

2019 VÝROČNÍ ZPRÁVA



Naším účelem je budovat prosperující rodinnou firmu s kvalifikovanými zaměstnanci a nabízet tak zákazníkům kvalitní stavby a služby, které přinesou všem dlouhodobý užitek.



OBSAH

01. Základní údaje o společnosti, hlavní obory činnosti
02. Úvodní slovo výkonného ředitele
03. Důležitá data výroční zprávy
04. Ostatní aktivity
05. Reference společnosti
06. Zpráva auditora
07. Účetní závěrka



01. Základní údaje o společnosti

ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

Obchodní firma I **STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.**

Právní forma I **společnost s ručením omezeným**

Sídlo I **Měšťanská 3992/109, Hodonín, PSČ 695 01**

Datum zápisu do obchodního rejstříku I **7. 5. 2002**

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka I **oddíl C, vložka 41915**

Identifikační číslo I **26285363**

Daňové identifikační číslo I **CZ26285363**

PROVOZOVNA / ORGANIZAČNÍ SLOŽKA V ZAHRANIČÍ:

- STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.
Naftárska 965
908 45 Gbely, Slovenská republika
IČO 47091312
- MIKULOV, K Vápence 969/5, PSČ 692 01

VRCHOLOVÉ VEDENÍ

společník: **Jozef Anovčín**

jednatel: **Ing. Jaroslav Skoumal**

Ing. Jiří Domanský

výkonný ředitel: **Ing. Josef Anovčín**

vedoucí výroby: **Petr Uřičář**

vedoucí dopravy: **Václav Anovčín**

vedoucí oddělení obchod: **Ing. Jiří Domanský**

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. je rodinná firma, která působí ve stavebnictví, především v regionech Hodonínska, Břeclavska, Mikulovska a Kyjovska.



PŘEDMĚTY ČINNOSTI:

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- silniční motorová doprava nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující/nepřesahující 3,5 t, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- zámečnictví, nástrojářství
- projektová činnost ve výstavbě
- výkon zeměměřických činností
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických a plynových zařízení a plnění nádob plynů
- vodoinstalatérství a topenářství

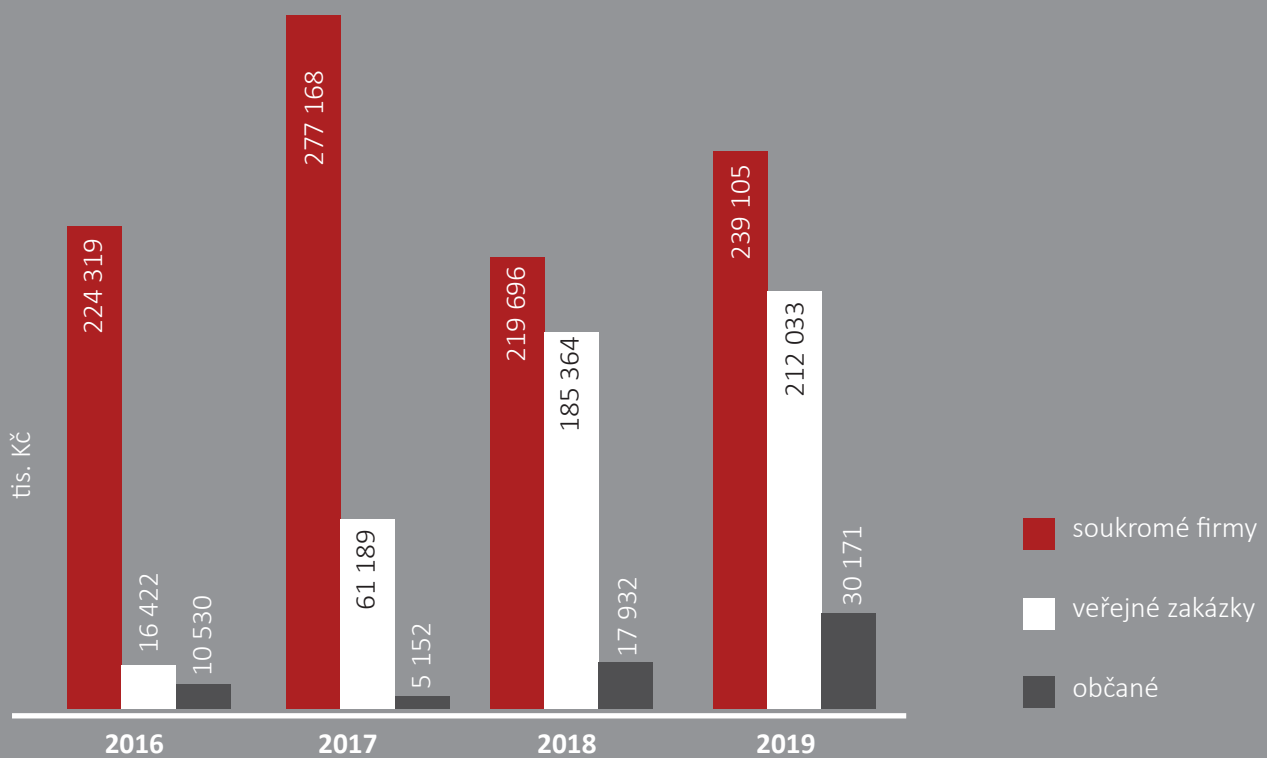
KVALIFIKACE

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. je držitelem certifikátů dle mezinárodních norem ČSN EN ISO 9001:2016, ČSN EN ISO 14001:2016 a ČSN ISO 45001:2018. Certifikační systém managementu řízení, jakosti a ochrany životního prostředí prokazuje, že je systém podle uvedených norem uplatňován, udržován a neustále zlepšován.



