3992/109
69501 Hodonín**

**Ing. Mikuláček František
Zelničky 489/4
69501 Hodonín**

07. Zpráva auditora

Údaje o auditované společnosti

Název společnosti: STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.
Sídlo: Meštanská 3992/109, 69501 Hodonín
Zápis proveden u: Krajský soud v Brně
Zápis proveden pod číslem: Oddíl: C, Vložka číslo: 41915

IČ: 26285363
DIČ: CZ26285363
Statutární orgán: Ing. Jaroslav Skoumal,
Ing. Jirí Domanský,

Předmět činnosti: Provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování.
Ověřované období: účetní rok 2020 od 1.1.2020 do 31.12.2020

Příjemce zprávy: Statutární orgán a společníci

Údaje o auditorovi

Auditor: Ing. Mikuláček František
Evidenční číslo auditora: 1448
Sídlo: Zelničky 489/4, 69501 Hodonín
Č: 49424556
DIČ: CZ5609190345
Evidenční číslo statutárního auditora: 1448

Složení auditorského týmu		
Pozice	Jméno	Číslo auditorského oprávnění auditora
Auditor	Ing. Mikuláček František	1448
Junior asistent	Ing. Mikuláček Kamil	3541/0

**Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky společnosti STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.
sestavené dle českých účetních předpisů**

statutárnmu orgánu společnosti STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.

Výrok auditora

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2020, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2020, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. k 31.12.2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a moji zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s mými znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významné (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokáži posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinen uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsem dospěl při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistil.



07. Zpráva auditora

Odpovědnost jednatelů společnosti STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. za účetní závěrku

Jednatelé Společnosti odpovídají za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považují za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatelé nebo společníci plánují zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví odpovídají ve Společnosti jednatelé.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivé nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mojí povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohl vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdou k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mojí povinností upozornit v mé zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Moje závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně příloh, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mojí povinností je informovat představenstvo, dozorčí radu a výbor pro audit mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinil, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ing. Mikuláček František
Zelničky 489/4
69501 Hodonín

Evidenční číslo auditora/auditorské společnosti: 1448

V Hodoníně

dne 10.7.2021



08. Účetní závěrka

ROZVAHA



k 31.12.2020

v tisících Kč

IČ 26285363

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**STAVEBNÍ FIRMA PLUS
s.r.o.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

**Měšťanská 3992/109
Hodonín (HO)
695 01**



Označ	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM A+B+C+D	001	389 209	-90 723	298 486	257 439
A	Pohledávky za upsaný základní kapitál účty 353	002				
B	Stálá aktiva B.I.+B.III	003	172 305	-87 284	85 021	84 070
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek B.I.1.+B.I.2.+B.I.3.+B.I.4.	004	3 449	-1 730	1 719	516
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje účty 012 (-)072, (-)091AÚ	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva B.I.2.1.+B.I.2.2.	006	3 449	-1 730	1 719	516
B.I.2.1.	Software účty 013, (-)073, (-)091AÚ	007	3 449	-1 730	1 719	516
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva účty 014, (-)074, (-)091AÚ	008				
B.I.3.	Goodwill účty 015, (-)075, (-)091AÚ	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek účty 019, (-)079, (-)091AÚ	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek B.I.5.1.+B.I.5.2.	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek účty 051, (-)095AÚ	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek účty 041, (-)093	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek B.II.1.+B.II.2.+B.II.3.+B.II.4.+B.II.5.	014	168 856	-85 554	83 302	83 554
B.II.1.	Pozemky a stavby B.II.1.1.+B.II.1.2.	015	62 915	-6 555	56 360	54 401
B.II.1.1.	Pozemky účty 031, (-)092AÚ	016	21 411		21 411	20 772
B.II.1.2.	Stavby účty 021, (-)081, (-)092AÚ	017	41 504	-6 555	34 949	33 629
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory účty 022, (-)082, (-)092AÚ	018	104 930	-78 999	25 931	27 733
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku účty 097, (-)098	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek B.II.4.1.+B.II.4.2.+B.II.4.3.	020				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů účty 025, (-)085, (-)092AÚ	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny účty 026, (-)086, (-)092AÚ	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek účty 029, 032, (-)089, (-)092AÚ	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek B.II.5.1.+B.II.5.2.	024	1 011		1 011	1 420
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek účty 052, (-)095AÚ	025	21		21	20
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek účty 042, (-)094	026	990		990	1 400
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek B.III.1.+B.III.2.+B.III.3.+B.III.4.+B.III.5.+B.III.6.+B.III.7.	027				
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba účty 043, 061, (-)096AÚ	028				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba účty 066, (-)096AÚ	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv účty 043, 062, (-)096AÚ	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv účty 067, (-)096AÚ	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly účty 043, 063, 065, (-)096AÚ	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní účty 068, (-)096AÚ	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek B.III.7.1.+B.III.7.2.	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek účty 043, 069, (-)096AÚ	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek účty 053, (-)095AÚ	036				
C	Oběžná aktiva C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	216 017	-3 439	212 578	172 437
C.I.	Zásoby C.I.1.+C.I.2.+C.I.3.	038	17 760		17 760	18 135
C.I.1.	Materiál účty 111, 112, 119, (-)191	039	7 847		7 847	7 460
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary účty 121, 122, (-)192, (-)193	040	9 913		9 913	10 669
C.I.3.	Výrobky a zboží C.I.3.1.+C.I.3.2.	041				6

