

2021 VÝROČNÍ ZPRÁVA



Naším účelem je budovat prosperující rodinnou firmu s kvalifikovanými zaměstnanci a nabízet tak zákazníkům kvalitní stavby a služby, které přinesou všem dlouhodobý užitek.



OBSAH

01. Základní údaje o společnosti, hlavní obory činnosti
02. Úvodní slovo výkonného ředitele
03. Firemní milníky
04. Důležitá data výroční zprávy
05. Reference společnosti
06. Zpráva o vztazích
07. Rozvaha
08. Výkaz zisku a ztráty
09. Přehled o změnách vlastního kapitálu
10. Přehled o peněžních tocích
11. Příloha k účetní závěrce
12. Zpráva nezávislého auditora
13. Ostatní aktivity



01. Základní údaje o společnosti k 31. 3. 2022

ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

Obchodní firma I **STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.**

Právní forma I **společnost s ručením omezeným**

Sídlo I **Měšťanská 3992/109, Hodonín, PSČ 695 01**

Datum zápisu do obchodního rejstříku I **7. 5. 2002**

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka I **oddíl C, vložka 41915**

Identifikační číslo I **26285363**

Daňové identifikační číslo I **CZ26285363**

PROVOZOVNA / ORGANIZAČNÍ SLOŽKA V ZAHRANIČÍ:

- STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.
Naftárska 965
908 45 Gbely, Slovenská republika
IČO 47091312

VRCHOLOVÉ VEDENÍ

společník: **Jozef Anovčín**

jednatel: **Ing. Jaroslav Skoumal**

výkonný ředitel: **Ing. Josef Anovčín**

vedoucí výroby: **Petr Uříčář**

vedoucí dopravy: **Václav Anovčín**

vedoucí oddělení obchod: **Ing. Jiří Domanský**

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. je součástí
rodinného holdingu AF GROUP a.s.,
který působí ve stavebnictví,
především v regionech Hodonínska, Břeclavska,
Mikulovska a Kyjovska.



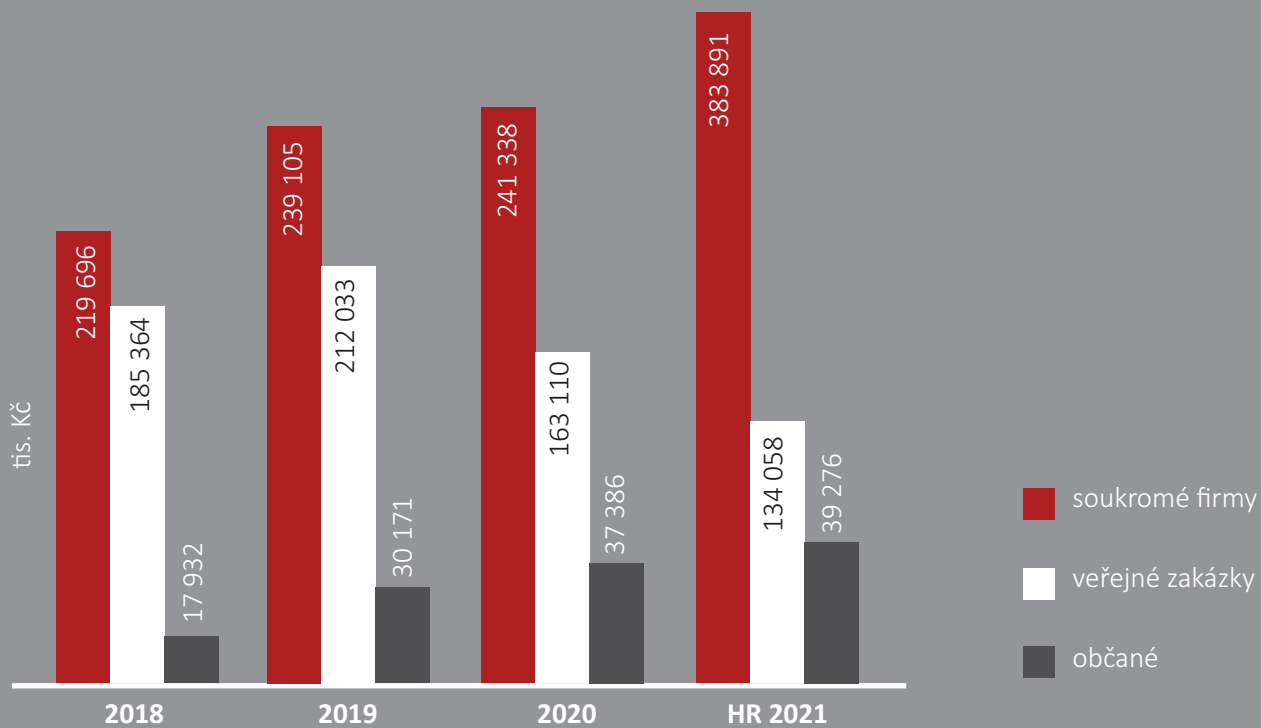
PŘEDMĚTY ČINNOSTI:

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- silniční motorová doprava nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující/nepřesahující 3,5 t, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- zámečnictví, nástrojářství
- projektová činnost ve výstavbě
- výkon zeměměřických činností
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických a plynových zařízení a plnění nádob plyny
- vodoinstalátérství a topenářství

KVALIFIKACE

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. je držitelem certifikátů dle mezinárodních norem ČSN EN ISO 9001:2016, ČSN EN ISO 14001:2016 a ČSN ISO 45001:2018. Certifikační systém managementu řízení, jakosti a ochrany životního prostředí prokazuje, že je systém podle uvedených norem uplatňován, udržován a neustále zlepšován.





STRUKTURA TRŽEB PODLE TYPU ZÁKAZNÍKA

02. Slovo výkonného ředitele

Vážení obchodní partneři, vážení spolupracovníci,

předkládám Vám hodnocení uplynulého roku 2021, který pro nás byl v mnohém velmi rozporuplný. Nejdříve se ale vrátím k roku 2020, kdy jsem musel konstatovat dosud neznámé problémy, spojené s epidemií COVID 19. V tomto kontextu jsem proto hodnotil dosažený hospodářský výsledek jako výjimečný a s optimismem jsme vyhlíželi rok 2021.

Ten jsme zahajovali už jako součást holdingu AF GROUP, v jehož rámci byl sjednocen hospodářský rok na období od 1. 1. 2021 do 31. 3. 2022. Kontinuálně ale pokračovalo i kovidové šílenství, takže téměř půl roku byla naše produkce sužována restrikcemi státu a neochotou investorů zahajovat i dlouho připravované stavby. V červnu, kdy jsme se díky rozvolnění opatření nadechovali k zahájení pořádné práce, přišlo tornádo. Je asi zbytečné vzpomínat na dramata, jen konstatuji, že kromě zničeného střediska půjčovny lešení a bednění jsme museli téměř celou mechanizaci přesunout na dva měsíce na likvidaci následků tornáda v postižených obcích. Využívám proto této možnosti a znovu chci poděkovat všem, kteří se na těchto pracích podíleli a všem, kteří jakkoliv pomohli.

A tornádo jako by spustilo i další bouři – tentokrát materiálovou. Ceny stavebních materiálů začaly prudce stoupat a začal se projevovat i nedostatek nejběžnějších materiálů na trhu. To vše opět velmi negativně ovlivnilo naši práci, ale i v této bouři jsme obstáli a naše zakázky dotáhli k předání investorům. Platí to i o zakázkách, které jsme realizovali pro naše sesterské firmy v rámci vlastního developmentu. Díky úsilí pracovníků projekce, přípravy staveb a stavební výroby jsou tak naše dvě největší akce – víceúčelová hala Kapřiska a Pivovar Lednice – před zahájením zkušebního provozu. Zejména první jmenovaná akce - hala pro Munters Czech s.r.o. - byla zkouškou našich schopností, kde kromě výše jmenovaných středisek odvedla skvělou práci i VHS Břeclav s.r.o. Uvědomíme-li si, že jsme měli k dispozici pouze 12 měsíců na projekt, povolení a vlastní realizaci za velmi tvrdých smluvních podmínek, můžeme být na tuto stavbu oprávněně hrdí.

Co mě ale mrzí, je omezení rozvoje firmy a stagnace mezd. V takto nejisté době jsme omezili naše investice pouze na obnovu techniky v oddělení Doprava, pro které byly zakoupeny dva nové kolové bagry. Růst mezd v podstatě kopíroval legislativní opatření zrušení zdaňování superhrubé mzdy. Tady vnímáme, že další úpravy budou nutné, nicméně jsme neustále závislí na stavebních zakázkách a vývoji hospodářské situace. Co je však i v této době potěšitelné, že i za dané situace se nám dařilo doplňovat dělnické profese, stavbyvedoucí i projekci o nové, mladé pracovníky.