PLUS

STAVEBNÍ FIRMA



STRUKTURA TRŽEB PODLE TYPU ZÁKAZNÍKA

02. Slovo výkonného ředitele

Vážení obchodní partneři,

výroční zprávu za rok 2019, kterou vám předkládám, začínám konstatováním, že naše společnost STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. splnila roční plán výroby na 106,8 %. Kontinuálně tak navazuje na vývoj v předchozích třech letech, neboť i v tomto roce došlo k růstu objemu tržeb o 13,8 % oproti roku loňskému. V absolutních číslech tento růst představuje částku 59 mil. Kč.

Pro mě je cenný fakt, že jsme uvedeného růstu dosáhli intenzifikací výrobního procesu, aniž by došlo k výraznému navýšení počtu zaměstnanců. Podařilo se to díky zkvalitnění procesu řízení zavedením vlastního řídicího software PROJEKT PLUS a jeho začleněním do běžného používání všemi vedoucími pracovníky. Dalším prvkem v procesu intenzifikace je průběžná obnova stavební mechanizace a vozového parku, mj. pořízení vlastního tahače s podvalníkem na přepravu stavebních strojů. A v neposlední řadě je to zásluha pracovního kolektivu, který je dlouhodobě stabilní a výkonný. K jeho stabilizaci přispěl i fakt, že došlo k výraznému navýšení základního platu a nárokovatelných náhrad.

Nejvýznamnějšími stavbami v tomto roce byly rekonstrukce Sokolovny v Moravském Písku, stavba provozní haly SYNPRO ve Velkých Bílovicích a zahájení staveb rekonstrukce historického mostu Portz-Insel a výjezdové stanice záchranné služby v Hustopečích.

Významný podíl práce si vyžádaly vlastní investiční záměry. Pro sesterskou společnost VHS Břeclav s.r.o. jsme provedli náročnou rekonstrukci hlavní administrativní budovy na ulici Lidická a zahájili jsme realizaci developerského projektu výstavba 20 bytových jednotek nadstavbou prodejny COOP v Lednici. Aby se development stal trvale pevnou součástí podnikatelské činnosti společnosti, byly pořízeny nemovitosti v Hustopečích a v Poštorné s velkým rozvojovým potenciálem.

Vedle pracovních povinností žila společnost i množstvím sportovních a společenských aktivit. Za tu nejvýznamnější dlouhodobě považujeme sponzoring sportovních klubů a veřejných aktivit a zejména charitativní sbírku Pomáháme s PLUSEM. V roce 2019 jsme jejím prostřednictvím rozdělili mezi potřebné spoluobčany 155.000 Kč.

V tomto roce byla zahájena restrukturalizace společnosti v rámci vytváření holdingové struktury firem ve skupině. Jedním z kroků bylo i jmenování dvou jednatelů společnosti, kteří převzali funkci po majiteli a jediném společníkovi. V tomto procesu bude společnost pokračovat i v příštím roce.

Závěrem si dovoluji vedle celkově pozitivního hodnocení roku 2019 vyslovit i přesvědčení, že byl vytvořen kvalitní předpoklad pro pokračování růstového trendu a splnění náročných úkolů v roce 2020.



Ing. Josef Anovčín
výkonný ředitel

03. Firemní milníky

- 2019 zahájení restrukturalizace společnosti v rámci vytváření holdingové struktury skupiny firem Jozefa Anovčina
- 2018 ukončení prvního samostatného developerského projektu v Hodoníně a zahájení nového developerského projektu v Lednici
- 2017 koupě společnosti VHS Břeclav, založení sbírky Pomáháme s PLUSEM
- 2016 rozšíření činnosti o projekci, PSV a developerskou činnost
- 2015 otevření sídla a administrativní budovy
- 2014 zahájení výstavby sídla a administrativní budovy
- 2013 založení organizační zložky na Slovensku
- 2012 rozšíření podnikatelských aktivit na Slovensko
- 2011 zavedení nového informačního a účetního systému INFOPower
- 2007 získání certifikace jakosti podle ISO 9000 a 9001
- 2005 pořízení nového recyklačního zařízení
- 2002 transformace sdružení na společnost s ručením omezením
- 1996 přestěhování společnosti do nových prostor
- 1990 založení Sdružení PLUS



04. Důležitá data výroční zprávy

STRUKTURA TRŽEB

Provozní výnosy	rok 2019
Tržby z prodeje výrobků a služeb	481 309
• Tuzemsko	455 444
• Zahraničí	25 866
Tržby za prodej zboží	0
Ostatní provozní výnosy	14 229
Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	968
Tržby z prodaného materiálu	9 194
Jiné provozní výnosy	4 067
Provozní výnosy celkem	495 539

v tis. Kč

STRUKTURA ZAMĚŠTNANCŮ

∅	celkem	muži	ženy
pracovníci ve výrobě	81,62	81,62	0,00
THP	54,44	33,44	21,00
celkem	136,06	115,06	21,00

04. Důležitá data výroční zprávy

VZTAHY MEZI MAJETKOVĚ PROPOJENÝMI OSOBAMI

(v tis. Kč)

Jozef Anovčín
IČO 45506370
ovládající osoba

Nemojanský mlýn, s.r.o.
IČO 05580690
osoba ovládaná stejnou ovládající osobou

	přijaté	vyplacené	přijaté	vyplacené
úroky	72	0	0	0
úvěrové finanční nástroje	0	0	0	0
podíly na zisku	0	0	0	0

poskytnutí bezúplatného plnění	ne	ne
přijetí bezúplatného plnění	ne	ne
využití cash-poolingu	ne	ne

krátkodobé pohledávky	5	0
krátkodobé závazky	1 036	0

VIZE SPOLEČNOSTI

Produktem, kterým se chce STAVEBNÍ FIRMA PLUS prezentovat, je řádně dokončené a předané dílo a kvalitně a efektivně dodaná služba zákazníkovi. Proto společnost reaguje na podněty ze strany zákazníků a na současné trendy vývoje stavebních technologií, prací a nároků klientů.

Ambicí je i nadále poskytovat veškeré služby spojené s výstavbou tak, aby se k nám naši zákazníci i v budoucnosti rádi vraceli.

V roce 2020 se chceme podílet stále větší měrou na realizaci developerských projektů.



REALITNÍ SPOLEČNOST PLUS s.r.o.	
IČO 29201309	
osoba ovládaná stejnou ovládající osobou	

VHS EU s.r.o.	
IČO 06037844	
osoba ovládaná stejnou ovládající osobou	

VHS Břeclav s.r.o.	
IČO 42324149	
osoba ovládaná stejnou ovládající osobou	

přijaté	vyplacené
6	0
0	0
0	0

přijaté	vyplacené
391	0
0	15 000
30 000	0

přijaté	vyplacené
0	0
0	0
0	30 000

ne
ne
ne

ne
ne
ne

ne
ne
ne

5 714
0

18 397
0

9 359
12 468



04. Důležitá data výroční zprávy

STRUKTURA POHLEDÁVEK A ZÁVAZKŮ Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ

	<i>v tis. Kč (brutto)</i>	POHLEDÁVKY	ZÁVAZKY
CELKEM:		91 919	49 253
DO SPLATNOSTI		84 491	43 943
PO SPLATNOSTI		7 428	5 310
z toho:	1- 30 dnů	759	1 566
	31- 60 dnů	1 010	1 029
	61- 90 dnů	479	243
	91- 180 dnů	1 532	300
	181- 365 dnů	80	1 332
	365 dnů a více	3 568	840
nad 180 dnů		3 648	2 172



05. Ostatní aktivity

AKTIVITY V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE

Společnost v roce 2019 neměla výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje.

SPOLEČENSKÁ ODPOVĚDNOST FIRMY (CSR)

Donátorství

Uvědomujeme si svoji odpovědnost vůči společnosti a považujeme za samozřejmost pomáhat. Proto jsme v roce 2017 založili sbírku Pomáháme s PLUSEM, která se zaměřuje především na osoby s různými handicap. Nejvíce podpory tradičně věnujeme sportovním aktivitám a spolkům, které působí v okolí sídla naší společnosti.

V roce 2019 jsme např. podpořili tyto spolky/kluby:

- SHKM Hodonín- hokejový klub- mládež
- SHK Hodonín- hokejový klub
- FK Hodonín
- Veslařský klub Hodonín
- HK Hodonín- házená
- STSK Hodonín- stolní tenis
- Zelený dům Pohody
- TJ Sokol Hodonín



- Sbírka Pomáháme s Plusem
 - Jakub Jančár
 - Lukáš Rybecký
 - Milan Úlehla
 - Oáza Hodonín středisko speciálních služeb z.s.

AKTIVITY V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PRACOVNĚPRÁVNÍCH VZTAHŮ

Vzhledem k velikosti firmy, druhu činnosti a také k malému počtu zaměstnanců nebyly vyvíjeny žádné aktivity v této oblasti. Společnost dodržuje příslušné zákony a vyhlášky v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztahů.

SPOLEČENSKÁ ODPOVĚDNOST FIRMY (CSR)

Životní prostředí

Požadavky na kvalitu práce a ochranu životního prostředí zůstávají trvale hlavním důvodem růstu objemu výroby. Snažíme se, aby všechny naše pracovní postupy byly v souladu s ochranou životního prostředí a proto společnost prošla procesem certifikace jakosti. Jsme držitelem certifikátů ČSN EN ISO 9001:2016, ČSN EN ISO 14001:2016 a ČSN ISO 45001:2018.

06. Významné referenční zakázky 2019

Mendelova univerzita - Zahradnická fakulta Lednice - rekonstrukce objektu C

Hotel Eliška Mikulov - rekonstrukce wellness a relax zóny

Vinaciz Kostice - novostavba haly

Smuteční síň Tvrdonice - novostavba

Hala Dřevotrust Hodonín - novostavba dvou hal

Rekonstrukce školy Koryčany

Montgas - novostavba výrobní haly s administrativou

Mikulov - ZŠ Valtická - Pavlovská - nadstavba

Mikulov - ZŠ Mikulov - sanace

Novostavba vinařství U Jeňoura Prušánky

Kino Hustopeče - rekonstrukce a přístavba



**Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky
sestavené dle českých účetních předpisů**

k datu

31.12.2019

společnosti

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.

Meštanská 109

69501 Hodonín

Ing. Mikuláček František

Zelničky 489/4

69501 Hodonín

07. Zpráva auditora

Údaje o auditované společnosti

Název společnosti: STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.
Sídlo: Meštanská 109, 69501 Hodonín
Zápis proveden u: Krajský soud v Brně
Zápis proveden pod číslem: Oddíl: C, Vložka číslo: 41915
IČ: 26285363
DIČ: CZ26285363
Statutární orgán:
Ing. Jaroslav Skoumal, jednatel,
Ing. Jiří Domanský, jednatel,

Předmět činnosti:
Provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování.
Ověřované období: účetní rok 2019 od 1.1.2019 do 31.12.2019

Příjemce zprávy: Vedení společnosti

Údaje o auditorovi

Auditor: Ing. Mikuláček František
Evidenční číslo auditora 1448
Sídlo: Zelničky 489/4, 69501 Hodonín
IČ: 49424556
DIČ: CZ5609190345

Složení auditorského týmu		
Pozice	Jméno	Číslo auditorského oprávnění auditora
Auditor	Ing. Mikuláček František	1448
Junior asistent	Ing. Mikuláček Kamil	3541/0

**Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky společnosti STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.
sestavené dle českých účetních předpisů**

společníkům a statutárnímu orgánu společnosti STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.

Výrok auditora

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2019, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2019, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. k 31.12.2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2019 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a moji zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s mými znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokáži posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinen uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsem dospěl při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržovaných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistil.

07. Zpráva auditora

Odpovědnost statutárního orgánu společnosti STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví odpovídá ve Společnosti jednatel.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mojí povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečně a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohl vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z události nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojde k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mojí povinností upozornit v mé zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Moje závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mojí povinností je informovat jednatele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinil, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.



Ing. Mikuláček František
Zelničky 489/4
69501 Hodonín

Evidenční číslo auditora:
Auditor:

1448
Ing. Mikuláček František

V Hodoníně

dne 13.8.2020



08. Účetní závěrka

ROZVAHA

k. 31. 12. 2019

v tisících Kč

IČ 2 6 2 8 5 3 6 3

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Měšťanská

Hodonín

69501


Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Mínulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	A+B+C+D, 001	341 558	-84 119	257 439	234 997
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	účty 303, 002				
B.	Stálá aktiva	B.I.+B.II., 003	164 761	-80 691	84 070	82 370
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	B.I.1.+B.I.x, 004	2 034	-1 518	516	478
B.I.1.	Nehmotné výzecky vývoje	účty 012, (-)072, (-)091AÚ, 005				
B.I.2.	Oceňovaná práva	B.I.2.1.+B.I.2.2., 006	2 034	-1 518	516	478
B.I.2.1.	Software	účty 013, (-)073, (-)091AÚ, 007	2 034	-1 518	516	478
B.I.2.2.	Ostatní oceňovaná práva	účty 014, (-)074, (-)091AÚ, 008				
B.I.3.	Goodwill	účty 015, (-)075, (-)091AÚ, 009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	účty 019, (-)079, (-)091AÚ, 010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	B.I.5.1.+B.I.5.2., 011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	účty 051, (-)095AÚ, 012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	účty 041, (-)093, 013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	B.II.1.+B.II.x, 014	162 727	-79 173	83 554	81 812
B.II.1.	Pozemky a stavby	B.II.1.1.+B.II.1.2., 015	59 644	-5 243	54 401	56 387
B.II.1.1.	Pozemky	účty 031, (-)092AÚ, 016	20 772		20 772	21 882
B.II.1.2.	Stavby	účty 021, (-)081, (-)092AÚ, 017	38 872	-5 243	33 629	34 505
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	účty 022, (-)082, (-)092AÚ, 018	101 663	-73 930	27 733	25 374
B.II.3.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	účty 097, (-)098, 019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	B.II.4.1.+B.II.1.3., 020				
B.II.4.1.	Příslušné celky trvalých porostů	účty 025, (-)085, (-)092AÚ, 021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	účty 026, (-)086, (-)092AÚ, 022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	účty 029, 032, (-)089, (-)092AÚ, 023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	B.II.5.1.+B.II.5.2., 024	1 420		1 420	51
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	účty 052, (-)095AÚ, 025	20		20	20
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	účty 042, (-)094, 026	1 400		1 400	31
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	B.III.1.+B.III.x, 027				80
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 043, 061, (-)096AÚ, 028				80
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 068, (-)096AÚ, 029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	účty 043, 062, (-)096AÚ, 030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	účty 067, (-)096AÚ, 031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	účty 043, 063, 065, (-)096AÚ, 032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	účty 068, (-)096AÚ, 033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	B.III.7.1.+B.III.7.2., 034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	účty 043, 069, (-)096AÚ, 035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	účty 053, (-)095AÚ, 036				
C.	Oběžné aktiva	C.I.+C.II.+C.III.+C.IV., 037	175 865	-3 428	172 437	152 396
C.I.	Zásoby	C.I.1.+C.I.1.x, 038	18 135		18 135	16 410
C.I.1.	Materiál	účty 111, 112, 115, (-)181, 039	7 460		7 460	6 278
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	účty 121, 122, (-)182, (-)183, 040	10 669		10 669	10 125
C.I.3.	Výrobky a zboží	C.I.3.1.+C.I.3.2., 041	6		6	7

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období	
			Brutto	Korekce	Netto	Netto	
C.I.3.1.	Výrobky	účty 123, (-)194	042				
C.I.3.2.	Zboží	účty 131, 132, 130, (-)195	043	6		6	
C.I.4.	Mladé a ostatní zvířata a jejich skupiny	účty 124, (-)195	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	účty 151, 152, 153, (-)197, (-)198, (-)199	045			*	
C.II.	Pohledávky	C.II.1+C.II.2+C.II.3	046	132 275	-3 428	128 847	109 406
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	C.II.1.1+...+C.II.1.x	047				138
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	048				138
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 351AÚ, (-)391AÚ	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	účty 352AÚ, (-)391AÚ	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	účty 481	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	C.II.1.5.1+...+C.II.1.5.4	052				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	053				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	účty 314AÚ, (-)391AÚ	054				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	účty 388	055				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	C.II.2.1+...+C.II.2.x	057	132 275	-3 428	128 847	109 268
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	058	91 919	-3 428	88 491	82 762
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 351AÚ, (-)391AÚ	059				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	účty 352AÚ, (-)391AÚ	060				*
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	C.II.2.4.1+...+C.II.2.4.B	061	40 356		40 356	26 506
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	062	4 966		4 966	4 894
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	účty 336, (-)391AÚ	063				
C.II.2.4.3.	Státi - daňové pohledávky	účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ	064	1 812		1 812	1 221
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	účty 314AÚ, (-)391AÚ	065	3 905		3 905	3 765
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	účty 388	066	262		262	909
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	067	29 411		29 411	15 717
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	C.II.3.1+...+C.II.3.x	068				
C.II.3.1.	Náklady příštích období	účty 381	069				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	účty 382	070				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	účty 385	071				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	C.III.1+...+C.III.x	072				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 254, 259, (-)291AÚ	073				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	účty 251, 253, 256, 257, 259, (-)291AÚ	074				
C.IV.	Peněžní prostředky	C.IV.1+...+C.IV.x	075	25 455		25 455	26 580
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	účty 211, 213, 201	076	5 746		5 746	2 629
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	účty 221, 201	077	19 709		19 709	23 951
D.	Časové rozlišení aktiv	D.1+...+D.x	078	932		932	231
D.1.	Náklady příštích období	účty 381	079	932		932	231
D.2.	Komplexní náklady příštích období	účty 382	080				
D.3.	Příjmy příštích období	účty 385	081				0

08. Účetní závěrka

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období		Minulé období	
			Netto	Netto	Netto	Netto
	PASIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	001	257 439		234 997
A.	Vlastní kapitál	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	170 835		142 533
A.I.	Základní kapitál	A.I.1.+...+A.I.k	003	200		200
A.I.1.	Základní kapitál	účty 411 nebo 481	004	200		200
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	účty (-)252	005			
A.I.3.	Změny základního kapitálu	účty (+)419	006			
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	A.II.1.+...+A.II.k	007	89		89
A.II.1.	Ážio	účty 412	008			
A.II.2.	Kapitálové fondy	A.II.2.1.+...+A.II.2.5	009	89		89
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	účty 413	010			
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	účty (+/-)414	011	89		89
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty (+/-)418	012			
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	účty 417	013			
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty 416	014			
A.III.	Fondy ze zisku	A.III.1.+...+A.III.k	015	20		20
A.III.1.	Ustatní rezervní fondy	účty 421, 422	016	20		20
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	účty 423, 427	017			
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	A.IV.1.+...+A.IV.k	018	142 224		123 324
A.IV.1.	Nerozdělný zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	účty 428, 429	019	145 246		126 346
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	účty 426	020	-3 022		-3 022
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Aktiv - A.I - A.II - A.III - A.IV - B - C - D - A.VI	021	28 302		18 900
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	účty 432	022			
B.+C.	Cizí zdroje	B.+C.	023	86 224		92 189
B.	Rezervy	B.1.+...+B.k	024			
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	účty 452	025			
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	účty 453	026			
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	účty 451	027			
B.4.	Ostatní rezervy	účty 459	028			
C.	Závazky	C.I.+C.II.+C.II.k	029	86 224		92 189
C.I.	Dlouhodobé závazky	C.I.1.+...+C.I.k	030	26 735		27 708
C.I.1.	Vydané dluhopisy	C.I.1.1.+C.I.1.2	031			
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	účty 473	032			
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	účty 473	033			
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	účty 461	034	26 687		27 638
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	účty 475	035			
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 479	036			
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	účty 478	037			
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 471	038			
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	účty 472	039			
C.I.8.	Odloužený daňový závazek	účty 481	040			
C.I.9.	Závazky - ostatní	C.I.9.1.+...+C.I.9.3.	041	48		70
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	účty 364, 365, 366, 367, 368	042			
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	účty 389	043			
C.I.9.3.	Jiné závazky	účty 372, 373, 377, 379, 474, 479	044	48		70
C.II.	Krátkodobé závazky	C.II.1.+...+C.II.k	045	59 489		64 481

Označ	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
C. II. 1.	Vydané dluhopisy	C. II. 1.1 + C. II. 1.2		
C. II. 1.1	Vyměnitelné dluhopisy	účty 241		
C. II. 1.2	Ostatní dluhopisy	účty 241		
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	účty 221, 231, 232		
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	účty 324	65	117
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 321, 325	49 255	55 181
C. II. 5.	Krátkodobé směnky k úhradě	účty 322		
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 361		
C. II. 7.	Závazky - podstatný vliv	účty 362		
C. II. 8.	Závazky ostatní	C. II. 8.1 + C. II. 8.7	10 169	9 183
C. II. 8.1.	Závazky ke společníkům	účty 364, 365, 366, 367, 368	1 703	1 703
C. II. 8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	účty 249		
C. II. 8.3.	Závazky k zaměstnancům	účty 331, 333	3 137	2 851
C. II. 8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	účty 336	1 616	1 468
C. II. 8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	účty 341, 342, 343, 345, 346, 347	3 108	493
C. II. 8.6.	Dohadné účty pasivní	účty 389	777	2 668
C. II. 8.7.	Jiné závazky	účty 372, 373, 377, 379	-172	
C. III.	Časové rozlišení pasiv	C. III. 1 + C. III. 2		
C. III. 1.	Výdaje příštích období	účty 383		
C. III. 2.	Výnosy příštích období	účty 384		
D.	Časové rozlišení pasiv	D. 1 + D. 2	380	275
D. 1.	Výdaje příštích období	účty 383		
D. 2.	Výnosy příštích období	účty 384	380	275

Sestaveno dne: 27.7.2020	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma: společnost s ručením omezeným účetní jednotky:	Jaroslav Skoumal Ing.
Předmět podnikání: Výstavba bytových a nebytových budov	
Pozn.:	
Ověřeno nezávislým auditorem který nezpracovává účetnictví.	



08. Účetní závěrka

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY



K. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 9

Od: 1.1.2019 Do: 31.12.2019

v tisících Kč

IC 2 6 2 8 5 3 6 3

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště


Měšťanská

Hodonín

69501

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb účty 601, 602	001	481 309	422 279
II.	Tržby za prodej zboží účty 604	002		
A.	Výkonová spotřeba A.1.+...+A.x.	003	384 292	340 776
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží účty 504	004		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie účty 501, 502, 503	005	74 316	88 008
A.3.	Služby účty 511, 512, 513, 518	006	309 976	252 768
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) účty 581, 582, 583, 584	007	-544	400
C.	Aktivace (-) účty 585, 586, 587, 588	008	-3 003	-2 278
D.	Osobní náklady D.1.+...+D.x.	009	60 238	56 648
D.1.	Mzdové náklady účty 521, 522, 523	010	43 830	41 261
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady D.2.1.+D.2.2.	011	16 408	15 387
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 524, 525, 526	012	14 655	13 793
D.2.2.	Ostatní náklady účty 527, 528	013	1 753	1 594
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E.1.+...+E.x.	014	12 047	9 376
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku E.1.1.+E.1.2.	015	11 923	10 181
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé účty 551, 557	016	11 923	10 181
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné účty 559	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob účty 559	018		-621
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek účty 558, 559	019	124	-184
III.	Ostatní provozní výnosy III.1.+...+III.x.	020	14 230	15 204
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku účty 641	021	968	658
III.2.	Tržby z prodaného materiálu účty 642	022	9 194	8 882
III.3.	Jiné provozní výnosy účty 644, 646, 647, 648, 697	023	4 068	5 664
F.	Ostatní provozní náklady F.1.+...+F.x.	024	5 564	7 356
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku účty 541	025	1 136	1 261
F.2.	Prodaný materiál účty 542	026		
F.3.	Daně a poplatky účty 531, 532, 538	027	1 959	2 026
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období účty 552, 554, 555	028		
F.5.	Jiné provozní náklady účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029	2 469	4 069
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+II.x+III.+IV.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	36 945	25 205
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly IV.1.+...+IV.x.	031	20	
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba účty 661, 665	032	20	
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů účty 661, 665	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly účty 561	034	80	
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku V.1.+...+V.x.	035	138	
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba účty 661, 665	036		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku účty 661, 665	037	138	

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem účty 561, 566	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy VI.1.+...+VI.x	039	488	399
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba účty 662, 665	040		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy účty 662, 665	041	488	399
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti účty 574, 579	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady J.1.+...+J.x	043	956	944
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba účty 562	044		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady účty 562	045	956	944
VII.	Ostatní finanční výnosy účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	046		197
K.	Ostatní finanční náklady účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	1 486	1 245
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	-1 876	-1 593
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	35 069	23 612
L.	Daň z příjmů L.1.+...+L.x	050	6 767	4 712
L.1.	Daň z příjmů splatná účty 541, 542, 545, 549	051	6 767	4 712
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-) účty 592	052		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) **-L.	053	28 302	18 900
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-) účty 596	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) **-M.	055	28 302	18 900
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	496 185	438 079

Sestaveno dne: 30.6.2020	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka
Právní forma společnost s ručením omezeným účetní jednotky:	Jaroslav Skoumal Ing.
Předmět podnikání: Výstavba budov	 STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. Městanská 3992/109, 695 01 Hodonín IČ: 26285363, DIČ: CZ26285363 tel.: 518 120 022 firmaplus@firmaplus.cz
Pozn.:	



Příloha k účetní závěrce k 31.12.2019

Název účetní jednotky: **STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.**

Sídlo: Měšťanská 109, 695 01 Hodonín

Identifikační číslo: 26285363

Daňové identifikační číslo: CZ26285363

Spisová značka: C41915 vedená u Krajského soudu v Brně

Předmět podnikání: provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Datum vzniku společnosti: 7. května 2002

Základní kapitál: 200.000 Kč

Společníci: Anovčín Jozef, Nemojany 38, 683 03 - podíl: 100 %

Statutární orgán - jednatel: Ing. Jaroslav Skoumal, Březová 791/10, 696 18 Lužice
Ing. Jiří Domanský, Ke Koupališti 845/6, 696 18 Lužice

1.1. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

	Běžné období	Minulé období
Průměrný počet zaměstnanců	137	138
Osobní náklady (tis. Kč)	60 237	56 647
Mzdy (tis. Kč)	43 830	41 261

V roce 2019 byl poskytnut příspěvek na penzijní připojištění pro pracovníky ve výši 208 tis. Kč. Stanovená pevná měsíční částka pro pracovníka je závislá na délce trvání pracovního vztahu ve společnosti. Zaměstnancům bylo v roce 2019 umožněno čerpání odměňovacího bonusu v rámci programu BENEFIT PLUS. Nárok na jeho čerpání vzniká uzavřením pracovního poměru.

1.2. Výše úvěrů

Původní výše úvěrů: 27.638.407 Kč; **zůstatek k 31.12.2019: 26.684.966 Kč**

Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2019 a končící dnem 31. prosince 2019.

2.1. Způsob ocenění: a/ Nakupování zboží – ocenění v pořizovací ceně + vedlejší pořizovací náklady, účtováno způsobem A, výdej ze skladu – metoda FIFO.



- b/ Hmotného a nehmotného investičního majetku vytvořeného vlastní činností.
 - c/ Cenných papírů a majetkových účastí, majetkové účasti dle podílu výše uvedeném v bodě II/2
 - d/ Příchovku a přírůstků zvířat.
- v účetnictví v r. 2019 nebyly případy uvedené v bodě b-d) oceňovány ani účtovány.

2.2. V průběhu účetního období nebyl pořízen majetek, který by byl oceněn reprodukční pořizovací cenou.

2.3 Vedlejší pořizovací náklady u zboží: dopravné, poštovné, vl.náklady na dopravu atd.

2.4. Podstatné změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování

Ve srovnání s předcházejícím účetním obdobím nedošlo k žádným změnám ve způsobu oceňování, v postupech odpisování a v postupech účtování, které by ovlivnily výši majetku, závazků a hospodářského výsledku. Byly pouze zohledněny změny vyplývající z novel zákona o daních z příjmu.

2.5. Způsob stanovení opravných položek k majetku s uvedením zdroje informací pro stanovení výše opravných položek.

- Společnost využívá možnosti uplatnění daňově uznatelných opravných položek k nepromlčeným pohledávkám dle § 8 zákona č. 593/92 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků.

Opravné položky k:	Zůstatek k 1.1.		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek k 31.12.	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
- pohledávkám	3 304	4 178	200	3 427	76	4 301	3 428	3 304

- Zdrojem informací pro stanovení opravných položek je saldokonto odběratelů a spisy podaných soudních žalob včetně podrobného rozpisu procentního uplatnění zákonných opravných položek.

2.6. Způsob sestavení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek

- Společnost má zpracovaný odpisový plán v souladu se zákonem 586/92 Sb. Hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek se začíná v účetnictví odepisovat v měsíci jeho zaevidování do majetku společnosti.
- Účetní odpisy jsou prováděny měsíčně - dle daňových.
- Daňové odpisy jsou prováděny v souladu s § 31 a § 32 zákona 586/92 Sb. U nově zařazovaného majetku je používána metoda rovnoměrného odepisování.

2.7. Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Nákup v cizích měnách na českou měnu – podle platného kursovního lístku ČNB v den uskutečnění hospodářské operace.

Pro hlášení dovozu a vývozu zboží z Evropské unie na Celní úřad: Intrastat hlášení – měsíční kurz MFČR – celní úřad.

Kurz ČNB vyhlášený k 31.12. při uzavírání účetních knih.



2.8. Způsob stanovení reálné hodnoty u majetku a závazků

Ve sledovaném účetním období nepoužívala účetní jednotka ocenění reálnou hodnotou.

Doplňující informace k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

1. Rozpis odložené daně ze zisku v Kč

Účetní jednotka o odložené dani neúčtovala. V důsledku uplatnění jednotných odpisových sazeb nevzniká rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy.

2. Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky došlo k rozhodnutí ze strany jediného společníka pana Jozefa Anovčina o restrukturalizaci majetkových vztahů ve skupině jím vlastněných společností. Cílem je zjednodušení a zpřehlednění řízení jednotlivých společností ve skupině, snížení administrativních a provozních nákladů, zefektivnění financování ve skupině a diverzifikaci rizik.

Vznikla nová holdingová společnost AF GROUP a.s., na kterou přejdou všechny dosavadní majetkové účasti ve společnostech STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o., VHS EU s.r.o., Nemojanský mlýn, s.r.o., JS NEMOJANSKÝ MLÝN, s.r.o., Dubňanský háj, s.r.o. a REALITNÍ SPOLEČNOST PLUS s.r.o.. Formálně dojde ke změně struktury vlastnictví těchto společností, ale vlastníkem těchto společností zůstane nadále pan Jozef Anovčín jako jediný akcionář společnosti AF GROUP a.s..

3. V období 12.3.2020 – 17.5.2020 byl vládou České republiky vyhlášen nouzový stav z důvodu celosvětové pandemie COVID-19.

Tak jako většinu firem i naši společnost tato situace zasáhla, a to v následujícím:

- omezení provozu – část pracovníků musela zůstat doma na OČR z důvodu uzavření škol a školek, část pracovníků, vzhledem k plně digitalizovanému oběhu dokumentů, pracovala na tzv. home office.
- zpoždění u nově zahajovaných prací, rozpracované stavby ale pokračovaly dle harmonogramu
- zhoršení platební morálky zákazníků, kteří museli uzavřít provozy – hotely, vinařství, se všemi byl dohodnutý splátkový kalendář

Vzhledem k tomu, že 70% našich zakázek je státních, nedošlo ke snížení vytiženosti našich výrobních kapacit. Dopad pandemie na vývoj poptávky v dalších letech zatím nedokážeme plně odhadnout, jsme však přesvědčeni, že nebude mít dopad na nepřetržitost trvání naší společnosti.

4. Ostatní informace

4.1 Hmotný a nehmotný majetek v tis. Kč

a) rozpis na hlavní skupiny samostatných movitých věcí v tis. Kč

Skupina majetku	Počáteční stav		Oprávký		Přírústek		Úbytek		Zústatek	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
Stavby	38 493	38 481	5 243	3 988	379	294	0	282	38 872	38 493
Stroje, přístroje, zařízení	80 578	70 371	63 218	56 058	11 927	10 893	2 415	686	90 090	80 578
Pozemky	21 882	22 823	0	0	0	0	1 110	941	20 772	21 882
Drobný HM	11 087	10 299	10 713	10 233	762	880	276	92	11 573	11 087

b) rozpis nehmotného investičního majetku

Skupina majetku	Počáteční stav		Oprávký		Přírústek		Úbytek		Zústatek	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
Software	1 659	1 347	1 518	1 180	375	312	0	0	2 034	1 659

c) Součet splátek nájemného u finančního leasingu za celou dobu předpokládaného pronájmu v Kč: **v roce 2019 nebyl žádný nájem nebo finanční leasing.**

d) Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

Jedná se o předměty dlouhodobé spotřeby, které jsou z rozhodnutí organizace považovány za zásoby a jsou po vydání do používání evidovány pouze v operativní evidenci.

Hodnota pořizovacích cen tohoto majetku činila k 31.12.2019 částku 893 tis. Kč

Hodnota leasingu v pořizovacích cenách 0 tis. Kč

e) Rozpis hmotného majetku, který je zatížen zástavním právem:

- Pozemky Mikulov, inv. čísla 10006-10011, 10013, 10015, zúst. cena 4 040 tis. Kč
- Budovy Mikulov, inv. čísla 989 – 999, zúst. cena 10 249 tis. Kč

f) Krátkodobé a dlouhodobé závazky k úvěrovým institucím:

- Krátkodobé závazky k úvěrovým institucím

Typ úvěru	Limit úvěru	Zústatek k 31.12.2019	Zajištění
revolving	8 000 000	0	zástava pohledávek, blankosměnka
revolving	30 000 000	0	zástava pohledávek, blankosměnka
kontokorent	5 000 000	0	zástava pohledávek, blankosměnka
kontokorent	20 000 000	0	zástava pohledávek, blankosměnka



- Dlouhodobé závazky k úvěrovým institucím

Typ úvěru	Měna	Limit úvěru	Zůstatek k 31.12.2019	Zajištění
investiční	CZK	6 500 000	3 083 800	blankosměnka
investiční	CZK	13 500 000	11 705 100	zástava nemovitosti, blankosměnka
investiční	CZK	9 570 000	3 356 000	záruka EIF
investiční	CZK	358 400	71 680	zajišťovací převod vlastnického práva
investiční	CZK	559 020	533 648	zajišťovací převod vlastnického práva
investiční	CZK	211 156	158 558	zajišťovací převod vlastnického práva
investiční	CZK	3 727 000	2 919 483	zajišťovací převod vlastnického práva

Typ úvěru	Měna	Limit úvěru	Zůstatek k 31.12.2019	Zajištění
investiční	EUR	100 000	34 154	zajišťovací převod vlastnického práva
investiční	EUR	99 500	88 186	zajišťovací převod vlastnického práva
investiční	EUR	77 700	68 869	zajišťovací převod vlastnického práva

- Bankovní záruky

Smluvní strana	Datum platnosti	Měna	Částka
MND Drilling and Services a.s.	30.11.2020	CZK	1 736 957
BOTTLING PRINTING s.r.o.	31.10.2021	CZK	254 831
Město Mikulov	28.02.2024	CZK	748 446
Město Mikulov	31.03.2020	CZK	516 260
Obec Sedlec	31.03.2020	CZK	198 260
EURO HOME MODRÁSEK a.s.	30.04.2023	CZK	799 369
Ing. Zdeněk Bušík	30.08.2020	CZK	193 742
Město Bučovice	31.01.2020	CZK	300 000
Město Mikulov	16.03.2020	CZK	1 000 000
Obec Šumice	30.06.2020	CZK	200 000
Střední škola automobilní Kyjov,	30.04.2020	CZK	400 000
Střední odborné učiliště	31.01.2020	CZK	300 000
Obec Zaječí	31.01.2020	CZK	500 000
Obec Moravský Písek	18.03.2020	CZK	2 036 200
Zenergo a.s.	30.03.2020	CZK	800 000
Obec Brumovice	30.04.2020	CZK	180 000
Obec Přebice	30.04.2020	CZK	250 000
Integrovaná střední škola Hodonín	30.05.2020	CZK	500 000
Nemocnice TGM Hodonín	31.05.2020	CZK	469 141
Město Hodonín	15.07.2020	CZK	202 550
Spr. a údr.silnic JM kraje	30.07.2020	CZK	70 000
Město Dubňany	16.08.2020	CZK	428 000
Město Mikulov	31.08.2020	CZK	429 000
SOU Kyjov	28.09.2020	CZK	300 000
Česká republika - Úřad práce	15.05.2021	CZK	650 000



4.4 Závazky

a) Krátkodobé závazky bez dohad. účtů v tis. Kč

Krátkodobé bez dohad. účtů	Běžné období	Minulé období
z obchodního styku	49 253	53 852
z toho po lhůtě splatnosti	5 310	7 103
z toho nad 180 dní	2 172	1 996

b) Závazky k podnikům ve skupině ke sledovanému datu: 0 Kč

Závazek krytý podle zástavního práva: firma nemá žádné zástavní právo na závazcích

c) Závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze:

- společnost nemá nepeněžní ani peněžní závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze.

4.5 Zákonné a ostatní rezervy:

Rezerva na opravu hmotného majetku

0 tis. Kč

Jiné rezervy nebyly tvořeny

4.6 Výnosy celkem v tis. Kč

	Běžné období		Minulé období	
	Výnosy	z toho zboží	Výnosy	Z toho zboží
Tuzemsko	470 044	0	413 351	0
Zahraničí	26 125	0	24 728	0
Celkem	496 169	0	438 079	0

4.7 Výdaje vynaložené na výzkum a vývoj nebyly samostatně sledovány

4.8 Údaje o přeměnách ve sledovaném účetním období neproběhly přeměny společnosti

4.9 Doplňující informace povinný audit účetní závěrky 60 000 Kč

V Hodoníně, 29. 6. 2020

Zpracovala: Ing. Radka Sabolčáková


Ing. Jaroslav Skoumal
jednatel společnosti



STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.

Měšťanská 3992/109

695 01 Hodonín

IČO: 26285363

Tel: +420 518 120 022

E-mail: firmaplus@firmaplus.cz