Označ	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období	
			Brutto	Korekce	Netto	Netto	
C. I. 3. 1.	Výrobky	účty 123, (-)194	042				
C. I. 3. 2.	Zboží	účty 131, 132, 139, (-)196	043			6	
C. I. 4.	Mladě a ostatní zvířata a jejich skupiny	účty 124, (-)195	044				
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	účty 151, 152, 153, (-)197, (-)198, (-)199	045				
C. II.	Pohledávky	C. II. 1 + C. II. 2 + C. II. 3.	046	147 624	-3 439	144 185	128 847
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	C. II. 1. 1 + ... + C. II. 1. x	047				
C. II. 1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	048				
C. II. 1. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 351AÚ, (-)391AÚ	049				
C. II. 1. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	účty 352AÚ, (-)391AÚ	050				
C. II. 1. 4.	Odloužená daňová pohledávka	účty 481	051				
C. II. 1. 5.	Pohledávky - ostatní	C. II. 1. 5. 1 + ... + C. II. 1. 5. 4.	052				
C. II. 1. 5. 1.	Pohledávky za společnosti	účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	053				
C. II. 1. 5. 2.	Dlouhodobě poskytnuté zálohy	účty 314AÚ, (-)391AÚ	054				
C. II. 1. 5. 3.	Dohadné účty aktivní	účty 388	055				
C. II. 1. 5. 4.	Jiné pohledávky	účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	056				
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	C. II. 2. 1 + ... + C. II. 2. x	057	147 624	-3 439	144 185	128 847
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	058	94 810	-3 439	91 371	88 491
C. II. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 351AÚ, (-)391AÚ	059				
C. II. 2. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	účty 352AÚ, (-)391AÚ	060				
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	C. II. 2. 4. 1 + ... + C. II. 2. 4. 6.	061	52 814		52 814	40 355
C. II. 2. 4. 1.	Pohledávky za společnosti	účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	062	6 538		6 538	4 966
C. II. 2. 4. 2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	účty 336, (-)391AÚ	063				
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ	064	413		413	1 812
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobě poskytnuté zálohy	účty 314AÚ, (-)391AÚ	065	2 203		2 203	3 905
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	účty 388	066	945		945	262
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	067	42 715		42 715	29 411
C. II. 3.	Časové rozlišení aktiv	C. II. 3. 1 + ... + C. II. 3. x	068				
C. II. 3. 1.	Náklady příštích období	účty 381	069				
C. II. 3. 2.	Komplexní náklady příštích období	účty 382	070				
C. II. 3. 3.	Příjmy příštích období	účty 385	071				
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	C. III. 1 + ... + C. III. x	072				
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 254, 259, (-)291AÚ	073				
C. III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	účty 251, 253, 256, 257, 259, (-)291AÚ	074				
C. IV.	Peněžní prostředky	C. IV. 1 + ... + C. IV. x	075	50 633		50 633	25 455
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	účty 211, 213, 261	076	8 880		8 880	5 746
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	účty 221, 261	077	41 753		41 753	19 709
D.	Časové rozlišení aktiv	D. 1 + ... + D. x	078	887		887	932
D. 1.	Náklady příštích období	účty 381	079	887		887	932
D. 2.	Komplexní náklady příštích období	účty 382	080				
D. 3.	Příjmy příštích období	účty 385	081				

08. Účetní závěrka

Označ	PÁSIVA	číslo řádku	Běžné účetní období		Minulé období	
			Netto		Netto	
	PASIVA CELKEM	A+B+C+D	001	298 486		257 439
A	Vlastní kapitál	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI	002	206 109		170 835
A.I.	Základní kapitál	A.I.1.+...+A.I.x	003	200		200
A.I.1.	Základní kapitál	účty 411 nebo 491	004	200		200
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	účty (-)252	005			
A.I.3.	Změny základního kapitálu	účty (+/-)419	006			
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	A.II.1.+...+A.II.x	007	0		89
A.II.1.	Ážio	účty 412	008			
A.II.2.	Kapitálové fondy	A.II.2.1.+...+A.II.2.5	009	0		89
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	účty 413	010			
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	účty (+/-)414	011	0		89
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty (+/-)418	012			
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	účty 417	013			
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty 416	014			
A.III.	Fondy ze zisku	A.III.1.+...+A.III.x	015	20		20
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	účty 421, 422	016	20		20
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	účty 423, 427	017			
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	A.IV.1.+...+A.IV.x	018	171 263		142 224
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	účty 428, 429	019	170 407		145 246
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	účty 426	020	856		-3 022
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI	021	34 626		28 302
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	účty 432	022			
B+C.	Cizí zdroje	B+C.	023	91 956		86 224
B	Rezervy	B.1.+...+B.x	024			
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	účty 452	025			
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	účty 453	026			
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	účty 451	027			
B.4.	Ostatní rezervy	účty 459	028			
C.	Závazky	C.I.+C.II.+C.III	029	91 956		86 224
C.I.	Dlouhodobé závazky	C.I.1.+...+C.I.x	030	34 817		26 735
C.I.1.	Vydané dluhopisy	C.I.1.1.+C.I.1.2	031			
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	účty 473	032			
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	účty 473	033			
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	účty 461	034	34 774		26 687
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	účty 475	035			
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 479	036			
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	účty 478	037			
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 471	038			
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	účty 472	039			
C.I.8.	Odloužený daňový závazek	účty 481	040			
C.I.9.	Závazky - ostatní	C.I.9.1.+...+C.I.9.3	041	43		48
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	účty 364, 365, 366, 367, 368	042			
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	účty 389	043			
C.I.9.3.	Jiné závazky	účty 372, 373, 377, 379, 474, 479	044	43		48
C.II.	Krátkodobé závazky	C.II.1.+...+C.II.x	045	57 139		59 489

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
C. II. 1.	Vydané dluhopisy	C. II. 1.1 + C. II. 1.2		
C. II. 1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	účty 241		
C. II. 1.2.	Ostatní dluhopisy	účty 241		
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	účty 221, 231, 232		
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	účty 324	221	65
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 321, 325	37 908	49 255
C. II. 5.	Krátkodobé směnky k úhradě	účty 322		
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 361		
C. II. 7.	Závazky - podstatný vliv	účty 362		
C. II. 8.	Závazky ostatní	C. II. 8.1 + ... + C. II. 8.7	19 010	10 169
C. II. 8.1.	Závazky ke společníkům	účty 364, 365, 366, 367, 368	730	1 703
C. II. 8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	účty 249		
C. II. 8.3.	Závazky k zaměstnancům	účty 331, 333	3 220	3 137
C. II. 8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	účty 336	1 663	1 616
C. II. 8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	účty 341, 342, 343, 345, 346, 347	4 535	3 108
C. II. 8.6.	Dohadné účty pasivní	účty 389	7 692	777
C. II. 8.7.	Jiné závazky	účty 372, 373, 377, 379	1 170	-172
C. III.	Časové rozlišení pasiv	C. III. 1. + ... + C. III. x.		
C. III. 1.	Výdaje příštích období	účty 383		
C. III. 2.	Výnosy příštích období	účty 384		
D.	Časové rozlišení pasiv	D. 1. + ... + D. x.	421	380
D. 1.	Výdaje příštích období	účty 383	30	
D. 2.	Výnosy příštích období	účty 384	391	380

Sestaveno dne: 30.6.2021	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznár
Právní forma: společnost s ručením omezeným účetní jednotky:	Ing. SKOUMAL JAROSLAV
Předmět podnikání: Výstavba bytových a nebytových budov Výroba ostatních nekovových minerálních výrobků	
Pozn.:	



08. Účetní závěrka

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY



K 3 1 . 1 2 . 2 0 2 0

Od 1.1.2020 Do 31.12.2020

v tisících Kč

IČ 2 6 2 8 5 3 6 3

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky



STAVEBNÍ FIRMA PLUS
s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Měšťanská 3992/109
Hodonín (HO)
695 01

Označ	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I	Tržby z prodeje výrobků a služeb účty 601, 602	001	441 835	481 309
II	Tržby za prodej zboží účty 604	002		
A	Výkonová spotřeba A.1.+...+A.x	003	325 785	384 293
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží účty 504	004		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie účty 501, 502, 503	005	62 957	74 316
A.3.	Služby účty 511, 512, 513, 518	006	262 828	309 976
B.	Změna stavu zásob vlastních činností (+/-) účty 581, 582, 583, 584	007	774	-544
C.	Aktivace (-) účty 585, 586, 587, 588	008	-3 079	-3 003
D.	Osobní náklady D.1.+...+D.x	009	63 778	60 237
D.1.	Mzdové náklady účty 521, 522, 523	010	46 186	43 830
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady D.2.1.+D.2.2	011	17 592	16 407
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 524, 525, 526	012	15 366	14 655
D.2.2.	Ostatní náklady účty 527, 528	013	2 226	1 753
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E.1.+...+E.x	014	12 315	12 047
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku E.1.1.+E.1.2	015	12 334	11 923
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé účty 551, 557	016	12 334	11 923
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné účty 559	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob účty 559	018		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek účty 558, 559	019	-19	124
III	Ostatní provozní výnosy III.1.+...+III.x	020	17 131	14 230
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku účty 641	021	1 814	968
III.2.	Tržby z prodaného materiálu účty 642	022	10 777	9 194
III.3.	Jiné provozní výnosy účty 644, 646, 647, 648, 697	023	4 540	4 067
F.	Ostatní provozní náklady F.1.+...+F.x	024	14 464	5 562
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku účty 541	025	546	1 136
F.2.	Prodaný materiál účty 542	026	9 159	0
F.3.	Daně a poplatky účty 531, 532, 538	027	1 950	1 959
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období účty 552, 554, 555	028		
F.5.	jiné provozní náklady účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029	2 809	2 468
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+II.x+III.+III.x-IV.-B.-C.-D.-E.-F.	030	44 929	36 946
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly IV.1.+...+IV.x	031		20
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba účty 661, 665	032		20
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů účty 661, 665	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly účty 561	034		80
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku V.1.+...+V.x	035	484	138
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba účty 661, 665	036		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku účty 661, 665	037	484	138

Označ.	VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
H	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	účty 561, 566	038	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	VI.1.+ +VI.x	039	988
VI.1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 662, 665	040	
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	účty 662, 665	041	988
I	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	účty 574, 579	042	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	J.1.+ +J.x	043	982
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 562	044	
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	účty 562	045	982
VII.	Ostatní finanční výnosy	účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	046	5
K	Ostatní finanční náklady	účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	2 185
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	-1 690
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	.	049	43 239
L.	Daň z příjmů	L.1.+ +L.x	050	8 613
L.1	Daň z příjmů splatná	účty 591, 593, 595, 599	051	8 613
L.2	Daň z příjmů odložená (+/-)	účty 592	052	
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** - L	053	34 626
M	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	účty 596	054	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** - M	055	34 626
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	460 443

Sestaveno dne 30.6.2021	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, pozná
Právní forma společnost s ručením omezeným účetní jednotky	Ing. SKOUMAL JAROSLAV
Předmět podnikání: Výstavba bytových a nebytových budov Výroba ostatních nekovových minerálních výrobků	
Pozn:	



08. Účetní závěrka



Příloha k účetní závěrce k 31.12.2020

Název účetní jednotky: **STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.**

Sídlo: Měšťanská 109, 695 01 Hodonín

Identifikační číslo: 26285363

Daňové identifikační číslo: CZ26285363

Spisová značka: C41915 vedená u Krajského soudu v Brně

Předmět podnikání: provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Datum vzniku společnosti: 7. května 2002

Základní kapitál: 200.000 Kč

Společníci: Anovčín Jozef, Nemojany 38, 683 03 - podíl: 100 %

Statutární orgán - jednatel: Ing. Jaroslav Skoumal, Březová 791/10, 696 18 Lužice
Ing. Jiří Domanský, Ke Koupališti 845/6, 696 18 Lužice

1.1. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

	Běžné období	Minulé období
Průměrný počet zaměstnanců	141	137
Osobní náklady (tis. Kč)	63 779	60 237
Mzdy (tis. Kč)	46 186	43 830

K datu 31.12.2020 bylo na základě uzavřených smluv o svěřeni služebního osobního motorového vozidla do používání při pracovních i soukromých cestách v používání – celkem 0 osobní vozidla.

V roce 2020 byl poskytnut příspěvek na penzijní připojištění pro pracovníky ve výši 477 tis. Kč. Stanovená pevná měsíční částka pro pracovníka je závislá na délce trvání pracovního vztahu ve společnosti.

Jiná forma poskytování výhod nebyla ve sledovaném účetním období společností poskytována.

1.2. Výše úvěrů

Původní výše úvěrů: 26.684.966 Kč; **zůstatek k 31.12.2020: 34.774.283 Kč**



Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2020 a končící dnem 31. prosince 2020.

- 2.1. Způsob ocenění:**
- a/ Nakupování zboží – ocenění v pořizovací ceně + vedlejší pořizovací náklady, účtováno způsobem A, výdej ze skladu – metoda FIFO.
 - b/ Hmotného a nehmotného investičního majetku vytvořeného vlastní činností.
 - c/ Cenných papírů a majetkových účastí, majetkové účasti dle podílu výše uvedeném v bodě II/2
 - d/ Příchovku a přírůstku zvířat.
- v účetnictví v r. 2020 nebyly případy uvedené v bodě b-d) oceňovány ani účtovány.

2.2. V průběhu účetního období nebyl pořízen majetek, který by byl oceněn reprodukční pořizovací cenou.

2.3 Vedlejší pořizovací náklady u zboží: dopravné, poštovné, vlastní náklady na dopravu atd.

2.4. Podstatné změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování

Ve srovnání s předcházejícím účetním obdobím nedošlo k žádným změnám ve způsobu oceňování, v postupech odpisování a v postupech účtování, které by ovlivnily výši majetku, závazků a hospodářského výsledku. Byly pouze zohledněny změny vyplývající z novel zákona o daních z příjmu.

2.5. Způsob stanovení opravných položek k majetku s uvedením zdroje informací pro stanovení výše opravných položek.

- Společnost využívá možnosti uplatnění daňově uznatelných opravných položek k nepromištěným pohledávkám dle § 8 zákona č. 593/92 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků.

Opravné položky k:	Zůstatek k 1.1.		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek k 31.12.	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
- pohledávkám	3 428	3 304	169	200	158	76	3 439	3 428

- Zdrojem informací pro stanovení opravných položek je saldokonto odběratelů a spisy podaných soudních žalob včetně podrobného rozpisu procentního uplatnění zákonných opravných položek.

2.6. Způsob sestavení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek

- Společnost má zpracovaný odpisový plán v souladu se zákonem 586/92 Sb. Hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek se začíná v účetnictví odepisovat v měsíci jeho zaevidování do majetku společnosti.
- Účetní odpisy jsou prováděny měsíčně - dle daňových.

08. Účetní závěrka



- Daňové odpisy jsou prováděny v souladu s § 31 a § 32 zákona 586/92 Sb. U nově zařazovaného majetku je používána metoda rovnoměrného odepisování.

2.7. Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Nákup v cizích měnách na českou měnu – podle platného kursovního lístku ČNB v den uskutečnění hospodářské operace.

Pro hlášení dovozu a vývozu zboží z Evropské unie na Celní úřad: Intrastat hlášení – měsíční kurz MFČR – celní úřad.

Kurz ČNB vyhlášený k 31.12. při uzavírání účetních knih.

2.8. Způsob stanovení reálné hodnoty u majetku a závazků

Ve sledovaném účetním období nepoužívala účetní jednotka ocenění reálnou hodnotou.

Doplňující informace k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

1. Rozpis odložené daně ze zisku v Kč

Účetní jednotka o odložené dani neúčtovala. V důsledku uplatnění jednotných odpisových sazeb vzniká minimální rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy.

2. Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky došlo ke zveřejnění ve Sbírce listin v projektu přeměn – rozdělení odštěpením, sloučením s rozhodným dnem k 1.1.2021.

Dosavadní majetková účast společnosti STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. přešla na holdingovou společnost AF GROUP a.s.. Formálně došlo ke změně struktury vlastnictví společnosti, ale konečným vlastníkem zůstal nadále pan Jozef Anovčín jako jediný akcionář společnosti AF GROUP a.s..

Na nástupnickou společnost přechází vyčleněná část jmění společnosti. Vyčleněnou část jmění tvoří zejména nemovitý majetek a s ním související práva a povinnosti.

3. Celosvětová pandemie se na objemu výkonu společnosti v roce 2020 teprve začala pozvolna projevovat. Výroba byla vykryta zakázkami, které byly převážně uzavřené ještě před propuknutím pandemie. Personální obsazení na stavbách se podařilo udržet a stavby se dokončovaly vesměs ve sjednaných termínech.

V roce 2021 je již dopad znatelný. Je patrný pokles poptávek z řad soukromé sféry a také větší účast uchazečů ve výběrových řízeních. Dalším nepříznivým aspektem a vážným rizikem je významné skokové zdražování a nedostatek vstupních zdrojů ve stavebnictví.



3.1 Hmotný a nehmotný majetek v tis. Kč

a) rozpis na hlavní skupiny samostatných movitých věcí v tis. Kč v ceně pořízení

Skupina majetku	Počáteční stav		Oprávký		Přírústek		Úbytek		Zústatek	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
Stavby	38 872	38 493	6 555	5 243	2 632	379	0	0	41 504	38 872
Stroje, přístroje, zařízení	90 090	80 578	68 589	63 218	8 192	11 927	4 180	2 415	94 102	90 090
Pozemky	20 772	21 882	0	0	640	0	0	1 110	21 412	20 772
Drobný HM	11 573	11 087	10 410	10 713	669	762	1 414	276	10 828	11 573

b) rozpis nehmotného investičního majetku v ceně pořízení

Skupina majetku	Počáteční stav		Oprávký		Přírústek		Úbytek		Zústatek	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
Software	2 034	1 659	1 730	1 518	1 415	375	0	0	3 449	2 034

c) Součet splátek nájemného u finančního leasingu za celou dobu předpokládaného pronájmu v Kč: **v roce 2020 nebyl žádný finanční leasing.**

d) Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

Jedná se o předměty dlouhodobé spotřeby, které jsou z rozhodnutí organizace považovány za zásoby a jsou po vydání do používání evidovány pouze v operativní evidenci.

Hodnota pořizovacích cen tohoto majetku činila k 31.12.2020 částku 1 338 tis. Kč
Hodnota leasingu v pořizovacích cenách 0 tis. Kč

e) Rozpis hmotného majetku, který je zatížen zástavním právem:

- Pozemky Mikulov, inv. čísla 10006-10011, 10013, 10015, zús. cena 4 040 tis. Kč
- Budovy Mikulov, inv. čísla 989 – 999, zúst. cena 9 829 tis. Kč

f) Krátkodobé a dlouhodobé závazky k úvěrovým institucím:

- Krátkodobé závazky k úvěrovým institucím

Typ úvěru	Limit úvěru	Zústatek k 31.12.2020	Zajištění
kontokorent	15 000 000	0	zástava pohledávek, blankosměnka
na oběžné prostředky	30 000 000	11 404 502	zástava pohledávek
kontokorent	20 000 000	0	zástava pohledávek, blankosměnka
kontokorent	20 000 000	0	zástava pohledávek, blankosměnka

08. Účetní závěrka



- Dlouhodobé závazky k úvěrovým institucím

Typ úvěru	Měna	Limit úvěru	Zůstatek k 31.12.2020	Zajištění
investiční	CZK	6 500 000	1 761 400	blankosměnka
investiční	CZK	13 500 000	11 010 300	zástava nemovitosti, blankosměnka
investiční	CZK	9 570 000	1 444 000	záruka EIF
investiční	CZK	559 020	429 579	zajišťovací převod vlastnického práva
investiční	CZK	211 156	121 245	zajišťovací převod vlastnického práva
investiční	CZK	3 727 000	2 174 083	zajišťovací převod vlastnického práva

Typ úvěru	Měna	Limit úvěru	Zůstatek k 31.12.2020	Zajištění
investiční	EUR	100 000	8 620	zajišťovací převod vlastnického práva
investiční	EUR	99 500	68 871	zajišťovací převod vlastnického práva
investiční	EUR	77 700	53 784	zajišťovací převod vlastnického práva
investiční	EUR	135 985	113 693	zajišťovací převod vlastnického práva

- Bankovní záruky

Smluvní strana	Datum platnosti	Měna	Částka
Volarik hotels and resorts s.r.o.	31.07.2022	CZK	2 093 441
BOTTLING PRINTING s.r.o.	31.10.2021	CZK	254 831
Město Mikulov	31.12.2023	CZK	376 014
Město Mikulov	28.08.2024	CZK	748 446
EURO HOME MODRÁSEK a.s.	30.04.2023	CZK	799 369
Česká republika - Úřad práce	15.05.2021	CZK	650 000
Mendelova univerzita v Brně	31.10.2024	CZK	800 000
Město Mikulov	31.12.2024	CZK	313 000
Obec Moravský Písek	13.03.2025	CZK	2 098 626
Ing. Zdeněk Bušík	15.06.2025	CZK	195 000
Město Mikulov	01.07.2025	CZK	344 000
Obec Sedlec	10.03.2025	CZK	126 000
Obec Kostice	16.07.2025	CZK	200 000
Obec Ratiškovice	31.01.2021	CZK	800 000
Jihomoravský kraj	31.03.2027	CZK	1 806 000
CONTROL INVEST PROJECT s.r.o.	30.12.2022	CZK	610 000
Integrovaná střední škola Hodonín, příspěvk.org.	31.12.2020	CZK	2 437 000
Obec Těšany	31.12.2025	CZK	569 000
Tělocvičná jednota Sokol Lužice	31.12.2025	CZK	687 000
Integrovaná střední škola Hodonín, příspěvk.org.	31.12.2025	CZK	1 219 000

- g) Obchodovatelné cenné papíry společnost nevládní.



h) Majetkové cenné papíry a majetkové účasti:
Účetní jednotka nemá majetkové cenné papíry nebo majetkové účasti.

3.2 Pohledávky

a) Krátkodobé v tis. Kč

	Běžné období			Minulé období		
	brutto	korekce	netto	brutto	korekce	netto
krátkodobé z obch. styku	94 810	3 439	91 371	91 919	3 428	88 491
z toho po lhůtě splatnosti	7 214		7 214	7 428		7 428
z toho nad 180 dní	3 895	3 439	456	3 648	3 428	220

b) Pohledávky k podnikům ve skupině v tis. Kč:

	Běžné období	Minulé období
Půjčka pro VHS EU s.r.o.	22 087	28 500
Půjčka pro Projekční ateliér Mikulov s.r.o.	0	90
Půjčka pro REALITNÍ SPOLEČNOST PLUS s.r.o.	1 137	0
Půjčka pro VHS UNI s.r.o.	1 300	0
Půjčka pro CIHELNA GBELY s.r.o.	5 818	0
Půjčka pro AF GROUP a.s.	9 850	0
Půjčka pro Nemojanský mlýn, s.r.o.	1 800	0
Půjčka pro JS NEMOJANSKÝ MLÝN, s.r.o.	100	0
Pohledávka za společníkem	6 538	4 966

c) Společnost nevykazuje pohledávky, které jsou kryty zástavním právem nebo ručením jiného subjektu.

3.3 Závazky

a) Krátkodobé závazky bez dohad. účtů v tis. Kč

	Běžné období	Minulé období
krátkodobé z obchodního styku	37 908	49 253
z toho po lhůtě splatnosti	11 657	5 310
z toho nad 180 dní	3 092	2 172

b) Závazky k podnikům ve skupině ke sledovanému datu: 0 Kč

Závazek krytý podle zástavního práva: firma nemá žádné zástavní právo na závazcích

c) Závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze:

- společnost nemá nepeněžní ani peněžní závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze.

08. Účetní závěrka



3.4 Vlastní kapitál

Vlastní kapitál společnosti k datu 31.12.2020 činil dle rozvahy 206 109 tis. Kč:

a/ Základní kapitál	200 tis. Kč
b/ Rezervní fond	20 tis. Kč
c/ Statutární a ostatní fondy	0 tis. Kč
d/ Nerozdělený zisk minulých let	170 407 tis. Kč
e/ Jiný výsledek hospodaření minulých let	856 tis. Kč
e/ Hospodářský výsledek běžného období po zdanění	34 626 tis. Kč

Rozdělení zisku za minulé účetní období.

V roce 2020: nebyly vyplaceny podíly na zisku.

Jiný výsledek minulých let – tato položka obsahuje narovnání hodnot majetku vedeného v účetnictví na majetkovou evidenci.

3.5 Zákonné a ostatní rezervy:

Rezerva na opravu hmotného majetku	0 tis. Kč
Jiné rezervy nebyly tvořeny	


3.6 Výnosy celkem v tis. Kč

	Běžné období		Minulé období	
	Výnosy	z toho zboží	Výnosy	Z toho zboží
Tuzemsko	434 165	0	470 044	0
Zahraničí	26 278	0	26 125	0
Celkem	460 443	0	496 169	0

3.7 Výdaje vynaložené na výzkum a vývoj nebyly samostatně sledovány

3.8 Údaje o přeměnách ve sledovaném účetním období neproběhly přeměny společnosti

V Hodoníně, 30. 6. 2021
Zpracovala: Ing. Radka Sabolčáková


Ing. Jaroslav Skoumal
jedenatel společnosti




STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.
Městanská 3992/109, 695 01 Hodonín
IČ: 26285363, DIČ: CZ26285363
tel.: 518 120 022 firmaplus@firmaplus.cz

Poznámky:



STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.

Měšťanská 3992/109

695 01 Hodonín

IČO: 26285363

Tel: +420 518 120 022

E-mail: firmaplus@firmaplus.cz