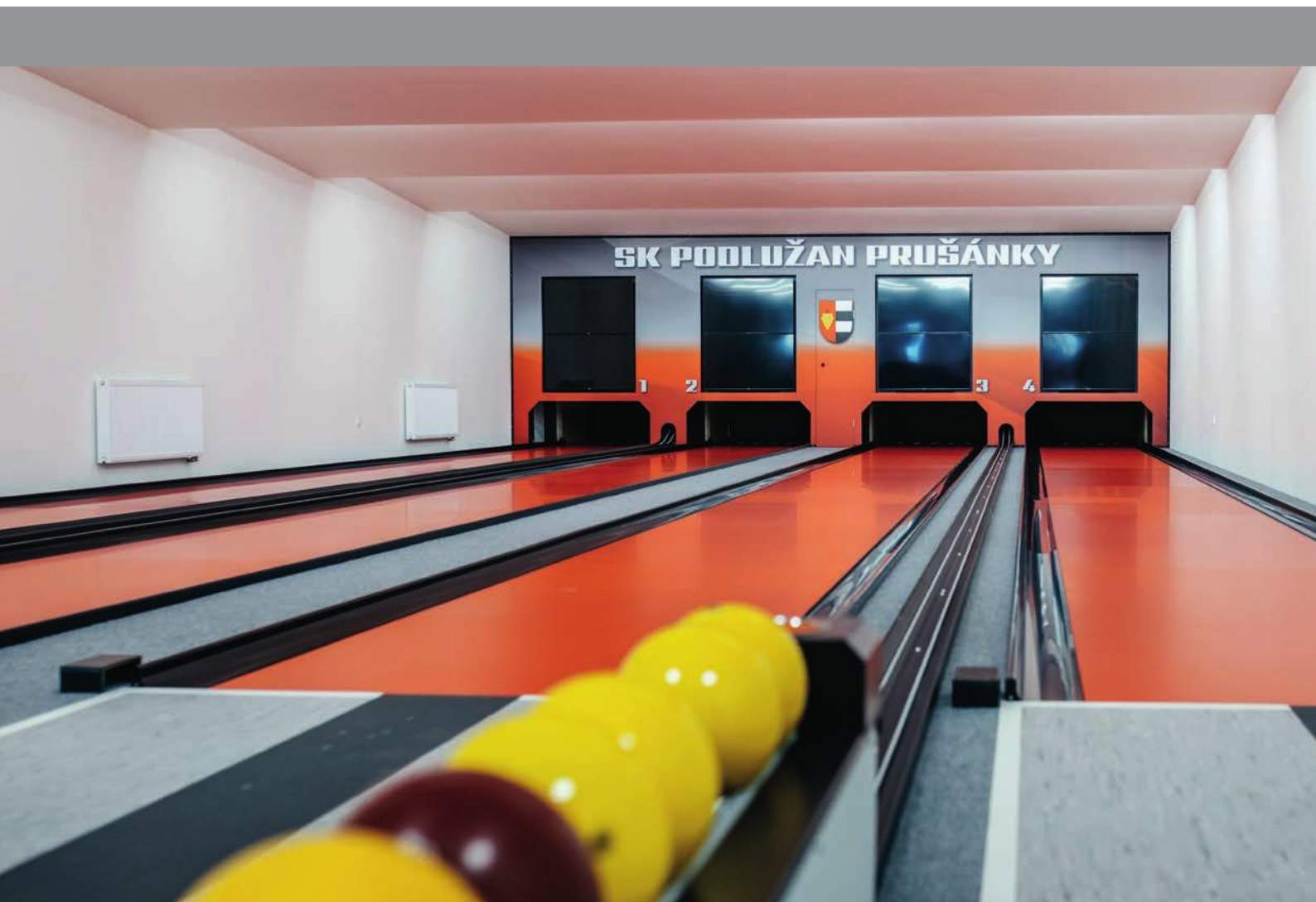
V kontextu všech událostí, které ovlivnily naši práci v hospodářském roce 2021, hodnotím dosažené výsledky opět jako velmi dobré. Nelze je z mnoha uvedených důvodů srovnávat s lety předchozími co do výše obrátu nebo hospodářského výsledku, ale v podstatě jsme dosáhli maxima možného. Je pouze možné je hodnotit z hlediska nasazení a výkonů našeho kolektivu. A jak jsem již v minulosti mnohokrát konstatoval, právě kolektiv, jeho nasazení a schopnosti jsou hlavní devízou i pro příští období, proto věřím, že obstojíme i v mnohem komplikovanější budoucnosti.



Ing. Josef Anovčín
výkonný ředitel

03. Firemní milníky

- 2021 zavedení hospodářského roku od 1. 4. do 31.3.
- 2020 restrukturalizace společnosti a její zařazení do holdingu AF GROUP a.s.
- 2019 zahájení restrukturalizace společnosti v rámci vytváření holdingové struktury skupiny firem Jozefa Anovčina
- 2018 ukončení prvního samostatného developerského projektu v Hodoníně a zahájení nového developerského projektu v Lednici
- 2017 koupě společnosti VHS Břeclav, založení sbírky Pomáháme s PLUSEM
- 2016 rozšíření činnosti o projekci, PSV a developerskou činnost
- 2015 otevření sídla a administrativní budovy
- 2014 zahájení výstavby sídla a administrativní budovy
- 2013 založení organizační zložky na Slovensku
- 2012 rozšíření podnikatelských aktivit na Slovensko
- 2011 zavedení nového informačního a účetního systému INFOPower
- 2007 získání certifikace jakosti podle ISO 9000 a 9001
- 2005 pořízení nového recyklačního zařízení
- 2002 transformace sdružení na společnost s ručením omezením
- 1990 založení Sdružení PLUS



04. Důležitá data výroční zprávy

STRUKTURA TRŽEB

Provozní výnosy	HR 2021
Tržby z prodeje výrobků a služeb	557 224
• Tuzemsko	537 419
• Zahraničí	19 805
Tržby za prodej zboží	0
Ostatní provozní výnosy	34 223
Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	3 061
Tržby z prodaného materiálu	16 946
Jiné provozní výnosy	14 216
Provozní výnosy celkem	591 447

v tis. Kč

STRUKTURA ZAMĚŠTNANCŮ

∅	celkem	muži	ženy
pracovníci ve výrobě	84	84	0
THP	65	42	23
celkem	149	126	23

04. Důležitá data výroční zprávy

STRUKTURA POHLEDÁVEK A ZÁVAZKŮ Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ

	<i>v tis. Kč (brutto)</i>	POHLEDÁVKY	ZÁVAZKY
CELKEM:		165 271	103 877
DO SPLATNOSTI		156 542	95 439
PO SPLATNOSTI		8 729	8 438
z toho:	1- 30 dnů	2 642	3 992
	31- 60 dnů	500	942
	61- 90 dnů	802	611
	91- 180 dnů	779	629
	181- 365 dnů	659	793
	365 dnů a více	3 347	1 471
nad 180 dnů		4 006	2 264



05. Významné referenční zakázky 2021

Oprava MND v Lužicích po tornádu

Oprava MND Drilling and Services v Lužicích po tornádu

Přístavba MŠ Šakvice

Novostavba Kuželny v Prušánkách

MŠ Lednice

Hřiště Radějov

Demolice COOP Hustopeče

Rekonstrukce BD Dolní Bojanovice

Rekonstrukce dílen Montgas Hodonín

Demolice kina Velké Pavlovice

Skládka pro biomasu v EHO Hodonín

Přístavba expedice FOSFA Břeclav

Demolice objektu pro MěBS Hodonín

Nadstavba MŠ Rohatec

Demolice JZD Svatobořice Mistřín

Výstavba pálenice AGRO Podlužan Prušánky

Zemní práce Sonnentor Čejkovice

Opláštění administrativní budovy Montgas Hodonín



06. Zpráva o vztazích



ZPRÁVA O VZTAZÍCH STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.

Za účetní období od 1.1.2021 do 31.3.2022

Podle ustanovení §82 zákona č. 90/2012 Sb. O obchodních společnostech a družstvech (zákon o korporacích)

1. Struktura vztahů

Ovládající osoba

Jozef Anovčín

dat. nar. 23. dubna 1958, bytem Nemojany č. p. 38, 683 03 Nemojany
Samostatně nepřímo prostřednictvím AF GROUP a.s. ovládající osoba.

AF GROUP a.s.

Se sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín

IČ 090 88 784

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 99432

Samostatně přímo ovládající osoba od 1.5.2021

Ovládaná osoba

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.

Se sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín

IČ 262 85 363

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41915

Podíl přímo ovládající osoby Jozefa Anovčina do 1.5.2021: 100%

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s. po 1.5.2021: 100%

Osoby ovládané stejnou ovládající osobou

BEDR Břeclav a.s.

Se sídlem nábf. Komenského 3125/3a, 690 02 Břeclav

IČ 282 60 767

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5380

Podíl přímo ovládající osoby prostřednictvím HoldCo – BV s.r.o. od 23.9.2021: 100%

BETONÁRNA PLUS s.r.o.

Se sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín

IČ 117 52 955

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 124491

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s. od 17.8.2021: 100%

CIHELNA GBELY s.r.o.

Se sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín



IČ 094 12 271

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 118886

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 100%

Dubňanský háj, s.r.o.

Se sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín

IČ 052 62 127

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 94300

Podíl přímo ovládající osoby Jozefa Anovčina do 22.9.2021: 50%

Podíl přímo ovládající osoby Jozefa Anovčina po 22.9.2021: 0%

HoldCo - BV s.r.o.

Se sídlem Fügnerova 1161/1, 690 02 Břeclav

IČ 031 48 416

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 83718

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s. od 23.9.2021: 100%

JS NEMOJANSKÝ MLÝN, s.r.o.

Se sídlem č. p. 38, 683 03 Nemojany

IČ 051 22 104

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 93670

Podíl přímo ovládající osoby Jozefa Anovčina do 18.5.2021: 100%

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s. po 18.5.2021: 100%

Nemojanský mlýn, s.r.o.

Se sídlem č. p. 38, 683 03 Nemojany

IČ 055 80 609

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 95880

Podíl přímo ovládající osoby Jozefa Anovčina do 3.6.2021: 100%

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s. po 3.6.2021: 100%

Pivovar Eisgrub s.r.o.

Se sídlem Břeclavská 368, 691 44 Lednice

IČ 140 59 886

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 126152

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s. od 14.12.2021: 100%

PLUSeco s.r.o.

Se sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín

IČ 117 27 845

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 124257

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s. od 9.8.2021: 100%

Plus green energy s.r.o.

Se sídlem Tř. Masarykova 1197, 698 01 Veselí nad Moravou

IČ 118 11 536

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 124800

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s. od 18.10.2021: 50%

Projekční ateliér PLUS s.r.o.

Se sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín

IČ 069 77 618

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 105283

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s. od 18.10.2021: 100%

06. Zpráva o vztazích



PRŮMYSLOVÁ ZÓNA GBELY s.r.o.

Se sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín

IČ 096 72 052

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 119936

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 100%

REALITNÍ SPOLEČNOST PLUS s.r.o.

Se sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín

IČ 292 01 306

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 65254

Podíl přímo ovládající osoby Jozefa Anovčina do 18.5.2021: 100%

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s. po 18.5.2021: 100%

RESORT EISGRUB s.r.o.

Se sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín

IČ 091 18 268

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 117365

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 100%

RESORT PASOHLÁVKY s.r.o.

Se sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín

IČ 094 37 312

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 119011

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 50%

Resort Zámecký mlýn s.r.o.

Se sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín

IČ 140 59 592

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 126153

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s. od 14.12.2021: 100%

SYNPRO PLUS s.r.o.

Se sídlem Podivínská 1559, 691 02 Velké Bílovice

IČ 099 40 928

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 121446

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 50%

VHS Břeclav s.r.o.

Se sídlem Lidická 3460/132, 690 03 Břeclav

IČ 423 24 149

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 2318

Podíl přímo ovládající osoby VHS EU s.r.o. do 1.5.2021: 100%

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s. po 1.5.2021: 100%

VHS EU s.r.o.

Se sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín

IČ 060 37 844

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 99432

Podíl přímo ovládající osoby Jozefa Anovčina do 30.4.2021: 100%

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s. po 30.4.2021: 100%

VHS UNI s.r.o.

Se sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín



IČ 293 74 481

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 76615

Podíl přímo ovládající osoby VHS EU s.r.o. do 1.5.2021: 100%

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s. po 1.5.2021: 100%

2. Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů

Chování ovládané osoby je ovlivňováno nepřímo ovládající osobou pana Jozefa Anovčina.

3. Způsob a prostředky ovládnání

Ovládající osoba AF GROUP a.s. má podíl ovládané osoby, společnosti STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o., tento podíl činí 100% základního kapitálu ovládané osoby.

4. Přehled jednání učiněných za účetní období roku od 1.1.2021 do 31.3.2022, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takového jednání týkala majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

Za účetní období roku od 1.1.2021 do 31.3.2022 nebyla učiněna žádná jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, která by se týkala majetku, jenž přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

5. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (odběratel) – Nemojanský mlýn s.r.o.:

- Dodávky služeb na základě objednávek

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (odběratel) – REALITNÍ SPOLEČNOST PLUS s.r.o.:

- Nájemní smlouva – pronájem vozu

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (odběratel) – RESORT EISGRUB s.r.o.:

- Dodávka služeb na základě objednávek

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (odběratel) – SYNPRO PLUS s.r.o.:

- Dodávka zboží na základě objednávky

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (odběratel) – VHS Břeclav s.r.o.:

- Dodávky prací dle uzavřených smluv o dílo
- Dodávky materiálu a služeb na základě objednávek

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (odběratel) – VHS EU s.r.o.:

- Nájemní smlouvy včetně dodatku – pronájem nemovitosti a služby s tím spojené

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (odběratel) – VHS UNI s.r.o.:

- Nájemní smlouvy včetně dodatku – pronájem nemovitosti a služby s tím spojené

AF GROUP a.s. – STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (dodavatel):

- Smlouva o vedení účetnictví

06. Zpráva o vztazích



- Dodávka zboží a služeb na základě objednávky

BEDR Břeclav a.s. – STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (dodavatel):

- Smlouva o vedení účetnictví

CIHELNA GBELY s.r.o. – STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (dodavatel):

- Smlouva o vedení účetnictví

HoldCo - BV a.s. – STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (dodavatel):

- Smlouva o vedení účetnictví

JS NEMOJANSKÝ MLÝN, s.r.o. – STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (dodavatel):

- Smlouva o vedení účetnictví
- Dodávka zboží a služeb na základě objednávky

Nemojanský mlýn, s.r.o. – STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (dodavatel):

- Smlouva o vedení účetnictví
- Dodávka zboží a služeb na základě objednávky

Pivovar Eisgrub s.r.o. – STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (dodavatel):

- Smlouva o vedení účetnictví

PLUSeco s.r.o. – STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (dodavatel):

- Smlouva o vedení účetnictví

Projekční ateliér PLUS s.r.o. – STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (dodavatel):

- Smlouva o vedení účetnictví
- Nájemní smlouvy včetně dodatku – pronájem nemovitosti a služby s tím spojené
- Dodávka zboží a služeb na základě objednávky

PRŮMYSLOVÁ ZÓNA GBELY s.r.o. – STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (dodavatel):

- Smlouva o vedení účetnictví

REALITNÍ SPOLEČNOST PLUS, s.r.o. – STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (dodavatel):

- Smlouva o vedení účetnictví
- Dodávka zboží a služeb na základě objednávky

RESORT EISGRUB s.r.o. – STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (dodavatel):

- Dodávky prací dle uzavřených smluv o dílo
- Dodávky materiálu a služeb na základě objednávek

Resort Zámecký mlýn s.r.o. – STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (dodavatel):

- Smlouva o vedení účetnictví

SYNPRO PLUS a.s. – STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (dodavatel):

- Dodávka služeb na základě objednávky

VHS Břeclav s.r.o. – STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (dodavatel):

- Dodávky prací dle uzavřených smluv o dílo
- Dodávky materiálu a služeb na základě objednávek

VHS EU s.r.o. – STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (dodavatel):

- Dodávky prací dle uzavřených smluv o dílo
- Dodávky materiálu a služeb na základě objednávek



- Smlouva o vedení účetnictví

VHS UNI s.r.o. – STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (dodavatel):

- Dodávky prací dle uzavřených smluv o dílo
- Dodávky materiálu a služeb na základě objednávek
- Smlouva o vedení účetnictví

6. Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma a posouzení jejího vyrovnání podle §71 a §72 zákona o obchodních korporacích

Ovládané osobě újma nevznikla.

7. Výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů mezi osobami uvedených podle bodu I.

Ze vztahů uzavřených mezi propojenými osobami neplynou žádné výhody ani nevýhody. Vztahy jsou z hlediska výhod neutrální a z uzavřených vztahů pro ovládanou osobu neplynou žádná rizika.

V Hodoníně, 30.9.2022



Ing. Jaroslav Skoumal
jednatel společnosti

07. Rozvaha

ROZVAHA



k. 31. 03. 2022

v tisících Kč

IČ 2 6 2 8 5 3 6 3

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

STAVEBNÍ FIRMA PLUS

s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Měšťanská 3992/109

Hodonín (HO)

695 01


Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období	
			Brutto	Korekce	Netto	Netto	
	AKTIVA CELKEM	A.+B.+C.+D	001	408 620	-94 446	314 174	250 712
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	účty 353	002				
B.	Stálá aktiva	B.I.+...+B.III	003	131 164	-91 164	40 000	37 247
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	B.I.1.+...+B.I.x	004	3 434	-2 478	956	1 719
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	účty 012, (-)072, (-)091AÚ	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	B.I.2.1.+B.I.2.2	006	3 434	-2 478	956	1 719
B.I.2.1.	Software	účty 013, (-)073, (-)091AÚ	007	3 434	-2 478	956	1 719
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	účty 014, (-)074, (-)091AÚ	008				
B.I.3.	Goodwill	účty 015, (-)075, (-)091AÚ	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	účty 019, (-)079, (-)091AÚ	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	B.I.5.1.+B.I.5.2	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	účty 051, (-)095AÚ	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	účty 041, (-)093	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	B.II.1.+...+B.II.x	014	127 730	-88 686	39 044	35 528
B.II.1.	Pozemky a stavby	B.II.1.1.+B.II.1.2	015	10 634	-1 539	9 095	9 366
B.II.1.1.	Pozemky	účty 031, (-)092AÚ	016				0
B.II.1.2.	Stavby	účty 021, (-)081, (-)092AÚ	017	10 634	-1 539	9 095	9 366
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	účty 022, (-)082, (-)092AÚ	018	117 096	-87 147	29 949	25 931
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	účty 097, (-)098	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	B.II.4.1.+...+B.II.1.3	020				
B.II.4.1.	Pěstitecké celky trvalých porostů	účty 025, (-)085, (-)092AÚ	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	účty 026, (-)086, (-)092AÚ	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	účty 029, 032, (-)089, (-)092AÚ	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	B.II.5.1.+B.II.5.2	024				231
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	účty 052, (-)095AÚ	025				0
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	účty 042, (-)094	026				231
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	B.III.1.+...+B.III.x	027				
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 043, 061, (-)096AÚ	028				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 066, (-)096AÚ	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	účty 043, 062, (-)096AÚ	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	účty 067, (-)096AÚ	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	účty 043, 063, 065, (-)096AÚ	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	účty 068, (-)096AÚ	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	B.III.7.1.+B.III.7.2	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	účty 043, 069, (-)096AÚ	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	účty 053, (-)095AÚ	036				
C.	Oběžná aktiva	C.I.+C.II.+C.III.+C.IV	037	276 545	-3 282	273 263	212 578
C.I.	Zásoby	C.I.1.+...+C.I.x	038	53 165		53 165	17 760
C.I.1.	Materiál	účty 111, 112, 119, (-)191	039	7 686		7 686	7 847
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	účty 121, 122, (-)192, (-)193	040	41 717		41 717	9 913
C.I.3.	Výrobky a zboží	C.I.3.1.+C.I.3.2	041	3 762		3 762	0

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období	
			Brutto	Korekce	Netto	Netto	
C.I.3.1	Výrobky	účty 123, (-)194	042				
C.I.3.2	Zboží	účty 131, 132, 133, (-)196	043	3 762		3 762	0
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	účty 124, (-)195	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	účty 151, 162, 153, (-)197, (-)198, (-)199	045				
C.II.	Pohledávky	C.II.1+C.II.2.+C.II.3.	046	202 241	-3 282	198 959	144 185
C.II.1	Dlouhodobé pohledávky	C.II.1.1.+...+C.II.1.x	047				
C.II.1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	048				
C.II.1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 351AÚ, (-)391AÚ	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	účty 352AÚ, (-)391AÚ	050				
C.II.1.4	Odloužená daňová pohledávka	účty 481	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	C.II.1.5.1.+...+C.II.1.5.4.	052				
C.II.1.5.	Pohledávky za společnosti	účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	053				
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	účty 314AÚ, (-)391AÚ	054				
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní	účty 368	055				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	C.II.2.1.+...+C.II.2.x.	057	202 241	-3 282	198 959	144 185
C.II.2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	058	165 271	-3 282	161 989	91 371
C.II.2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 351AÚ, (-)391AÚ	059				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	účty 352AÚ, (-)391AÚ	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	C.II.2.4.1.+...+C.II.2.4.6.	061	36 970		36 970	52 814
C.II.2.4.1	Pohledávky za společnosti	účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	062				6 538
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	účty 336, (-)391AÚ	063				
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	účty 341, 342, 345, 345, (-)391AÚ	064	5 593		5 593	413
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	účty 314AÚ, (-)391AÚ	065	13 706		13 706	2 203
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	účty 368	066	385		385	945
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	067	17 286		17 286	42 715
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	C.II.3.1.+...+C.II.3.x	068				
C.II.3.1.	Náklady příštích období	účty 381	069				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	účty 382	070				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	účty 385	071				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	C.III.1.+...+C.III.x	072				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 254, 259, (-)291AÚ	073				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	účty 251, 253, 256, 257, 259, (-)291AÚ	074				
C.IV.	Peněžní prostředky	C.IV.1.+...+C.IV.x	075	21 139		21 139	50 633
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	účty 211, 213, 261	076	1 987		1 987	8 880
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	účty 221, 261	077	19 152		19 152	41 753
D.	Časové rozlišení aktiv	D.1.+...+D.x	078	911		911	887
D.1	Náklady příštích období	účty 381	079	911		911	887
D.2	Komplexní náklady příštích období	účty 382	080				
D.3	Příjmy příštích období	účty 385	081				

07. Rozvaha

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období		Minulé období	
			Netto		Netto	
	PASIVA CELKEM	A+B+C+D	001	314 174	250 712	
A.	Vlastní kapitál	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	73 926	158 406	
A.I.	Základní kapitál	A.I.1.+...+A.I.x.	003	200	200	
A.I.1.	Základní kapitál	účty 411 nebo 491	004	200	200	
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	účty (-)252	005			
A.I.3.	Změny základního kapitálu	účty (+/-)419	006			
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	A.II.1.+...+A.II.x.	007			
A.II.1.	Ážio	účty 412	008			
A.II.2.	Kapitálové fondy	A.II.2.1.+...+A.II.2.5.	009			
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	účty 413	010			
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	účty (+/-)414	011			
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty (+/-)418	012			
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	účty 417	013			
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty 416	014			
A.III.	Fondy ze zisku	A.III.1.+...+A.III.x.	015	20	20	
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	účty 421, 422	016	20	20	
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	účty 423, 427	017			
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	A.IV.1.+...+A.IV.x.	018	58 186	123 560	
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	účty 428, 429	019	58 186	122 704	
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	účty 426	020	0	856	
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Aktiva - A.I.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI.	021	15 520	34 626	
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	účty 432	022			
B.+C.	Cizí zdroje	B.+C.	023	240 248	91 885	
B.	Rezervy	B.1.+...+B.x.	024			
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	účty 452	025			
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	účty 453	026			
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	účty 451	027			
B.4.	Ostatní rezervy	účty 459	028			
C.	Závazky	C.I.+C.II.+C.III.	029	240 248	91 885	
C.I.	Dlouhodobé závazky	C.I.1.+...+C.I.x.	030	16 719	16 902	
C.I.1.	Vydané dluhopisy	C.I.1.1.+C.I.1.2.	031			
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	účty 473	032			
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	účty 473	033			
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	účty 461	034	16 671	16 902	
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	účty 475	035			
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 479	036			
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	účty 478	037			
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 471	038			
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	účty 472	039			
C.I.8.	Odložený daňový závazek	účty 481	040			
C.I.9.	Závazky - ostatní	C.I.9.1.+...+C.I.9.3.	041	48	0	
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	účty 364, 365, 366, 367, 368	042			
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	účty 389	043			
C.I.9.3.	Jiné závazky	účty 372, 373, 377, 379, 474, 479	044	48	0	
C.II.	Krátkodobé závazky	C.II.1.+...+C.II.x.	045	223 529	74 983	

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
C.II.1.	Vydané dluhopisy	C.II.1.1.+C.II.1.2	046	
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	účty 241	047	
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	účty 241	048	
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	účty 221, 231, 232	049	23 612
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	účty 324	050	33 294
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 321, 325	051	103 753
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	účty 322	052	
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 361	053	
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	účty 362	054	
C.II.8.	Závazky ostatní	C.II.8.1.+...+C.II.8.7.	055	62 870
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	účty 364, 365, 366, 367, 368	056	49 598
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	účty 249	057	3 514
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	účty 331, 333	058	4 649
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	účty 336	059	1 977
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	účty 341, 342, 343, 345, 346, 347	060	2 026
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	účty 389	061	672
C.II.8.7.	Jiné závazky	účty 372, 373, 377, 379	062	434
C.III.	Časové rozlišení pasiv	C.III.1.+...+C.III.x.	063	
C.III.1.	Výdaje příštích období	účty 383	064	
C.III.2.	Výnosy příštích období	účty 384	065	
D.	Časové rozlišení pasiv	D.1.+...+D.x.	066	0
D.1.	Výdaje příštích období	účty 383	067	0
D.2.	Výnosy příštích období	účty 384	068	391

Sestaveno dne: 30.9.2022	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, pozná:
Právní forma společnost s ručením omezeným účetní jednotky:	Ing. SKOUMAL JAROSLAV
Předmět podnikání: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování	
Pozn.:	



08. Výkaz zisku a ztráty

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY



k. 3 1 . 0 3 . 2 0 2 2

Od: 1.1.2021 Do: 31.3.2022

v tisících Kč

IČ: 2 6 2 8 5 3 6 3

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

STAVEBNÍ FIRMA PLUS

s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště


Měšťanská 3992/109

Hodonín (HO)

695 01

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období		
			sledovaném	minulém	
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	účty 601, 602	001	557 224	441 835
II.	Tržby za prodej zboží	účty 604	002		
A.	Výkonová spotřeba	A.1.+...+A.x	003	488 038	325 785
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	účty 504	004		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	účty 501, 502, 503	005	92 805	62 957
A.3.	Služby	účty 511, 512, 513, 518	006	395 233	262 828
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	účty 581, 582, 583, 584	007	-31 821	774
C.	Aktivace (-)	účty 585, 586, 587, 588	008	-2 384	-3 079
D.	Osobní náklady	D.1.+...+D.x	009	86 088	63 778
D.1.	Mzdové náklady	účty 521, 522, 523	010	61 947	46 186
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	D.2.1.+D.2.2.	011	24 141	17 592
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	účty 524, 525, 526	012	20 549	15 366
D.2.2.	Ostatní náklady	účty 527, 528	013	3 592	2 226
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	E.1.+...+E.x	014	14 501	12 315
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	E.1.1.+E.1.2.	015	14 461	12 334
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	účty 551, 557	016	14 461	12 334
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	účty 559	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	účty 559	018		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	účty 558, 559	019	40	-19
III.	Ostatní provozní výnosy	III.1.+...+III.x	020	34 222	17 131
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	účty 641	021	3 060	1 814
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	účty 642	022	16 946	10 777
III.3.	Jiné provozní výnosy	účty 644, 646, 647, 648, 697	023	14 216	4 540
F.	Ostatní provozní náklady	F.1.+...+F.x	024	15 626	14 464
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	účty 541	025	896	546
F.2.	Prodáný materiál	účty 542	026		9 159
F.3.	Daně a poplatky	účty 531, 532, 538	027	2 394	1 950
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	účty 552, 554, 555	028		
F.5.	Jiné provozní náklady	účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029	12 336	2 809
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	I.+I.x+II.+II.x+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	21 398	44 929
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	IV.1.+...+IV.x	031		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 661, 665	032		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	účty 661, 665	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	účty 561	034		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	V.1.+...+V.x	035	1 133	484
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 661, 665	036		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	účty 661, 665	037	1 133	484

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	účty 561, 566	038	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	VI.1.+...+VI.x	039	1 816 988
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 662, 665	040	1 344
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	účty 662, 665	041	472 988
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	účty 574, 579	042	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	J.1.+...+J.x	043	1 323 982
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 562	044	29
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	účty 562	045	1 294 982
VII.	Ostatní finanční výnosy	účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	046	131 5
K.	Ostatní finanční náklady	účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	3 021 2 185
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	-1 264 -1 690
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	.	049	20 134 43 239
L.	Daň z příjmů	L.1.+...+L.x	050	4 614 8 613
L.1.	Daň z příjmů splatná	účty 591, 593, 595, 599	051	4 614 8 613
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	účty 592	052	
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** - L.	053	15 520 34 626
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	účty 596	054	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** - M.	055	15 520 34 626
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	594 526 460 443

Sestaveno dne: 30.9.2022	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka
Právní forma: společnost s ručením omezeným účetní jednotky:	Ing. SKOUMAL JAROSLAV
Předmět podnikání: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování	
Pozn.:	



9. Přehled o změnách vlastního kapitálu

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU



K. 3 1 . 0 3 . 2 0 2 2
 Od 1.1.2021 Do 31.3.2022
 v tisících Kč
 Kč 2 6 2 8 5 3 6 3

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky


STAVEBNÍ FIRMA PLUS
 s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
 a místo podnikání, též-li se od bydliště

Měšťanská 3992/109
Hodonín (HO)
695 01

Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411, 491)				
A.1	Počáteční zůstatek účet 411, 491	001	200	200
A.2	Zvýšení	002		
A.3	Snížení	003		
A.4	Konečný zůstatek	004	200	200
B. Základní kapitál nezapsaný (účet 419)				
B.1	Počáteční stav účet 419	005		
B.2	Zvýšení	006		
B.3	Snížení	007		
B.4	Konečný zůstatek	008		
C. Základní kapitál A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252				
C.1	Počáteční zůstatek A. +/- B. A.1 + B.1	009	200	200
C.2	Počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů (-252)	010		
C.3	Zvýšení stavu účtu (-252)	011		
C.4	Snížení stavu účtu (-252)	012		
C.5	Konečný zůstatek účtu (-252)	013		
C.6	Konečný zůstatek A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252 C.1 + C.5	014	200	200
D. Ážio (účet 412)				
D.1	Počáteční zůstatek účet 412	015		
D.2	Zvýšení	016		
D.3	Snížení	017		
D.4	Konečný zůstatek	018		
E. Kapitálové fondy (účet 413)				
E.1	Počáteční zůstatek účet 413	019	0	0
E.2	Zvýšení	020		
E.3	Snížení	021		
E.4	Konečný zůstatek	022	0	0
F. Rozdíly z přecenění nezahnuté do výsledku hospodaření (účty 414, 416, 417 a 418)				
F.1	Počáteční zůstatek účty 414, 416, 417 a 418	023	0	89
F.2	Zvýšení	024		
F.3	Snížení	025		89
F.4	Konečný zůstatek	026	0	0
G. Rezervní fondy (účet 421, 422)				
G.1	Počáteční zůstatek účet 421, 422	027	20	20
G.2	Zvýšení	028		
G.3	Snížení	029		
G.4	Konečný zůstatek	030	20	20
H. Ostatní fondy ze zisku (účet 423, 427)				
H.1	Počáteční zůstatek účet 423, 427	031		
H.2	Zvýšení	032		
H.3	Snížení	033		
H.4	Konečný zůstatek	034		

Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)				
I.1.	Počáteční zůstatek účet 428, 431	035	158 156	170 526
I.2.	Zvýšení	036		-119
I.3.	Snížení	037	99 966	
I.4.	Konečný zůstatek	038	58 190	170 407
J. Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)				
J.1.	Počáteční zůstatek účet 429, 431	039		
J.2.	Zvýšení	040		
J.3.	Snížení	041		
J.4.	Konečný zůstatek	042		
K. Jiný výsledek minulých období (účet 426)				
K.1.	Počáteční zůstatek účet 426	043	856	-3 022
K.2.	Zvýšení	044		3 878
K.3.	Snížení	045	856	
K.4.	Konečný zůstatek	046	0	856
L. Zisk / ztráta za účetní období po zdanění				
L.1.	Počáteční zůstatek	047		
L.2.	Zvýšení	048	15 516	34 626
L.3.	Snížení	049		
L.4.	Konečný zůstatek	050	15 516	34 626
M. Zálohy na podíl na zisku (účet 432)				
M.1.	Počáteční zůstatek účet 432	051		
M.2.	Zvýšení	052		
M.3.	Snížení	053		
M.4.	Konečný zůstatek	054		
Vlastní kapitál celkem				
X.1.	Počáteční zůstatek $C.1 + C.2 + D.1 + E.1 + F.1 + G.1 + H.1 + I.1 + J.1 + K.1 + L.1 + M.1$	055	159 232	167 813
X.2.	Zvýšení $A.2 + B.2 + C.3 + D.2 + E.2 + F.2 + G.2 + H.2 + I.2 + J.2 + K.2 + L.2 + M.2$	056	15 516	38 385
X.3.	Snížení $A.3 + B.3 + C.4 + D.3 + E.3 + F.3 + G.3 + H.3 + I.3 + J.3 + K.3 + L.3 + K.3$	057	100 822	89
X.4.	Konečný zůstatek $X.1 + X.2 - X.3$	058	73 926	206 109

Sestaveno dne: 30.9.2022	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, pozná:
Právní forma: společnost s ručením omezeným účetní jednotky:	Ing. SKOUMAL JAROSLAV
Předmět podnikání: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování	
Pozn.:	



10. Přehled o peněžních tocích

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH



K. 3 1 . 0 3 . 2 0 2 2

Od: 1.1.2021 Do: 31.3.2022

v tisících Kč

IČ: 2 6 2 8 5 3 6 3

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

STAVEBNÍ FIRMA PLUS

s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Měšťanská 3992/109

Hodonín (HO)

695 01

Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	001	50 633	25 455
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)				
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	002	20 131	43 239
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace A.1.1.+...+A.1.6	003	20 750	11 060
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv Umožňování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	004	14 461	12 334
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv	005	-156	
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	006	-2 164	-1 268
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-) (s výjimkou investičních spol. a fondů)	007		
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (+) Vyúčtované výnosové úroky (-)	008	-492	-6
A.1.6.	Případné úpravy a ostatní nepeněžní operace	009	9 101	0
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu (Z + A.1.) Z + A.1.	010	40 881	54 299
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu A.2.1.+...+A.2.4.	011	8 772	-17 186
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	012	-58 375	-15 293
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dlouhodobých účtů pasivních	013	102 550	-2 268
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	014	-35 403	375
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	015		
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním (A* + A.2.) A* + A.2.	016	49 653	37 113
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)	017	-1 323	
A.4.	Přijaté úroky (s výjimkou investičních spol. a fondů) (+)	018	1 815	988
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	019	-13 660	-8 613
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	021		
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A** + A.3. + A.4. + A.5. + A.7.) A** + A.3. + A.4. + A.5. + A.7.	022	36 485	29 488
Peněžní toky z investiční činnosti				
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	023	-18 110	-14 206
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	024	3 061	1 814
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	025		

Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	číslo řádku	Skutečnost v účetním období		
			sledovaném	minulém	
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B.1. + B.2. + B.3)	B.1.+ B.2.+ B.3	026	-15 049	-12 392
Peněžní toky z finančních činností					
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty		027	184	8 082
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a na peněžní ekvivalenty	C.2.1.-C.2.6	028	-51 114	
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emistního ážia, ev. rezervních fondů včetně složených záloh na toto zvýšení (+)		029		
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)		030	-51 114	
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů		031		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)		032		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)		033		
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v. o. s. a komplementáři u k. s. (-)		034		
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1. + C.2.)	C.1.+ C.2.	035	-50 930	8 082
F	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků (A***+ B***+ C***)	A***+ B***+ C***	036	-29 494	25 178
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období (P+F)	P+F	037	21 139	50 633



Sestaveno dne: 30.9.2022	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznár
Právní forma: společnost s ručením omezeným účetní jednotky:	Ing. SKOUMAL JAROSLAV
Předmět podnikání: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování	
Pozn.:	

11. Příloha k účetní závěrce



PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

od 1.1.2021 do 31.3.2022

Příloha k účetní závěrce je sestavena v souladu se Zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění a v souladu s Vyhláškou č. 500/2002 Sb. V platném znění (zejm. § 39, 39a Vyhlášky).

Název účetní jednotky: **STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.**

Sídlo: Měšťanská 109, 695 01 Hodonín

Identifikační číslo: 26285363

Daňové identifikační číslo: CZ26285363

Spisová značka: C41915 vedená u Krajského soudu v Brně

Předmět podnikání: provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Datum vzniku společnosti: 7. května 2002

Základní kapitál: 200.000 Kč

Osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv na účetní jednotce

	Běžné období	Zahajovací rozvaha 1.1.2021
	výše vkladu v %	výše vkladu v %
AF GROUP a.s., IČ 09088784	100	0
Jozef Anovčín	0	100

V průběhu účetního období došlo ke změně 100% společníka. Od 1.5.2021 je 100% společníkem společnost AF GROUP a.s., IČ 09088784, sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín.

Jména a příjmení členů statutárních orgánů ke dni, ke kterému se uzavírají účetní knihy

	Běžné období	Zahajovací rozvaha 1.1.2021
Ing. Jaroslav Skoumal	jednatel	jednatel
Ing. Jiří Domanský	-	jednatel

V průběhu účetního období došlo ke snížení počtu jednatelů a způsobu jednání. Od 28.7.2021 má společnost pouze jednoho jednatele, který za společnost jedná samostatně.

Společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří do skupiny účetních jednotek, pro kterou sestavuje konsolidovanou účetní závěrku společnost AF GROUP a.s., IČ 09088784, sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možno



získat v rámci konsolidované výroční zprávy v elektronické podobě ve formátu pdf ve sbírce listin obchodního rejstříku. Pro žádnou jinou (širší nebo užší) skupinu účetních jednotek, do níž by společnost patřila, není konsolidovaná účetní závěrka sestavena.

Společnost STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. se jako rozdělovaná společnost zúčastnila přeměny na základě „Projektů rozdělení formou odštěpení ze dne 30.12.2020, který byl dne 1.5.2021 zveřejněn ve sbírce listin rejstříkového soudu. Podle tohoto projektu došlo k přechodu vyčleněné části jmění rozdělované společnosti STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. na nástupnické společnosti VHS EU s.r.o., VHS UNI s.r.o., RESORT RYBÁŘE s.r.o. a PRŮMYSLOVÁ ZÓNA GBELY s.r.o.. Rozhodný den přeměny byl v projektu určen na 1.1.2021. Z tohoto důvodu jsou v minulém období rozvahy uvedeny údaje ze zahajovací rozvahy rozdělované společnosti k 1.1.2021.

V rámci projektu rozdělení odštěpením se žádný zaměstnanec rozdělované společnosti nestane zaměstnancem nástupnické společnosti. Všichni stávající zaměstnanci rozdělované společnosti zůstávají zaměstnanci rozdělované společnosti. Činnost rozdělované společnosti je stále stejná. Z tohoto důvodu jsou v minulém období výkazu zisku a ztrát uvedeny hodnoty za 1.1.2020 až 31.12.2020.

Z rozhodnutí společníka došlo ke změně účetního období společnosti, a to následovně: přechodné období je od 1.1.2021 do 31.3.2022. Následuje hospodářský rok od 1.4.2022 do 31.3.2023.

1.1. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

	Běžné období	Minulé období
Průměrný počet zaměstnanců	149	141
Osobní náklady (tis. Kč)	86 088	63 779
Mzdy (tis. Kč)	61 947	46 186

K datu 31.3.2022 bylo na základě uzavřených smluv o svěřeni služebního osobního motorového vozidla do používání při pracovních i soukromých cestách v používání – celkem 0 osobní vozidla.

V účetním období 1.1.2021 – 31.3.2022 byl poskytnut příspěvek na penzijní připojištění pro pracovníky ve výši 567 tis. Kč. Stanovená pevná měsíční částka pro pracovníka je závislá na délce trvání pracovního vztahu ve společnosti.

Jiná forma poskytování výhod nebyla ve sledovaném účetním období společnosti poskytována.

1.2. Výše úvěrů

Původní výše úvěrů: 34.774.286 Kč; **zůstatek k 31.3.2022: 40.282.879 Kč**

11. Příloha k účetní závěrce



Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

- 2.1. Způsob ocenění:**
- a/ Nakupování zboží – ocenění v pořizovací ceně + vedlejší pořizovací náklady, účtováno způsobem A, výdej ze skladu – metoda FIFO.
 - b/ Nakupovaný hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek – ocenění v pořizovací ceně
 - b/ Hmotného a nehmotného investičního majetku vytvořeného vlastní činností – ocenění v úrovni úplných vlastních nákladů.

2.2. V průběhu účetního období nebyl pořízen majetek, který by byl oceněn reprodukční pořizovací cenou.

2.3 Vedlejší pořizovací náklady u zboží: dopravné, poštovné, vlastní náklady na dopravu atd.

2.4. Podstatné změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování

Ve srovnání s předcházejícím účetním obdobím nedošlo k žádným změnám ve způsobu oceňování, v postupech odpisování a v postupech účtování, které by ovlivnily výši majetku, závazků a hospodářského výsledku. Byly pouze zohledněny změny vyplývající z novel zákona o daních z příjmu.

2.5. Způsob stanovení opravných položek k majetku s uvedením zdroje informací pro stanovení výše opravných položek.

- Společnost využívá možnosti uplatnění daňově uznatelných opravných položek k nepromlčeným pohledávkám dle § 8 zákona č. 593/92 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků.

Opravné položky k:	Zůstatek k 1.1.		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek k 31.12.	
	Běžné období	ZR 1.1.2021	Běžné období	ZR 1.1.2021	Běžné období	ZR 1.1.2021	Běžné období	ZR 1.1.2021
- pohledávkám	3 439	3 428	1 536	169	1 693	158	3 282	3 439

Pozn.: ZR 1.1.2021 = zahajovací rozvaha k 1.1.2021

- Zdrojem informací pro stanovení opravných položek je saldokonto odběratelů a spisy podaných soudních žalob včetně podrobného rozpisu procentního uplatnění zákonných opravných položek.

2.6. Způsob sestavení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek

- Společnost má zpracovaný odpisový plán v souladu se zákonem 586/92 Sb. Hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek se začíná v účetnictví odepisovat v měsíci jeho zaevidování do majetku společnosti.
- Účetní odpisy jsou prováděny měsíčně - dle daňových.
- Daňové odpisy jsou prováděny v souladu s § 31 a § 32 zákona 586/92 Sb. U nově zařazovaného majetku je používána metoda rovnoměrného odepisování.

2.7. Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Nákup v cizích měnách na českou měnu – podle platného kursovního lístku ČNB v den uskutečnění hospodářské operace.

Pro hlášení dovozu a vývozu zboží z Evropské unie na Celní úřad: Intrastat hlášení – měsíční kurz MFČR – celní úřad.

Kurz ČNB vyhlášený k 31.3.2022 při uzavírání účetních knih.

2.8. Způsob účtování dotací

- Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí.
- Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do ostatních provozních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel.
- Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku, včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku, snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

2.9. Způsob stanovení reálné hodnoty u majetku a závazků

Ve sledovaném účetním období nepoužívala účetní jednotka ocenění reálnou hodnotou.

Doplňující informace k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

1. Rozpis odložené daně ze zisku v Kč

Účetní jednotka o odložené dani neúčtovala. V důsledku uplatnění jednotných odpisových sazeb vzniká minimální rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy.

2. Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastala žádná významná událost, která by významně ovlivnila majetek, popřípadě závazky společnosti.

2.1 Hmotný a nehmotný majetek v tis. Kč

a) rozpis na hlavní skupiny samostatných movitých věcí v tis. Kč v ceně pořízení

Skupina majetku	Počáteční stav		Oprávký		Přírůstek		Úbytek		Zůstatek	
	Běžné období	ZR 1.1.2021	Běžné období	ZR 1.1.2021	Běžné období	ZR 1.1.2021	Běžné období	ZR 1.1.2021	Běžné období	ZR 1.1.2021
Stavby	10 453	10 453	1 539	1 087	181	0	0	0	10 634	10 453
Stroje, přístroje, zařízení	94 102	94 102	76 345	68 589	17 708	0	5 541	0	106 269	94 102
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Drobný HM	10 685	10 685	10 801	10 267	205	0	64	0	10 826	10 685

Pozn.: ZR 1.1.2021 = zahajovací rozvaha k 1.1.2021

11. Příloha k účetní závěrce



b) rozpis nehmotného investičního majetku v ceně pořízení

Skupina majetku	Počáteční stav		Oprávký		Přírůstek		Úbytek		Zůstatek	
	Běžné období	ZR 1.1.2021	Běžné období	ZR 1.1.2021	Běžné období	ZR 1.1.2021	Běžné období	ZR 1.1.2021	Běžné období	ZR 1.1.2021
Software	3 449	2 034	2 478	1 730	0	1 415	15	0	3 434	3 449

Pozn.: ZR 1.1.2021 = zahajovací rozvaha k 1.1.2021

c) Součet splátek nájemného u finančního leasingu za celou dobu předpokládaného pronájmu v Kč: **v roce 2021 nebyl žádný finanční leasing.**

d) Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

Jedná se o předměty dlouhodobé spotřeby, které jsou z rozhodnutí organizace považovány za zásoby a jsou po vydání do používání evidovány pouze v operativní evidenci.

Hodnota pořizovacích cen tohoto majetku činila k 31.3.2022 částku 1 338 tis. Kč

Hodnota leasingu v pořizovacích cenách 0 tis. Kč

e) Rozpis hmotného majetku, který je zatížen zástavním právem:

- Budovy Měšťanská 3992/109, inv. čísla 960 – 961, 1149, 1237, zůst. cena 8 780 tis. Kč

f) Krátkodobé a dlouhodobé závazky k úvěrovým institucím:

- Krátkodobé závazky k úvěrovým institucím

Typ úvěru	Limit úvěru	Zůstatek k 31.3.2022	Zajištění
kontokorent	15 000 000	0	zástava pohledávek, blankosměnka
na oběžné prostředky	30 000 000	16 000 000	zástava pohledávek
kontokorent	20 000 000	0	zástava pohledávek, blankosměnka
kontokorent	20 000 000	0	zástava pohledávek, blankosměnka

- Dlouhodobé závazky k úvěrovým institucím

Typ úvěru	Měna	Limit úvěru	Zůstatek k 31.3.2022	Zajištění
investiční	CZK	6 500 000	108 400	blankosměnka
investiční	CZK	13 500 000	10 141 800	zástava nemovitosti, blankosměnka
investiční	CZK	559 020	293 492	zajišťovací převod vlastnického práva
investiční	CZK	3 727 000	1 242 333	zajišťovací převod vlastnického práva
investiční	CZK	846 511	702 456	zajišťovací převod vlastnického práva
investiční	CZK	494 542	434 827	zajišťovací převod vlastnického práva
investiční	CZK	829 035	764 410	zajišťovací převod vlastnického práva
investiční	CZK	682 183	651 782	zajišťovací převod vlastnického práva
investiční	CZK	853 160	828 101	zajišťovací převod vlastnického práva

Typ úvěru	Měna	Limit úvěru	Zůstatek k 31.3.2022	Zajištění
investiční	EUR	99 500	44 198	zajišťovací převod vlastnického práva
investiční	EUR	77 700	34 515	zajišťovací převod vlastnického práva
investiční	EUR	135 985	71 497	zajišťovací převod vlastnického práva
investiční	EUR	146 779	106 223	zajišťovací převod vlastnického práva
investiční	EUR	136 113	117 328	zajišťovací převod vlastnického práva

- Bankovní záruky

Smluvní strana	Datum platnosti	Měna	Částka
Volarik hotels and resorts s.r.o.	31.07.2022	CZK	2 093 441
Město Mikulov	31.12.2023	CZK	376 014
Město Mikulov	28.08.2024	CZK	748 446
EURO HOME MODRÁSEK a.s.	30.04.2023	CZK	799 369
Mendelova univerzita v Brně	31.10.2024	CZK	600 000
Město Mikulov	31.12.2024	CZK	313 000
Obec Moravský Písek	13.03.2025	CZK	2 098 626
Ing. Zdeněk Bušík	15.06.2025	CZK	195 000
Město Mikulov	01.07.2025	CZK	344 000
Obec Sedlec	10.03.2025	CZK	126 000
Obec Kostice	16.07.2025	CZK	200 000
Jihomoravský kraj	31.03.2027	CZK	1 806 000
CONTROL INVEST PROJECT s.r.o.	30.12.2022	CZK	610 000
Obec Těšany	31.12.2025	CZK	569 000
Tělocvičná jednota Sokol Lužice	31.12.2025	CZK	687 000
Integrovaná střední škola Hodonín, příspěv.org.	31.12.2025	CZK	1 219 000
Obec Šakvice	20.04.2022	CZK	465 000
Obec Lužice	31.10.2022	CZK	1 744 778
CONTROL INVEST PROJECT s.r.o.	30.04.2023	CZK	494 866
Obec Lednice	30.04.2022	CZK	300 000
Obec Šakvice	31.03.2027	CZK	476 024

g) Obchodovatelné cenné papíry společnost neovládá.

h) Majetkové cenné papíry a majetkové účasti:
Účetní jednotka nemá majetkové cenné papíry nebo majetkové účasti.

11. Příloha k účetní závěrce



2.2 Pohledávky

a) Krátkodobé v tis. Kč

	Běžné období			Zahajovací rozvaha 1.1.2021		
	brutto	korekce	netto	brutto	korekce	netto
krátkodobé z obch. styku	165 271	3 282	161 989	94 810	3 439	91 371
z toho po lhůtě splatnosti	8 729	3 282	5 447	7 214	3 439	3 775
z toho nad 180 dní	4 006	3 282	724	3 895	3 439	456

b) Pohledávky k podnikům ve skupině v tis. Kč:

	Běžné období	ZR 1.1.2021
Půjčka pro VHS EU s.r.o.	0	22 087
Půjčka pro REALITNÍ SPOLEČNOST PLUS s.r.o.	593	1 137
Půjčka pro VHS UNI s.r.o.	0	1 300
Půjčka pro CIHELNA GBELY s.r.o.	0	5 818
Půjčka pro AF GROUP a.s.	0	9 850
Půjčka pro Nemojanský mlýn, s.r.o.	0	1 800
Půjčka pro JS NEMOJANSKÝ MLÝN, s.r.o.	0	100
Pohledávka za společníkem	4 348	6 538

Pozn.: ZR 1.1.2021 = zahajovací rozvaha k 1.1.2021

c) Společnost nevykazuje pohledávky, které jsou kryty zástavním právem nebo ručením jiného subjektu.

2.3 Závazky

a) Krátkodobé závazky bez dohad. účtů v tis. Kč

	Běžné období	ZR 1.1.2021
krátkodobé z obchodního styku	103 877	37 908
z toho po lhůtě splatnosti	8 438	11 657
z toho nad 180 dní	2 264	3 092

b) Závazky k podnikům ve skupině v tis. Kč:

	Běžné období	ZR 1.1.2021
Půjčka od VHS UNI	1 320	0
Půjčka od PRŮMYSLOVÉ ZÓNY GBELY	2 195	0
Závazek ke společníkům při rozdělování zisku	48 886	0

Závazek krytý podle zástavního práva: firma nemá žádné zástavní právo na závazcích

- c) Závazky u místně příslušných finančních orgánů a závazky ze zákonného pojištění:
- společnost nemá daňové nedoplatky
 - závazky ze zákonného pojištění byly uhrazeny v řádném termínu v dubnu 2022
- d) Závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze:
- společnost nemá nepeněžní ani peněžní závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze.

2.4 Vlastní kapitál

Vlastní kapitál společnosti k datu 31.3.2022 činil dle rozvahy 73 925 tis. Kč:

a/ Základní kapitál	200 tis. Kč
b/ Rezervní fond	20 tis. Kč
c/ Statutární a ostatní fondy	0 tis. Kč
d/ Nerozdělený zisk minulých let	57 330 tis. Kč
e/ Jiný výsledek hospodaření minulých let	856 tis. Kč
e/ Hospodářský výsledek běžného období po zdanění	15 519 tis. Kč

Rozdělení zisku za běžné období je na rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady.

Jiný výsledek minulých let – tato položka obsahuje narovnání hodnot majetku vedeného v účetnictví na majetkovou evidenci.

2.5 Zákonné a ostatní rezervy:

Rezerva na opravu hmotného majetku 0 tis. Kč
 Jiné rezervy nebyly tvořeny

2.6 Výnosy celkem v tis. Kč

	Běžné období		Minulé období	
	Výnosy	z toho zboží	Výnosy	Z toho zboží
Tuzemsko	574 721	0	434 165	0
Zahraničí	19 805	0	26 278	0
Celkem	594 526	0	460 443	0

2.7 Výdaje vynaložené na výzkum a vývoj nebyly samostatně sledovány

2.8 Údaje o přeměnách ve sledovaném účetním období neproběhly přeměny společnosti

V Hodoníně, 29. 9. 2022

11. Příloha k účetní závěrce



Zpracovala: Ing. Radka Sabolčáková

Sabolčáková

Skoumal

Ing. Jaroslav Skoumal
jednatel společnosti



12. Zpráva nezávislého auditora

Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky sestavené dle českých účetních předpisů

k datu

31.3.2022

společnosti

**STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.
Meštanská 3992/109
69501 Hodonín**

Ing. Mikuláček František
Zelničky 489/4
69501 Hodonín

12. Zpráva nezávislého auditora

Údaje o auditované společnosti

Název společnosti: STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.
Sídlo: Meštanská 3992/109, 69501 Hodonín
Zápis proveden u: Krajský soud v Brně
Zápis proveden pod číslem: Oddíl: C, Vložka číslo: 41915
IČ: 26285363
DIČ: CZ26285363
Statutární orgán: Ing. Jaroslav Skoumal, jednatel,

Předmět činnosti: Provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování.
Ověřované období: účetní rok 2021 od 1.4.2021 do 31.3.2022

Příjemce zprávy: Vedení společnosti

Údaje o auditorovi

Auditor: Ing. Mikuláček František
Evidenční číslo auditora: 1448
Sídlo: Zelničky 489/4, 69501 Hodonín
pod číslem: Oddíl: Vložka číslo:
IČ: 49424556
DIČ: CZ5609190345

Složení auditorského týmu		
Pozice	Jméno	Číslo auditorského oprávnění auditora
Auditor	Ing. Mikuláček František	1448
Junior asistent	Ing. Mikuláček Kamil	3541/0

**Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky společnosti STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.
sestavené dle českých účetních předpisů**

společníkům a statutárnímu orgánu společnosti STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.

Výrok auditora

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.3.2022, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.3.2022, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v čl.1. přílohy této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. k 31.3.2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.3.2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a Moji zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá jednatel Společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí Mých povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s Mými znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokáži posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinen uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsem dospěl při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistil.

Odpovědnost jednatele společnosti STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. za účetní závěrku

Jednatel Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.



12. Zpráva nezávislého auditora

Při sestavování účetní závěrky je jednatel Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatel plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví odpovídá ve Společnosti jednatel.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující Můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je Mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je Mojí povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohl vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatel Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdou k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je Mojí povinností upozornit v Mojí zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit mršňkovaný výrok. Moje závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data Míjí zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mojí povinností je informovat jednatele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinil, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ing. Mikuláček František
Zelničky 489/4
69501 Hodonín

Evidenční číslo auditora: 1448

V Hodoníně dne 1.10.2022



13. Ostatní aktivity

AKTIVITY V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE

Společnost v roce 2021 neměla výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje.

SPOLEČENSKÁ ODPOVĚDNOST FIRMY (CSR)

Uvědomujeme si svoji odpovědnost vůči společnosti a považujeme za samozřejmost pomáhat. Proto jsme v roce 2017 založili sbírku Pomáháme s PLUSEM, která se zaměřuje především na osoby s různými handicapami. Nejvíce podpory tradičně věnujeme sportovním aktivitám a spolkům, které působí v okolí sídla naší společnosti.

V roce 2021 jsme např. podpořili tyto spolky/kлубy:

- Házenkářský klub Hodonín
- HBC Hodonín
- FK Hodonín
- FC Nesyt Hodonín
- Veslařský klub Hodonín
- Sebeobrana Hodonín
- STSK Hodonín- stolní tenis
- FK Baník Ratíškovice
- TJ Baník Lužice



Sbírka Pomáháme s Plusem pomohla za 1-6/2021 osmi osobám v těžké životní situaci. Od 7/2021 byly finanční prostředky věnovány osobám, které utrpěly ztráty v souvislosti s červnovým ničivým tornádem.

- Antonín Koch
- Aleš Trecha
- Bronislava Solničková
- Karel Rakvica
- Roman Machač
- Vlastimil a Anna Vašíčkovi
- Marie Košťálová
- Pavel Frgelec

AKTIVITY V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PRACOVNĚPRÁVNÍCH VZTAHŮ

Vzhledem k velikosti firmy, druhu činnosti a také k malému počtu zaměstnanců nebyly vyvíjeny žádné aktivity v této oblasti. Společnost dodržuje příslušné zákony a vyhlášky v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztahů.

SPOLEČENSKÁ ODPOVĚDNOST FIRMY (CSR)

Životní prostředí

Požadavky na kvalitu práce a ochranu životního prostředí zůstávají trvale hlavním důvodem růstu objemu výroby. Snažíme se, aby všechny naše pracovní postupy byly v souladu s ochranou životního prostředí a proto společnost prošla procesem certifikace jakosti. