

2022 VÝROČNÍ ZPRÁVA



Naším účelem je budovat prosperující rodinnou firmu s kvalifikovanými zaměstnanci a nabízet tak zákazníkům kvalitní stavby a služby, které přinesou všem dlouhodobý užitek.



OBSAH

01. Základní údaje o společnosti, hlavní obory činnosti
02. Úvodní slovo výkonného ředitele
03. Firemní milníky
04. Důležitá data výroční zprávy
05. Reference společnosti
06. Ostatní aktivity
07. Zpráva o vztazích
08. Rozvaha
09. Výkaz zisku a ztráty
10. Přehled o peněžních tocích
11. Přehled o změnách vlastního kapitálu
12. Příloha k účetní závěrce
13. Zpráva nezávislého auditora



01. Základní údaje o společnosti k 31. 3. 2023

ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

Obchodní firma I **STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.**

Právní forma I **společnost s ručením omezeným**

Sídlo I **Měšťanská 3992/109, Hodonín, PSČ 695 01**

Datum zápisu do obchodního rejstříku I **7. 5. 2002**

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka I **oddíl C, vložka 41915**

Identifikační číslo I **26285363**

Daňové identifikační číslo I **CZ26285363**

PROVOZOVNA / ORGANIZAČNÍ SLOŽKA V ZAHRANIČÍ:

- STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.
Naftárska 965
908 45 Gbely, Slovenská republika
IČO 47091312

VRCHOLOVÉ VEDENÍ

společník: **AF GROUP a.s.**

jednatel: **Bc. Jiří Šetina, DiS.**

výkonný ředitel: **Ing. Josef Anovčín**

vedoucí výroby: **Petr Uříčář**

vedoucí dopravy: **Václav Anovčín**

vedoucí oddělení obchod: **Ing. Radek Říha**

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. je součástí
rodinného holdingu AF GROUP a.s.,
který působí ve stavebnictví,
především v regionech Hodonínska, Břeclavska,
Mikulovska a Kyjovska.



PŘEDMĚTY ČINNOSTI:

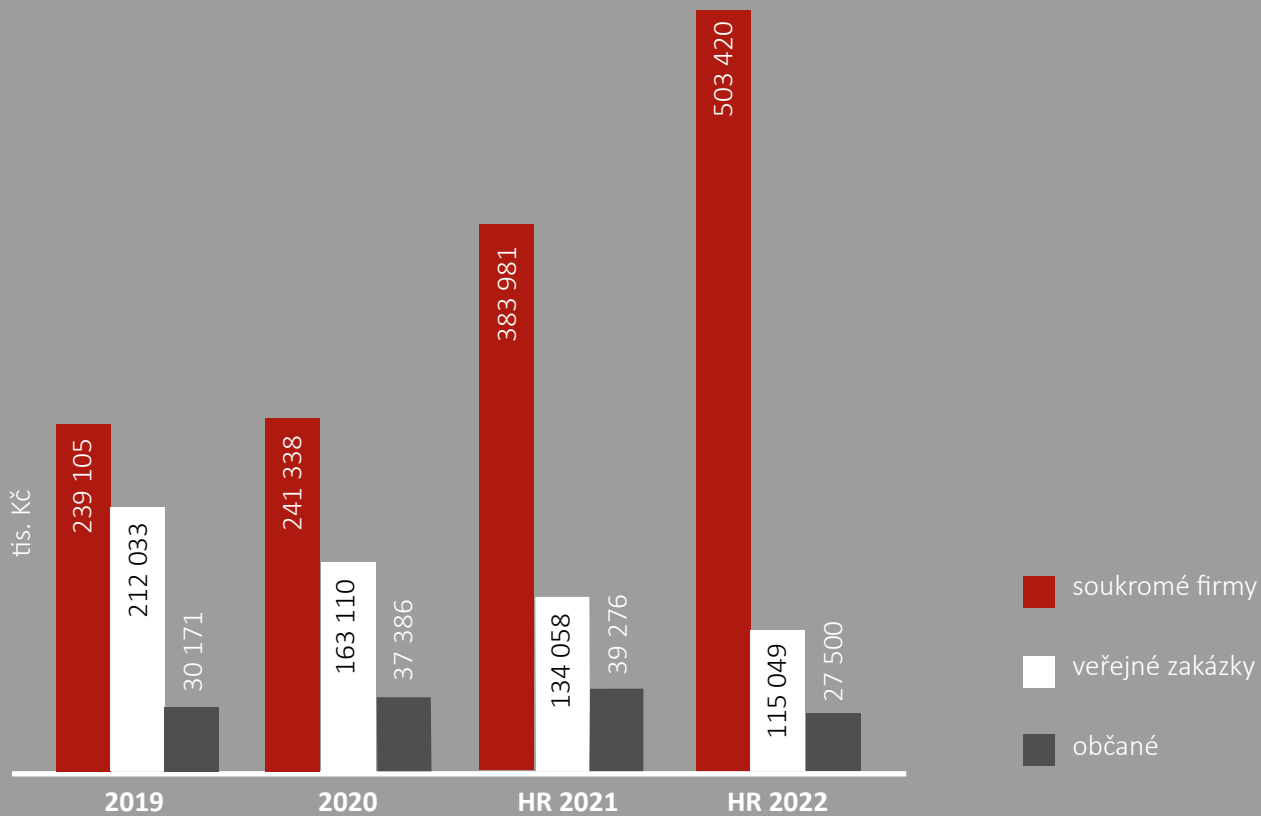
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- silniční motorová doprava nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující/nepřesahující 3,5 t, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- zámečnictví, nástrojářství
- projektová činnost ve výstavbě
- výkon zeměměřických činností
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických a plynových zařízení a plnění nádob plynů
- vodoinstalatérství a topenářství

KVALIFIKACE

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. je držitelem certifikátů dle mezinárodních norem ČSN EN ISO 9001:2016, ČSN EN ISO 14001:2016 a ČSN ISO 45001:2018. Certifikační systému managementu řízení jakosti a ochrany životního prostředí prokazujeme, že je systém podle uvedených norem uplatňován, udržován a neustále zlepšován. Nově je společnost držitelem certifikace ČSN EN ISO 3834-4:2022 a EN 1090-1:2009+A1:2011 pro výrobu a svařování ocelových dílů, dílců, sestav a konstrukcí.



d



STRUKTURA TRŽEB PODLE TYPU ZÁKAZNÍKA

02. Slovo výkonného ředitele

Vážení investoři, obchodní partneři, vážení spolupracovníci,

po téměř třech letech nejistot a turbulencí, vyvolaných pandemiemi, cenovým šílenstvím a tornádem, mám možnost hodnotit celkem normální hospodářský rok, poprvé ve změněném účetním období od 1. 4. 2022 do 31. 3. 2023.

Počátek hospodářského roku byl poznamenán obavami a nejistotou z budoucího vývoje celé ekonomiky a zejména stavebnictví. Tato skutečnost se promítla zejména při jednání s investory, kteří zvažovali své investiční záměry. Stěžejní se pro nás stala dlouhodobá spolupráce s významnými partnery, kterými jsou MND a.s. a FOSFA a.s., s nimiž jsme pokračovali v realizaci velkých zakázek. O vytížení našich kapacit se zasloužily také investiční akce sesterských firem VHS UNI s.r.o. a RESORT EISGRUB s.r.o., pro které jsme na přelomu jara a léta 2022 dokončovali stavby multifunkční haly Kapřiska a pivovaru v Lednici. Zejména hala Kapřiska společnosti MUNTERS je dlouhodobě významným příspěvkem do ekonomiky holdingu AF Group.

Zároveň se kolegové z obchodního oddělení a projekce pečlivě věnovali přípravě zakázek pro nové investory. Jedním z nich je společnost UNICOM servis, spol. s r.o., pro niž v současné době dokončujeme výrobní halu v Hodoníně. Dalším významným partnerem je společnost FORTACO s.r.o., s níž spolupracujeme v rámci našeho programu FULLSERVIS na přípravě stavby haly v Holíči. Díky této zakázce jsme začali věnovat pozornost i stavebnímu trhu na Slovensku a usilovně pracujeme i na organizačním a personálním zabezpečení naší slovenské organizační složky, abychom byli po všech stránkách připraveni poskytnout komplexní služby slovenským zákazníkům.

V rozvoji materiální a technické základny pokračujeme v umírněné investiční politice. Postupně doplňujeme stroje a mechanizaci, kterou nezbytně potřebujeme pro další činnost. Jednou z nich je zimní údržba komunikací, což je dlouhodobá zakázka pro dopravu a pro ni byla pořízena nová tatra s nástavbou.

Výše uvedené skutečnosti se promítly i do hospodářských výsledků společnosti, které zaznamenaly po předchozích letech stagnace růst obrátu o téměř 33 %. Z vytvořeného zisku bude možno formou odvodu podílu financovat náročné developerské projekty holdingu.

Z čeho však mám opravdovou radost je skutečnost, že nedošlo k odchodům našich zaměstnanců. Naopak jsme posílili naše řady jak v dělnických profesích, tak například i v projekci a řízení staveb. Daří se nám doplňovat kolektiv o mladé, schopné odborníky a ty následně zařazovat do řídicích funkcí a orgánů společnosti. V tomto duchu došlo v listopadu 2022 i ke změně ve funkci jednatele společnosti, kdy vystřídal odcházejícího Ing. Jaroslava Skoumala nový jednatel Bc. Jiří Šetina, Dis.

Atmosféru ve společnosti vnímám i při mimopracovních setkáních velmi pozitivně, což je pro mě argumentem pro optimistický výhled do nového hospodářského roku.

Všem spolupracovníkům děkuji za vše, čím k výsledkům společnosti přispěli.



Ing. Josef Anovčín
výkonný ředitel

03. Firemní milníky

- 2022 změna jednatele společnosti - od 1. 11. 2023 Bc. Jiří Šetina, DiS.
- 2021 zavedení hospodářského roku od 1. 4. do 31. 3.
- 2020 restrukturalizace společnosti a její zařazení do holdingu AF GROUP a.s.
- 2019 zahájení restrukturalizace společnosti v rámci vytváření holdingové struktury skupiny firem Jozefa Anovčina
- 2018 ukončení prvního samostatného developerského projektu v Hodoníně a zahájení nového developerského projektu v Lednici
- 2017 koupě společnosti VHS Břeclav, založení sbírky Pomáháme s PLUSEM
- 2016 rozšíření činnosti o projekci, PSV a developerskou činnost
- 2015 otevření sídla a administrativní budovy
- 2014 zahájení výstavby sídla a administrativní budovy
- 2013 založení organizační zložky na Slovensku
- 2011 zavedení nového informačního a účetního systému INFOPower
- 2007 získání certifikace jakosti podle ISO 9000 a 9001
- 2005 pořízení nového recyklačního zařízení
- 2002 transformace sdružení na společnost s ručením omezením
- 1990 založení Sdružení PLUS



04. Důležitá data výroční zprávy

STRUKTURA TRŽEB

| | |
|--|----------------|
| Provozní výnosy | HR 2022 |
| Tržby z prodeje výrobků a služeb | 642 750 |
| • Tuzemsko | 633 215 |
| • Zahraničí | 9 535 |
| Tržby za prodej zboží | 4 219 |
| Ostatní provozní výnosy | 15 721 |
| Tržby z prodaného dlouhodobého majetku | 1 118 |
| Tržby z prodaného materiálu | 13 326 |
| Jiné provozní výnosy | 1 277 |
| Provozní výnosy celkem | 662 690 |

v tis. Kč

STRUKTURA ZAMĚŠTNANCŮ

| ∅ | celkem | muži | ženy |
|----------------------|--------|------|------|
| pracovníci ve výrobě | 82 | 82 | 0 |
| THP | 64 | 45 | 19 |
| celkem | 146 | 127 | 19 |

04. Důležitá data výroční zprávy

STRUKTURA POHLEDÁVEK A ZÁVAZKŮ Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ

| | <i>v tis. Kč (brutto)</i> | POHLEDÁVKY | ZÁVAZKY |
|---------------|---------------------------|------------|---------|
| CELKEM: | | 124 458 | 48 888 |
| DO SPLATNOSTI | | 110 991 | 38 899 |
| PO SPLATNOSTI | | 13 467 | 9 989 |
| z toho: | 1- 30 dnů | 2 659 | 3 564 |
| | 31- 60 dnů | 1 378 | 101 |
| | 61- 90 dnů | 1 538 | 2 487 |
| | 91- 180 dnů | 4 114 | 765 |
| | 181- 365 dnů | 123 | 1 081 |
| | 365 dnů a více | 3 655 | 1 991 |
| nad 180 dnů | | 3 778 | 3 072 |



05. Významné referenční zakázky 2022

Multifunkční výrobní hala Hodonín Kapřiska

Bytový dům „Ulička“ v Ratíškovcích

Pivovar Lednice

Zdravotní středisko „Dům zdraví“ Lužice

Revitalizace přírodního areálu v Dubňanech

Výstavba haly FOSFA F420 v Břeclavi

Přístavba mateřské školy v Šakvicích



06. Ostatní aktivity

AKTIVITY V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE

Společnost v roce 2022 neměla výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje.

SPOLEČENSKÁ ODPOVĚDNOST FIRMY (CSR)

Uvědomujeme si svoji odpovědnost vůči společnosti a považujeme za samozřejmost pomáhat. Proto jsme v roce 2017 založili sbírku Pomáháme s PLUSEM, která se zaměřuje především na osoby s různými handicapami. Nejvíce podpory tradičně věnujeme sportovním aktivitám a spolkům, které působí v okolí sídla naší společnosti.

V roce 2022 jsme např. podpořili tyto spolky/kluby:

- FC Nesyt Hodonín
- FK Baník Ratíškovice
- FK Hodonín
- Házenkářský klub Hodonín
- HBC Hodonín
- SK Podluží
- SKST Hodonín – stolní tenis
- SHKM Hodonín



Sbírka Pomáháme s Plusem se v roce 2022 soustředila veškerou snahu na shromažďování financí pro podporu výstavby nového Stacionáře Vlaštovka v Hodoníně. V nově postavených prostorách Stacionář Vlaštovka navýší kapacitu na cca 30 klientů, horní věkovou hranici docházejících klientů bude možné prodloužit až na 35 let. Nový prostor nabídne moderní, důstojné a velkorysé prostory včetně administrativního zázemí a poskytne i prostor pro zázemí služby osobní asistence. Výhodou bude také komunitní zahrada, kde se budou moci klienti stacionáře a okolní obyvatelé setkávat.

AKTIVITY V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PRACOVNĚPRÁVNÍCH VZTAHŮ

Z hlediska aktivit v oblasti životního prostředí společnost v rámci své podnikatelské činnosti dodržuje právní předpisy v oblasti nakládání s odpady. V historii nebyla společnosti uložena žádná pokuta za nedodržení zákonných povinností v oblasti ochrany životního prostředí. V oblasti pracovněprávních vztahů obchodní společnost dodržuje veškeré pracovněprávní předpisy.

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Požadavky na kvalitu práce a ochranu životního prostředí zůstávají trvale hlavním důvodem růstu objemu výroby. Snažíme se, aby všechny naše pracovní postupy byly v souladu s ochranou životního prostředí a proto společnost prošla procesem certifikace jakosti. Jsme držitelem certifikátů ČSN EN ISO 9001:2016, ČSN EN ISO 14001:2016 a ČSN ISO 45001:2018.

07. Zpráva o vztazích



ZPRÁVA O VZTAZÍCH STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.

Za účetní období od 1.4.2022 do 31.3.2023

Podle ustanovení §82 zákona č. 90/2012 Sb. O obchodních společnostech a družstvech (zákon o korporacích)

1. Struktura vztahů

Ovládající osoba

Jozef Anovčín

dat. nar. 23. dubna 1958, bytem Nemojany č. p. 38, 683 03 Nemojany
Samostatně nepřímo prostřednictvím AF GROUP a.s. ovládající osoba.

AF GROUP a.s.

Se sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín
IČ 090 88 784

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 99432

Ovládaná osoba

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.

Se sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín
IČ 262 85 363

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41915
Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 100%

Osoby ovládané stejnou ovládající osobou

BEDR Břeclav a.s.

Se sídlem nábf. Komenského 3125/3a, 690 02 Břeclav
IČ 282 60 767

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5380
Podíl přímo ovládající osoby prostřednictvím HoldCo – BV s.r.o.: 100%

BETONÁRNA PLUS s.r.o.

Se sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín
IČ 117 52 955

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 124491
Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 100%



07. Zpráva o vztazích



BYDLENÍ U LÁZNÍ, s.r.o.

Se sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín

IČ 092 40 896

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 117935

Podíl přímo ovládající osoby PLUSeco s.r.o. od 12.10.2022: 100%

CIHELNA GBELY s.r.o.

Se sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín

IČ 094 12 271

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 118886

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 100%

EISGRUB s.r.o.

Se sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín

IČ 171 32 673

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 128523

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s. od 11.5.2022: 100%

EnviroPlus s.r.o.

Se sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín

IČ 171 32 738

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 128522

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s. od 11.5.2022: 100%

HoldCo - BV s.r.o.

Se sídlem Fügnerova 1161/1, 690 02 Břeclav

IČ 031 48 416

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 83718

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 100%

JS NEMOJANSKÝ MLÝN, s.r.o.

Se sídlem č. p. 38, 683 03 Nemojany

IČ 051 22 104

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 93670

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 100%

Moravské Toskánsko s.r.o.

Se sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín

IČ 171 32 797

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 128521

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s. od 11.5.2022: 100%

Nemojanský mlýn, s.r.o.

Se sídlem č. p. 38, 683 03 Nemojany

IČ 055 80 609

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 95880

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 100%

Pivovar Eisgrub s.r.o.

Se sídlem Břeclavská 368, 691 44 Lednice

IČ 140 59 886

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 126152

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 100%





PLUSeco s.r.o.

Se sídlem Měštanská 3992/109, 695 01 Hodonín

IČ 117 27 845

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 124257

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 100%

Plus green energy s.r.o.

Se sídlem Tř. Masarykova 1197, 698 01 Veselí nad Moravou

IČ 118 11 536

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 124800

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 50%

Projekční ateliér PLUS s.r.o.

Se sídlem Měštanská 3992/109, 695 01 Hodonín

IČ 069 77 618

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 105283

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 100%

PRŮMYSLOVÁ ZÓNA GBELY s.r.o.

Se sídlem Měštanská 3992/109, 695 01 Hodonín

IČ 096 72 052

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 119936

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 100%

REALITNÍ SPOLEČNOST PLUS s.r.o.

Se sídlem Měštanská 3992/109, 695 01 Hodonín

IČ 292 01 306

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 65254

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 100%

RESORT EISGRUB s.r.o.

Se sídlem Měštanská 3992/109, 695 01 Hodonín

IČ 091 18 268

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 117365

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 100%

RESORT PASOHLÁVKY s.r.o.

Se sídlem Měštanská 3992/109, 695 01 Hodonín

IČ 094 37 312

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 119011

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 50%

Resort Zámecký mlýn s.r.o.

Se sídlem Měštanská 3992/109, 695 01 Hodonín

IČ 140 59 592

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 126153

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 100%

SYNPRO PLUS s.r.o.

Se sídlem Podivínská 1559, 691 02 Velké Bílovice

IČ 099 40 928

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 121446

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 50%



07. Zpráva o vztazích



VHS Břeclav s.r.o.

Se sídlem Lidická 3460/132, 690 03 Břeclav

IČ 423 24 149

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 2318

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 100%

VHS EU s.r.o.

Se sídlem Měštanská 3992/109, 695 01 Hodonín

IČ 060 37 844

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 99432

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 100%

VHS UNI s.r.o.

Se sídlem Měštanská 3992/109, 695 01 Hodonín

IČ 293 74 481

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 76615

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 100%

2. Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů

Chování ovládané osoby je ovlivňováno nepřímo ovládající osobou pana Jozefa Anovčina.

3. Způsob a prostředky ovládnání

Ovládající osoba AF GROUP a.s. má podíl ovládané osoby, společnosti STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o., tento podíl činí 100% základního kapitálu ovládané osoby.

4. Přehled jednání učiněných za účetní období roku od 1.4.2022 do 31.3.2023, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takového jednání týkala majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

Za účetní období roku od 1.4.2022 do 31.3.2023 nebyla učiněna žádná jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, která by se týkala majetku, jenž přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

5. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (odběratel) – Jozef Anovčín:

- Smlouva o nájmu aut a strojů
- Smlouva o zápůjčce

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (odběratel) – AF GROUP a.s.:

- Příkazní smlouva o poskytování ekonomického poradenství





STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (odběratel) – BEDR Břeclav s.r.o.:

- Nákup majetku dle smlouvy

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (odběratel) – Nemojanský mlýn s.r.o.:

- Dodávky služeb na základě objednávek

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (odběratel) – REALITNÍ SPOLEČNOST PLUS s.r.o.:

- Nájemní smlouva – pronájem vozu

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (odběratel) – RESORT EISGRUB s.r.o.:

- Dodávka služeb na základě objednávek

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (odběratel) – VHS Břeclav s.r.o.:

- Dodávky prací dle uzavřených smluv o dílo
- Dodávky materiálu a služeb na základě objednávek

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (odběratel) – VHS EU s.r.o.:

- Nájemní smlouvy včetně dodatku – pronájem nemovitosti a služby s tím spojené

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (odběratel) – VHS UNI s.r.o.:

- Nájemní smlouvy včetně dodatku – pronájem nemovitosti a služby s tím spojené

Jozef Anovčín – STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (dodavatel):

- Smlouvy o zápůjčce

AF GROUP a.s. – STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (dodavatel):

- Smlouva o vedení účetnictví
- Dodávka zboží a služeb na základě objednávky

BEDR Břeclav a.s. – STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (dodavatel):

- Dodávky prací dle uzavřených smluv o dílo
- Smlouva o vedení účetnictví

Betonárna PLUS, s.r.o. – STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (dodavatel):

- Dodávka služeb na základě objednávky

CIHELNA GBELÝ s.r.o. – STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (dodavatel):

- Smlouva o vedení účetnictví
- Dodávka zboží a služeb na základě objednávky
- Smlouva o zápůjčce

EISGRUB s.r.o. – STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (dodavatel):

- Smlouva o vedení účetnictví

EnviroPlus s.r.o. – STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (dodavatel):

- Smlouva o vedení účetnictví

HoldCo - BV a.s. – STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (dodavatel):

- Smlouva o vedení účetnictví

JS NEMOJANSKÝ MLÝN, s.r.o. – STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (dodavatel):

- Smlouva o vedení účetnictví



07. Zpráva o vztazích



- Smlouva o zápůjčce

Moravské Toskánsko s.r.o. – STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (dodavatel):

- Smlouva o vedení účetnictví

Nemojanský mlýn, s.r.o. – STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (dodavatel):

- Smlouva o vedení účetnictví
- Nájemní smlouva – pronájem vozu
- Dodávka zboží a služeb na základě objednávky
- Smlouvy o zápůjčce

Pivovar Eisgrub s.r.o. – STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (dodavatel):

- Smlouva o vedení účetnictví

PLUSeco s.r.o. – STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (dodavatel):

- Smlouva o vedení účetnictví

Projekční atelier PLUS s.r.o. – STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (dodavatel):

- Smlouva o vedení účetnictví
- Nájemní smlouvy včetně dodatku – pronájem movitých věcí a služeb s tím spojených
- Dodávka služeb na základě objednávky

PRŮMYŠLOVÁ ZÓNA GBELY s.r.o. – STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (dodavatel):

- Smlouva o vedení účetnictví
- Nájemní smlouva – pronájem vozu

REALITNÍ SPOLEČNOST PLUS, s.r.o. – STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (dodavatel):

- Smlouva o vedení účetnictví
- Nájemní smlouvy včetně dodatku – pronájem movitých věcí a služeb s tím spojených
- Dodávka zboží a služeb na základě objednávky
- Smlouva o zápůjčce

RESORT EISGRUB s.r.o. – STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (dodavatel):

- Dodávky prací dle uzavřených smluv o dílo
- Dodávky materiálu a služeb na základě objednávek
- Smlouva o vedení účetnictví
- Nájemní smlouva – pronájem vozu

RESORT PASOHLÁVKY s.r.o. – STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (dodavatel):

- Smlouva o vedení účetnictví

Resort Zámecký mlýn s.r.o. – STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (dodavatel):

- Smlouva o vedení účetnictví

VHS Břeclav s.r.o. – STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (dodavatel):

- Dodávky prací dle uzavřených smluv o dílo
- Dodávky materiálu a služeb na základě objednávek

VHS EU s.r.o. – STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (dodavatel):

- Dodávky prací dle uzavřených smluv o dílo
- Dodávky materiálu a služeb na základě objednávek
- Smlouva o vedení účetnictví
- Smlouva o zápůjčce





VHS UNI s.r.o. – STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (dodavatel):

- Dodávky prací dle uzavřených smluv o dílo
- Dodávky materiálu a služeb na základě objednávek
- Smlouva o vedení účetnictví
- Příkazní smlouva – správa nemovitostí

6. Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma a posouzení jejího vyrovnání podle §71 a §72 zákona o obchodních korporacích

Ovládané osobě újma nevznikla.

7. Výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů mezi osobami uvedených podle bodu I.

Ze vztahů uzavřených mezi propojenými osobami neplynou žádné výhody ani nevýhody. Vztahy jsou z hlediska výhod neutrální a z uzavřených vztahů pro ovládanou osobu neplynou žádná rizika.

V Hodoníně, 30.6.2023

Bc. Jiří Šetina, DiS.
jednatel společnosti



08. Rozvaha

| | |
|---|--|
| ROZVAHA v plném rozsahu (v celých tisících Kč) | Obchodní firma a sídlo účetní jednotky STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. Měštanská 3992/109 Hodonín 695 01 |
| ke dni: 31.03.2023 | |
| ICO 262 85 363 | |

| Označení a | AKTIVA b | Běžné účetní období | | | Minulé úč. období - porovnání |
|---------------|--|---------------------|-----------------|----------------|----------------------------------|
| | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 |
| | AKTIVA CELKEM | 374 403 | -100 417 | 273 986 | 314 174 |
| A. | Pohledávky za upsaný základní kapitál | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. | Stálá aktiva | 149 928 | -97 150 | 52 778 | 40 000 |
| B. I. | Dlouhodobý nehmotný majetek | 3 739 | -2 911 | 828 | 956 |
| B. I. 1. | Nehmotné výsledky vývoje | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. I. 2. | Ocenitelná práva | 3 239 | -2 911 | 328 | 956 |
| B. I. 2. 1. | Software | 3 239 | -2 911 | 328 | 956 |
| B. I. 2. 2. | Ostatní ocenitelná práva | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. I. 3. | Goodwill | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. I. 4. | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. I. 5. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 500 | 0 | 500 | 0 |
| B. I. 5. 1. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. I. 5. 2. | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 500 | 0 | 500 | 0 |
| B. II. | Dlouhodobý hmotný majetek | 146 189 | -94 239 | 51 950 | 39 044 |
| B. II. 1. | Pozemky a stavby | 11 358 | -1 911 | 9 447 | 9 095 |
| B. II. 1. 1. | Pozemky | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. II. 1. 2. | Stavby | 11 358 | -1 911 | 9 447 | 9 095 |
| B. II. 2. | Hmotné movité věci a jejich soubory | 133 371 | -92 328 | 41 043 | 29 949 |
| B. II. 3. | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. II. 4. | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. II. 4. 1. | Pestícielské celky trvalých porostů | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. II. 4. 2. | Dospělá zvířata a jejich skupiny | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. II. 4. 3. | Jiný dlouhodobý hmotný majetek | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. II. 5. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 1 460 | 0 | 1 460 | 0 |
| B. II. 5. 1. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek | 1 397 | 0 | 1 397 | 0 |
| B. II. 5. 2. | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 63 | 0 | 63 | 0 |
| B. III. | Dlouhodobý finanční majetek | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. III. 1. | Podíly - ovládaná osoba nebo ovládající osoba | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. III. 2. | Zá půjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. III. 3. | Podíly - podstatný vliv | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. III. 4. | Zá půjčky a úvěry - podstatný vliv | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. III. 5. | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. III. 6. | Zá půjčky a úvěry - ostatní | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. III. 7. | Ostatní dlouhodobý finanční majetek | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. III. 7. 1. | Jiný dlouhodobý finanční majetek | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. III. 7. 2. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek | 0 | 0 | 0 | 0 |



| Označení a | AKTIVA b | Běžné účetní období | | | Minulé úč. období převzeté |
|-----------------|---|---------------------|---------------|----------------|-------------------------------|
| | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 |
| C. | Oběžná aktiva | 222 512 | -3 267 | 219 245 | 273 263 |
| C. I. | Zásoby | 33 144 | 0 | 33 144 | 53 165 |
| C. I. 1. | Materiál | 6 913 | 0 | 6 913 | 7 686 |
| C. I. 2. | Nedokončená výroba a polotovary | 23 974 | 0 | 23 974 | 41 717 |
| C. I. 3. | Výrobky a zboží | 2 257 | 0 | 2 257 | 3 762 |
| C. I. 3. 1. | Výrobky | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. I. 3. 2. | Zboží | 2 257 | 0 | 2 257 | 3 762 |
| C. I. 4. | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. I. 5. | Poskytnuté zálohy na zásoby | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. II. | Pohledávky | 155 070 | -3 267 | 151 803 | 198 959 |
| C. II. 1. | Dlouhodobé pohledávky | 10 311 | 0 | 10 311 | 0 |
| C. II. 1. 1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. II. 1. 2. | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. II. 1. 3. | Pohledávky - podstatný vliv | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. II. 1. 4. | Odložená daňová pohledávka | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. II. 1. 5. | Pohledávky ostatní | 10 311 | 0 | 10 311 | 0 |
| C. II. 1. 5. 1. | Pohledávky za společnosti | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. II. 1. 5. 2. | Dlouhodobé poskytnuté zálohy | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. II. 1. 5. 3. | Dohadné účty aktivní | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. II. 1. 5. 4. | Jiné pohledávky | 10 311 | 0 | 10 311 | 0 |
| C. II. 2. | Krátkodobé pohledávky | 144 759 | -3 267 | 141 492 | 198 959 |
| C. II. 2. 1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 124 458 | -3 267 | 121 191 | 159 962 |
| C. II. 2. 2. | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 12 434 | 0 | 12 434 | 11 130 |
| C. II. 2. 3. | Pohledávky - podstatný vliv | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. II. 2. 4. | Pohledávky - ostatní | 7 867 | 0 | 7 867 | 27 867 |
| C. II. 2. 4. 1. | Pohledávky za společnosti | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. II. 2. 4. 2. | Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. II. 2. 4. 3. | Stát - daňové pohledávky | 3 072 | 0 | 3 072 | 5 593 |
| C. II. 2. 4. 4. | Krátkodobé poskytnuté zálohy | 2 497 | 0 | 2 497 | 13 706 |
| C. II. 2. 4. 5. | Dohadné účty aktivní | 502 | 0 | 502 | 385 |
| C. II. 2. 4. 6. | Jiné pohledávky | 1 796 | 0 | 1 796 | 8 183 |
| C. II. 3. | Časové rozlišení aktiv | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. II. 3. 1. | Náklady příštích období | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. II. 3. 2. | Komplexní náklady příštích období | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. II. 3. 3. | Příjmy příštích období | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. III. | Krátkodobý finanční majetek | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. III. 1. | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. III. 2. | Ostatní krátkodobý finanční majetek | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. IV. | Peněžní prostředky | 34 298 | 0 | 34 298 | 21 139 |
| C. IV. 1. | Peněžní prostředky v pokladně | 2 567 | 0 | 2 567 | 1 987 |
| C. IV. 2. | Peněžní prostředky na účtech | 31 731 | 0 | 31 731 | 19 152 |
| D. | Časové rozlišení aktiv | 1 963 | 0 | 1 963 | 911 |
| D. 1. | Náklady příštích období | 1 944 | 0 | 1 944 | 911 |
| D. 2. | Komplexní náklady příštích období | 0 | 0 | 0 | 0 |
| D. 3. | Příjmy příštích období | 19 | 0 | 19 | 0 |



08. Rozvaha

| Označení a | PASIVA b | Stav v běžném účetním období 5 | Stav v minulém účetním období (opraveno) 6 |
|----------------|--|--------------------------------------|--|
| | PASIVA CELKEM | 273 986 | 314 174 |
| A. | Vlastní kapitál | 127 191 | 73 926 |
| A. I. | Základní kapitál | 200 | 200 |
| A. I. 1. | Základní kapitál | 200 | 200 |
| A. I. 2. | Vlastní podíly (-) | 0 | 0 |
| A. I. 3. | Změny základního kapitálu | 0 | 0 |
| A. II. | Ážio a kapitálové fondy | 0 | 0 |
| A. II. 1. | Ážio | 0 | 0 |
| A. II. 2. | Kapitálové fondy | 0 | 0 |
| A. II. 2. 1. | Ostatní kapitálové fondy | 0 | 0 |
| A. II. 2. 2. | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-) | 0 | 0 |
| A. II. 2. 3. | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměně obchodních korporací (+/-) | 0 | 0 |
| A. II. 2. 4. | Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-) | 0 | 0 |
| A. II. 2. 5. | Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) | 0 | 0 |
| A. III. | Fondy ze zisku | 20 | 20 |
| A. III. 1. | Ostatní rezervní fondy | 20 | 20 |
| A. III. 2. | Statutární a ostatní fondy | 0 | 0 |
| A. IV. | Výsledek hospodaření minulých let (+/-) | 73 705 | 58 186 |
| A. IV. 1. | Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-) | 73 705 | 58 186 |
| A. IV. 2. | Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-) | 0 | 0 |
| A. V. | Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) | 53 266 | 15 520 |
| A. VI. | Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-) | 0 | 0 |
| B. + C. | Cizí zdroje | 146 795 | 240 248 |
| B. | Rezervy | 0 | 0 |
| B. 1. | Rezerva na důchody a podobné závazky | 0 | 0 |
| B. 2. | Rezerva na daň z příjmů | 0 | 0 |
| B. 3. | Rezerva podle zvláštních právních předpisů | 0 | 0 |
| B. 4. | Ostatní rezervy | 0 | 0 |
| C. | Závazky | 146 795 | 240 248 |
| C. I. | Dlouhodobé závazky | 18 990 | 16 719 |
| C. I. 1. | Vydané dluhopisy | 0 | 0 |
| C. I. 1. 1. | Vyměnitelné dluhopisy | 0 | 0 |
| C. I. 1. 2. | Ostatní dluhopisy | 0 | 0 |
| C. I. 2. | Závazky k úvěrovým institucím | 18 943 | 16 671 |
| C. I. 3. | Dlouhodobé přijaté zálohy | 0 | 0 |
| C. I. 4. | Závazky z obchodních vztahů | 0 | 0 |
| C. I. 5. | Dlouhodobé směnky k úhradě | 0 | 0 |
| C. I. 6. | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba | 0 | 0 |
| C. I. 7. | Závazky - podstatný vliv | 0 | 0 |
| C. I. 8. | Odložený daňový závazek | 0 | 0 |
| C. I. 9. | Závazky - ostatní | 47 | 48 |
| C. I. 9. 1. | Závazky ke společníkům | 0 | 0 |
| C. I. 9. 2. | Dohadné účty pasivní | 0 | 0 |
| C. I. 9. 3. | Jiné závazky | 47 | 48 |



| Označení a | PASIVA b | Stav v běžném účetním období 5 | Stav v minulém účetním období (opraveno) 6 |
|----------------|---|--------------------------------------|--|
| C. II. | Krátkodobé závazky | 127 805 | 223 529 |
| C. II. 1. | Vydané dluhopisy | 0 | 0 |
| C. II. 1. 1. | Vyměnitelné dluhopisy | 0 | 0 |
| C. II. 1. 2. | Ostatní dluhopisy | 0 | 0 |
| C. II. 2. | Závazky k úvěrovým institucím | 10 406 | 23 612 |
| C. II. 3. | Krátkodobé přijaté zálohy | 33 807 | 33 294 |
| C. II. 4. | Závazky z obchodních vztahů | 48 888 | 103 753 |
| C. II. 5. | Krátkodobé směnky k úhradě | 0 | 0 |
| C. II. 6. | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba | 700 | 700 |
| C. II. 7. | Závazky - podstatný vliv | 0 | 0 |
| C. II. 8. | Závazky ostatní | 34 004 | 62 170 |
| C. II. 8. 1. | Závazky ke společníkům | 22 086 | 48 898 |
| C. II. 8. 2. | Krátkodobé finanční výpomoci | 0 | 3 514 |
| C. II. 8. 3. | Závazky k zaměstnancům | 4 758 | 4 649 |
| C. II. 8. 4. | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění | 2 050 | 1 977 |
| C. II. 8. 5. | Stát - daňové závazky a dotace | 3 976 | 2 026 |
| C. II. 8. 6. | Dohadné účty pasivní | 371 | 672 |
| C. II. 8. 7. | Jiné závazky | 763 | 434 |
| C. III. | Časové rozlišení pasiv | 0 | 0 |
| C. III. 1. | Výdaje příštích období | 0 | 0 |
| C. III. 2. | Výnosy příštích období | 0 | 0 |
| D | Časové rozlišení pasiv | 0 | 0 |
| D. 1. | Výdaje příštích období | 0 | 0 |
| D. 2. | Výnosy příštích období | 0 | 0 |

| | |
|--|--|
| Okamžik sestavení účetní závěrky: 29.9.2023 | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:  Jiří Šetina, jednatel společnosti |
| Právní forma účetní jednotky: společnost s ručením omezeným | Předmět podnikání: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování |



09. Výkaz zisku a ztráty

| | | | |
|--|--|--|--|
| VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY | | Obchodní firma a sídlo účetní jednotky | |
| druhové členění v plném rozsahu | | STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. | |
| (v celých tisících Kč) | | Měšťanská 3992/109 | |
| za období končící: 31.03.2023 | | Hodonín | |
| | | 695 01 | |
| IČO | | | |
| 262 85 363 | | | |

| Označení a | TEXT b | Skutečnost v účetním období | |
|---------------|--|-----------------------------|-------------------------|
| | | běžném 1 | minulém (opraveno) 2 |
| I. | Tržby z prodeje výrobků a služeb | 642 750 | 557 224 |
| II. | Tržby za prodej zboží | 4 219 | 0 |
| A. | Výkonová spotřeba | 470 681 | 488 038 |
| A.1. | Náklady vynaložené na prodané zboží | 3 762 | 0 |
| A.2. | Spotřeba materiálu a energie | 84 080 | 92 805 |
| A.3. | Služby | 382 839 | 395 233 |
| B. | Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) | 17 736 | -31 821 |
| C. | Aktivace (-) | -2 726 | -2 384 |
| D. | Osobní náklady | 81 406 | 86 088 |
| D.1. | Mzdové náklady | 59 231 | 61 947 |
| D.2. | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady | 22 175 | 24 141 |
| D.2.1. | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 19 769 | 20 549 |
| D.2.2. | Ostatní náklady | 2 406 | 3 592 |
| E. | Úpravy hodnot v provozní oblasti | 12 322 | 14 501 |
| E.1. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku | 12 285 | 14 461 |
| E.1.1. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé | 12 285 | 14 461 |
| E.1.2. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné | 0 | 0 |
| E.2. | Úpravy hodnot zásob | 0 | 0 |
| E.3. | Úpravy hodnot pohledávek | 37 | 40 |
| III. | Ostatní provozní výnosy | 15 721 | 34 222 |
| III.1. | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku | 1 118 | 3 060 |
| III.2. | Tržby z prodaného materiálu | 13 326 | 16 946 |
| III.3. | Jiné provozní výnosy | 1 277 | 14 216 |
| F. | Ostatní provozní náklady | 15 166 | 15 626 |
| F.1. | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku | 0 | 896 |
| F.2. | Zůstatková cena prodaného materiálu | 11 070 | 0 |
| F.3. | Daně a poplatky | 659 | 2 394 |
| F.4. | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady přítich období | 0 | 0 |
| F.5. | Jiné provozní náklady | 3 437 | 12 336 |
| * | Provozní výsledek hospodaření (+/-) | 68 105 | 21 398 |



| Označení a | TEXT b | Skutečnost v účetním období | |
|---------------|---|-----------------------------|-------------------------|
| | | běžném 1 | minulém (opraveno) 2 |
| IV. | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly | 0 | 0 |
| IV.1. | Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba | 0 | 0 |
| IV.2. | Ostatní výnosy z podílů | 0 | 0 |
| G. | Náklady vynaložené na prodané podíly | 0 | 0 |
| V. | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku | 0 | 0 |
| V.1. | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba | 0 | 0 |
| V.2. | Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku | 0 | 0 |
| H. | Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem | 0 | 0 |
| VI. | Výnosové úroky a podobné výnosy | 932 | 1 816 |
| VI.1. | Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba | 337 | 1 221 |
| VI.2. | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy | 595 | 595 |
| I. | Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti | 0 | 0 |
| J. | Nákladové úroky a podobné náklady | 2 259 | 1 323 |
| J.1. | Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba | 81 | 29 |
| J.2. | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady | 2 178 | 1 294 |
| VII. | Ostatní finanční výnosy | 994 | 1 264 |
| K. | Ostatní finanční náklady | 1 422 | 3 021 |
| * | Finanční výsledek hospodaření (+/-) | -1 755 | -1 264 |
| ** | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) | 66 350 | 20 134 |
| L. | Daň z příjmů | 13 084 | 4 614 |
| L.1. | Daň z příjmů splatná | 13 084 | 4 614 |
| L.2. | Daň z příjmů odložená (+/-) | 0 | 0 |
| ** | Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) | 53 266 | 15 520 |
| M. | Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-) | 0 | 0 |
| *** | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) | 53 266 | 15 520 |
| * | Čistý obrat za období | 664 616 | 594 526 |

| | |
|--|--|
| Okamžik sestavení účetní závěrky: 29.9.2023 | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:  Jiří Šetina, jednatel společnosti |
| Právní forma účetní jednotky: společnost s ručením omezeným | Předmět podnikání: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování |



10. Přehled o peněžních tocích

| | | |
|--|-------------------|---|
| PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (výkaz cash-flow) (v celých tisících Kč) | | Obchodní firma a sídlo účetní jednotky STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. Městanská 3992/109 Hodonín 695 01 |
| za období končící: | 31.03.2023 | |
| | ICO 262 85 363 | |

| | | Běžné období | Minulé období |
|--|--|----------------|----------------|
| P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období | | 21 139 | 50 633 |
| Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti) | | | |
| Z. | Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním | 66 350 | 20 131 |
| A. 1. | Úpravy o nepeněžní operace | 12 478 | 20 750 |
| A. 1. 1. | Odply stálých aktiv, umolování oceňovacího rozdílu a goodwillu | 12 285 | 14 461 |
| A. 1. 2. | Změna stavu opravných položek, rezerv | -16 | -156 |
| A. 1. 3. | Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv | -1 118 | -2 164 |
| A. 1. 4. | Výnosy z podílů na zisku | 0 | 0 |
| A. 1. 5. | Vyučtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyučtované výnosové úroky | 1 327 | -492 |
| A. 1. 6. | Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace | 0 | 9 101 |
| A. * | Čistý peněžní tok z prov.činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu | 78 828 | 40 881 |
| A. 2. | Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu | 4 657 | 8 772 |
| A. 2. 1. | Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních | 40 664 | -58 375 |
| A. 2. 2. | Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních | -56 028 | 102 550 |
| A. 2. 3. | Změna stavu zásob | 20 021 | -35 403 |
| A. 2. 4. | Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů | 0 | 0 |
| A. ** | Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním | 83 485 | 49 653 |
| A. 3. | Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku | -2 259 | -1 323 |
| A. 4. | Přijaté úroky | 932 | 1 815 |
| A. 5. | Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulé období | -3 805 | -13 660 |
| A. 7. | Přijaté podíly na zisku | 0 | 0 |
| A. *** | Čistý peněžní tok z provozní činnosti | 78 353 | 36 485 |
| Peněžní toky z investiční činnosti | | | |
| B. 1. | Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv | -25 063 | -18 110 |
| B. 2. | Příjmy z prodeje stálých aktiv | 1 118 | 3 061 |
| B. 3. | Zápůjčky a úvěry | 0 | 0 |
| B. *** | Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti | -23 945 | -15 049 |
| Peněžní toky z finančních činností | | | |
| C. 1. | Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti | -14 449 | 184 |
| C. 2. | Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty | -26 800 | -51 114 |
| C. 2. 1. | Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ália, popřípadě fondů ze zisku | 0 | 0 |
| C. 2. 2. | Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům | 0 | 0 |
| C. 2. 3. | Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů | 0 | 0 |
| C. 2. 4. | Úhrada ztráty společnosti | 0 | 0 |
| C. 2. 5. | Příjemné platby na vnuč fondů | 0 | 0 |
| C. 2. 6. | Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně | -26 800 | -51 114 |
| C. *** | Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti | -41 249 | -50 930 |
| F. | Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků | 13 159 | -29 494 |
| R. Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období | | 34 298 | 21 139 |

| | |
|--|--|
| Okamžik sestavení účetní závěrky: 29.9.2023 | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:  |
|--|--|



11. Přehled o změnách vlastního kapitálu

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Obchodní firma a sídlo účetní jednotky

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.
Měšťanská 3992/109
Hodonín
695 01

za období končící: **31.03.2023**

(v celých tisících Kč)

ICO

262 85 363

| | Počáteční zůstatek | Zvýšení | Snížení | Konečný zůstatek |
|---|--------------------|---------------|---------------|------------------|
| A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku | 200 | 0 | 0 | 200 |
| B. Vlastní podíly | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku | 0 | 0 | 0 | 0 |
| * Základní kapitál celkem | 200 | 0 | 0 | 200 |
| D. Ážio | 0 | 0 | 0 | 0 |
| E. Ostatní kapitálové fondy | 0 | 0 | 0 | 0 |
| F. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků | 0 | 0 | 0 | 0 |
| G. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací | 0 | 0 | 0 | 0 |
| H. Rozdíly z přeměn obchodních korporací | 0 | 0 | 0 | 0 |
| I. Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací | 0 | 0 | 0 | 0 |
| * Ážio a kapitálové fondy celkem | 0 | 0 | 0 | 0 |
| J. Ostatní rezervní fondy | 20 | 0 | 0 | 20 |
| K. Statutární a ostatní fondy | 0 | 0 | 0 | 0 |
| * Fondy ze zisku | 20 | 0 | 0 | 20 |
| L. Nerozdělený zisk minulých let | 58 186 | 15 519 | 0 | 73 705 |
| M. Jiný výsledek hospodaření minulých let | 0 | 0 | 0 | 0 |
| * Výsledek hospodaření minulých let celkem | 58 186 | 15 519 | 0 | 73 705 |
| N. Výsledek hospodaření běžného účetního období | 15 520 | 53 266 | 15 520 | 53 266 |
| O. Rozhodnuto o zálohové výplatě podílů na zisku | 0 | 0 | 0 | 0 |
| * Vlastní kapitál celkem | 73 926 | 68 785 | 15 520 | 127 191 |

| | |
|--|---|
| Okamžik sestavení účetní závěrky: 29.9.2023 | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:  |
| Právní forma účetní jednotky: společnost s ručením omezeným | Předmět podnikání: |



12. Příloha k účetní závěrce



PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

od 1.4.2022 do 31.3.2023

Příloha k účetní závěrce je sestavena v souladu se Zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění a v souladu s Vyhláškou č. 500/2002 Sb. V platném znění (zejm. § 39, 39a Vyhlášky).

Název účetní jednotky: **STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.**

Sídlo: Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín

Identifikační číslo: 26285363

Daňové identifikační číslo: CZ26285363

Spisová značka: C41915 vedená u Krajského soudu v Brně

Předmět podnikání: provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Datum vzniku společnosti: 7. května 2002

Rozvahový den: 31. března 2023

Okamžik sestavení ÚZ: 29. září 2023

Základní kapitál: 200.000 Kč

Osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv na účetní jednotce

| | Běžné období k 31.3.2023 | Minulé období k 31.3.2022 |
|----------------------------|--------------------------|---------------------------|
| | výše vkladu v % | výše vkladu v % |
| AF GROUP a.s., IČ 09088784 | 100 | 100 |

Jména a příjmení členů statutárních orgánů ke dni, ke kterému se uzavírají účetní knihy

| | Běžné období k 31.3.2023 | Minulé období k 31.3.2022 |
|-----------------------|--------------------------|---------------------------|
| Bc. Jiří Šetina, DIS. | jednatel | - |
| Ing. Jaroslav Skoumal | - | jednatel |

V průběhu účetního období došlo ke změně jednatele. Od 1.11.2022 má společnost nového jednatele, který za společnost jedná samostatně.

Společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří do skupiny účetních jednotek, pro kterou sestavuje konsolidovanou účetní závěrku společnost AF GROUP a.s., IČ 09088784, sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možno získat v rámci konsolidované výroční zprávy v elektronické podobě ve formátu pdf ve sbírce listin obchodního rejstříku. Pro žádnou jinou (širší nebo užší) skupinu účetních jednotek, do níž by společnost patřila, není konsolidovaná účetní závěrka sestavena.





Z rozhodnutí společníka došlo ke změně účetního období společnosti přechodem na hospodářský rok, které trvalo od 1.1.2021 do 31.3.2022, tj. celkem 15 měsíců. Aktuální účetní období trvalo 12 měsíců od 1.4.2022 do 31.3.2023.

Z tohoto důvodu jsou uvedeny v rozvaze v minulém období stavy k 31.3.2022. Ve výkazu zisků a ztrát jsou uvedeny hodnoty obratu za období od 1.1.2021 do 31.3.2022, tj. za 15 měsíců.

Opravy ve výkazech v minulém období:

Pro zachování srovnatelnosti údajů běžného období s obdobím minulým byly ve výkazech v minulém období provedeny následující reklasifikace položek rozvahy:

Aktiva:

| Položka | Název | Stav před změnou (v tis. Kč) | Stav po změně (v tis. Kč) | Komentář |
|---------------|---|---------------------------------|------------------------------|--|
| C.II.2.1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 161 989 | 159 962 | Snížení pohledávek z obchodních vztahů o poskytnuté půjčky ve skupině a mimo skupinu |
| C.II.2.2. | Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba | 0 | 11 130 | Pohledávky z titulu poskytnutých půjček ve skupině |
| C.II.2.4.6. | Jiné pohledávky | 17 286 | 8 183 | Snížení jiných pohledávek o poskytnuté půjčky ve skupině |
| Celkem | | 179 275 | 179 275 | |

Pasiva:

| Položka | Název | Stav před změnou (v tis. Kč) | Stav po změně (v tis. Kč) | Komentář |
|---------------|--|---------------------------------|------------------------------|--|
| C.II.6. | Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba | 0 | 700 | Zvýšení závazků o přijatou půjčku ve skupině |
| C.II.8.1. | Závazky ke společníkům | 49 598 | 48 898 | Snížení závazků o přijatou půjčku ve skupině |
| Celkem | | 49 598 | 49 598 | |

Pro zachování srovnatelnosti údajů běžného období s obdobím minulým byly ve výkazech v minulém období provedeny následující reklasifikace položek výkazu zisků a ztrát:

| Položka | Název | Stav před změnou (v tis. Kč) | Stav po změně (v tis. Kč) | Komentář |
|---------------|--|---------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| V.2. | Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku | 1 133 | 0 | Snížení o kursové zisky |
| VII. | Ostatní finanční výnosy | 131 | 1 264 | Zvýšení o kursové zisky |
| Celkem | | 1 264 | 1 264 | |

| Položka | Název | Stav před změnou (v tis. Kč) | Stav po změně (v tis. Kč) | Komentář |
|---------------|--|---------------------------------|------------------------------|---|
| VI.1. | Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba | 1 344 | 1 221 | Snížení o ostatní výnosové úroky, které nejsou za ovládající osobou |
| VI.2. | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy | 472 | 595 | |
| Celkem | | 1 816 | 1 816 | |



12. Příloha k účetní závěrce



1.1. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

| | Běžné období | Minulé období |
|----------------------------|--------------|---------------|
| Průměrný počet zaměstnanců | 146 | 149 |
| Osobní náklady (tis. Kč) | 81 405 | 86 088 |
| Mzdy (tis. Kč) | 59 231 | 61 947 |

K datu 31.3.2023 bylo na základě uzavřených smluv o svěřeni služebního osobního motorového vozidla do používání při pracovních i soukromých cestách v používání – celkem 0 osobní vozidla.

V účetním období 1.4.2022 – 31.3.2023 byl poskytnut příspěvek na penzijní připojištění pro pracovníky ve výši 542 tis. Kč. Stanovená pevná měsíční částka pro pracovníka je závislá na délce trvání pracovního vztahu ve společnosti.

Jiná forma poskytování výhod nebyla ve sledovaném účetním období společnosti poskytována.

1.2. Výše úvěrů

Krátkodobé a dlouhodobé úvěry jsou zaúčtovány v jejich nominální hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Stav k 31.3.2023 činil celkem 29 349 tis. Kč (k 31.3.2022 celkem 40 283 tis. Kč). Část úvěrů ve výši 10 406 tis. Kč se splatností do 1 roku k 31.3.2024 (23 612 tis. Kč se splatností do 1 roku k 31.3.2023) je ve výkazech společnosti vykázána jako krátkodobý závazek k úvěrovým institucím. Zbýlá část nesplacených bankovních úvěrů je ve výkazech vykázána jako dlouhodobý závazek k úvěrovým institucím.

Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

- 2.1. Způsob ocenění:**
- a/ Nakupování zboží – ocenění v pořizovací ceně + vedlejší pořizovací náklady, účtováno způsobem A, výdej ze skladu – metoda FIFO.
 - b/ Nakupovaný hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek – ocenění v pořizovací ceně
 - b/ Hmotného a nehmotného investičního majetku vytvořeného vlastní činností – ocenění v úrovni úplných vlastních nákladů.

2.2. V průběhu účetního období nebyl pořízen majetek, který by byl oceněn reprodukční pořizovací cenou.



2.3 Vedlejší pořizovací náklady u zboží: dopravné, poštovné, vlastní náklady na dopravu atd.

2.4. Podstatné změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování

Ve srovnání s předcházejícím účetním obdobím nedošlo k žádným změnám ve způsobu oceňování, v postupech odpisování a v postupech účtování, které by ovlivnily výši majetku, závazků a hospodářského výsledku. Byly pouze zohledněny změny vyplývající z novel zákona o daních z příjmu.

2.5. Způsob stanovení opravných položek s uvedením zdroje informací pro stanovení výše opravných položek.

- Společnost využívá možnosti uplatnění daňově uznatelných opravných položek k nepromlčeným pohledávkám dle § 8, § 8a) a § 8c) zákona č. 593/92 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků.

| Opravné položky k: | Počáteční stav | | Tvorba | | Zúčtování | | Zůstatek k 31.3. | |
|--------------------|----------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|------------------|---------------|
| | Běžné období | Minulé období | Běžné období | Minulé období | Běžné období | Minulé období | Běžné období | Minulé období |
| - pohledávkám | 3 282 | 3 439 | 81 | 1 536 | 96 | 1 693 | 3 267 | 3 282 |

2.6. Způsob sestavení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek

- Společnost má zpracovaný odpisový plán v souladu se zákonem 586/92 Sb. Dlouhodobý hmotný majetek se začíná v účetnictví odepisovat v měsíci následujícím po jeho zařazení do majetku společnosti.
- Účetní odpisy jsou prováděny rovnoměrně měsíčně.
- Daňové odpisy jsou prováděny v souladu s § 31 a § 32 zákona 586/92 Sb. U nově zařazovaného majetku je používána metoda rovnoměrného odepisování.

2.7. Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Nákup v cizích měnách na českou měnu – podle platného kursovního listku ČNB v den uskutečnění hospodářské operace.

Pro hlášení dovozu a vývozu zboží z Evropské unie na Celní úřad: Intrastat hlášení – měsíční kurz MFČR – celní úřad.

Kurz ČNB vyhlášený k 31.3.2023 při uzavírání účetních knih.

2.8. Způsob účtování dotací

- Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí.
- Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do ostatních provozních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel.

12. Příloha k účetní závěrce



- Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku, včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku, snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

2.9. Způsob stanovení reálné hodnoty u majetku a závazků

Ve sledovaném účetním období nepoužívala účetní jednotka ocenění reálnou hodnotou.

Doplňující informace k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

1. Rozpis odložené daně ze zisku v tis. Kč

| Titul pro vyčíslení a účtování doložené daně | Běžné období | | Minulé období | |
|--|----------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|
| | Odložená daňová pohledávka | Odložený daňový závazek | Odložená daňová pohledávka | Odložený daňový závazek |
| Rozdíl mezi ZC účetní a daňovou dlouhodobého majetku | 1 080 | 0 | 1 438 | 0 |
| Opravná položka k pohledávkám | 13 | 0 | 0 | 0 |
| Mezisoučet | 1 093 | 0 | 1 438 | 0 |
| Celkem odložená daň | -1 093 | | -1 438 | |

K 31.3.2023 byla zjišťována odložená daňová povinnost z přechodných rozdílů. Výsledkem všech přechodných rozdílů je v roce 2022 odložená daňová pohledávka ve výši 1 093 tis. Kč, o které nebylo s ohledem na zásadu opatrnosti účtováno. V roce 2021 byla výsledkem přechodných rozdílů odložená daňová pohledávka ve výši 1 438 tis. Kč.

- Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastala žádná významná událost, která by významně ovlivnila majetek, popřípadě závazky společnosti.

Rozhodnutím společníka při výkonu valné hromady ze dne 24.3.2023 došlo ke zřízení tříčlenné dozorčí rady společnosti. Den vzniku funkce a členství je 1.4.2023.

3.1 Hmotný a nehmotný majetek v tis. Kč

a) rozpis na hlavní skupiny samostatných movitých věcí v tis. Kč v ceně pořízení

| Skupina majetku | Počáteční stav | | Oprávký | | Přírůstek | | Úbytek | | Zůstatek | |
|-----------------------------|----------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| | Běžné období | Minulé období | Běžné období | Minulé období | Běžné období | Minulé období | Běžné období | Minulé období | Běžné období | Minulé období |
| Stavby | 10 634 | 10 453 | 1 911 | 1 539 | 724 | 181 | 0 | 0 | 11 358 | 10 634 |
| Stroje, přístroje, zařízení | 106 269 | 94 102 | 83 620 | 76 345 | 22 364 | 17 706 | 4 058 | 5 541 | 124 575 | 106 269 |
| Pozemky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |



| | | | | | | | | | | |
|-----------|--------|--------|-------|--------|-----|-----|-------|----|-------|--------|
| Drobný HM | 10 826 | 10 685 | 8 707 | 10 801 | 179 | 205 | 2 208 | 64 | 8 797 | 10 826 |
|-----------|--------|--------|-------|--------|-----|-----|-------|----|-------|--------|

Souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila k 31.3.2023 celkem 4 897 tis. Kč (k 31.3.2022 celkem 3 916 tis. Kč).

b) rozpis nehmotného investičního majetku v ceně pořízení

| Skupina majetku | Počáteční stav | | Oprávký | | Přírůstek | | Úbytek | | Zůstatek | |
|-----------------|----------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| | Běžné období | Minulé období | Běžné období | Minulé období | Běžné období | Minulé období | Běžné období | Minulé období | Běžné období | Minulé období |
| Software | 3 434 | 3 449 | 2 911 | 2 478 | 0 | 0 | 195 | 15 | 3 239 | 3 434 |

Souhrnná výše drobného nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze k 31.3.2023 činila celkem 99 tis. Kč (k 31.3.2022 celkem 80 tis. Kč).

c) Součet splátek nájemného u finančního leasingu za celou dobu předpokládaného pronájmu v Kč: v hospodářském roce 2022 nebyl žádný finanční leasing.

d) Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

Jedná se o předměty dlouhodobé spotřeby, které jsou z rozhodnutí organizace považovány za zásoby a jsou po vydání do používání evidovány pouze v operativní evidenci.

e) Rozpis hmotného majetku, který je zatížen zástavním právem:

- Budovy Měšťanská 3992/109, inv. čísla 960, 961, 1149, 1237, 1495, zůst. cena 9 150 tis. Kč

f) Krátkodobé a dlouhodobé závazky k úvěrovým institucím:

- Krátkodobé závazky k úvěrovým institucím

| Typ úvěru | Límit úvěru | Zůstatek k 31.3.2023 | Zajištění |
|----------------------|-------------|----------------------|----------------------------------|
| kontokorent | 15 000 000 | 0 | zástava pohledávek, blankosměnka |
| na oběžné prostředky | 40 000 000 | 0 | zástava pohledávek |
| kontokorent | 20 000 000 | 0 | zástava pohledávek, blankosměnka |
| kontokorent | 15 000 000 | 0 | zástava pohledávek, blankosměnka |

- Dlouhodobé závazky k úvěrovým institucím

| Typ úvěru | Měna | Límit úvěru | Zůstatek k 31.3.2023 | Zajištění |
|------------|------|-------------|----------------------|-----------------------------------|
| investiční | CZK | 13 500 000 | 8 235 185 | zástava nemovitostí, blankosměnka |

- Bankovní záruky

Společnost k 31.3.2023 eviduje záruky v celkové výši 26.331 tis. Kč s dobou platnosti v rozmezí 31.3.2023 až 16.9.2027

12. Příloha k účetní závěrce



- Ostatní záruky

Společnost k 31.3.2023 eviduje záruky poskytované třetím stranám (VHS UNI s.r.o. a VHS EU s.r.o.).

g) Obchodovatelné cenné papíry společnost nevlastní.

h) Majetkové cenné papíry a majetkové účasti:

Účetní jednotka nemá majetkové cenné papíry nebo majetkové účasti.

4.1. Pohledávky

a) Z obchodních vztahů v tis. Kč

| | Běžné období k 31.3.2023 | | | Minulé období k 31.3.2022 | | |
|----------------------------|--------------------------|---------|---------|---------------------------|---------|---------|
| | brutto | korekce | netto | brutto | korekce | netto |
| krátkodobé z obch. styku | 124 458 | 3 267 | 121 191 | 165 271 | 3 282 | 161 989 |
| z toho po lhůtě splatnosti | 13 467 | 3 267 | 10 200 | 8 729 | 3 282 | 5 447 |
| z toho nad 180 dní | 3 778 | 3 267 | 511 | 4 006 | 3 282 | 724 |

K 31.3.2023 společnost eviduje pohledávky se splatností delší než 5 let v celkové výši 1 475 tis. Kč.

b) Společnost eviduje pohledávky z titulu půjček ve skupině v souhrnné výši 12 434 tis. Kč (k 31.3.2022 celkem 11 130 tis. Kč)

c) Společnost nevykazuje pohledávky, které jsou kryty zástavním právem nebo ručením jiného subjektu.

4.2. Závazky

a) Závazky z obchodních vztahů v tis. Kč

| | Běžné období k 31.3.2023 | Minulé období k 31.3.2022 |
|-------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| krátkodobé z obchodního styku | 48 888 | 103 877 |
| z toho po lhůtě splatnosti | 9 989 | 8 438 |
| z toho nad 180 dní | 3 072 | 2 264 |

K 31.3.2023 společnost neeviduje závazky se splatností delší než 5 let.

b) Společnost eviduje závazky z titulu přijaté půjčky ve skupině v souhrnné výši 700 tis. Kč (k 31.3.2022 celkem 700 tis. Kč).

c) Závazek krytý podle zástavního práva: firma nemá žádné zástavní právo na závazcích

d) Závazky u místně příslušných finančních orgánů a závazky ze zákonného pojištění

- společnost nemá daňové nedoplatky

- závazky ze zákonného pojištění byly uhrazeny v řádném termínu v dubnu 2023

e) Závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze:





- společnost nemá nepeněžní ani peněžní závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze.

4.3. Vlastní kapitál

Vlastní kapitál společnosti k datu 31.3.2023 činil dle rozvahy 127 191 tis. Kč:

| | |
|---|----------------|
| a/ Základní kapitál | 200 tis. Kč |
| b/ Rezervní fond | 20 tis. Kč |
| c/ Statutární a ostatní fondy | 0 tis. Kč |
| d/ Nerozdělený zisk minulých let | 73 705 tis. Kč |
| e/ Jiný výsledek hospodaření minulých let | 0 tis. Kč |
| e/ Hospodářský výsledek běžného období po zdanění | 53 266 tis. Kč |

Rozdělení zisku za běžné období je na rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady.

4.4. Zákonné a ostatní rezervy:

Rezerva na opravu hmotného majetku 0 tis. Kč
Jiné rezervy nebyly tvořeny.

4.5. Výnosy celkem v tis. Kč

| | Běžné období | | Minulé období | |
|---------------|----------------|--------------|----------------|--------------|
| | Výnosy | z toho zboží | Výnosy | Z toho zboží |
| Tuzemsko | 655 081 | 4 219 | 574 721 | 0 |
| Zahraničí | 9 535 | 0 | 19 805 | 0 |
| Celkem | 664 616 | 4 219 | 594 526 | 0 |

4.6. Výdaje vynaložené na výzkum a vývoj nebyly samostatně sledovány

4.7. Údaje o přeměnách ve sledovaném účetním období neproběhly přeměny společnosti

V Hodoníně, 29. 9. 2023

Zpracovala: Ing. Radka Sabolčáková

Bc. Jiří Šetina, DiS. (jednatel)
jednatel společnosti



13. Zpráva nezávislého auditora



Zpráva nezávislého auditora

o ověření řádné účetní závěrky k 31. 3. 2023
společnosti STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O AUDITU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

společníkovi společnosti STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. se sídlem Měšťanská
3992/109, 695 01 Hodonín, IČ 26285363

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (dále také jen Společnost), sestavené na základě českých účetních předpisů ke dni 31. 3. 2023, která se skládá z rozvahy k 31. 3. 2023, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 01.04.2022 do 31. 3. 2023 a přílohy, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. k 31. 3. 2023, nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 3. 2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Jiné skutečnosti

Účetní závěrka společnosti k 31.3.2022 byla auditována jiným auditorem, který k této účetní závěrce dne 1.10.2022 vyjádřil výrok bez výhrad.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá jednatel Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a

13. Zpráva nezávislého auditora



posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významné (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržovaných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost jednatele Společnosti za účetní závěrku

Jednatel Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je jednatel Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna pokračovat v trvání podniku, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se trvání podniku a použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatel plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivé nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol jednatelem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatel Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky jednatelem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z události nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti pokračovat v trvání podniku. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti pokračovat v trvání podniku vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost pokračovat v trvání podniku.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat jednatele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Brně dne 2. 10. 2023

Kreston A&CE Audit, s. r. o.

Moravské náměstí 1007/14, Veveří, 602 00 Brno

Ev. č. opr. KA ČR 007

Ing. Martin Kozohorský, jednatel společnosti



13. Zpráva nezávislého auditora



Odpovědný statutární auditor:

Ing. Leoš Kozohorský

Ev. č. opr. KA ČR 1276

A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line.



Poznámky:

Poznámky:

Poznámky:



STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.

Měšťanská 3992/109

695 01 Hodonín

IČO: 26285363

Tel: +420 518 120 022

E-mail: firmaplus@firmaplus.cz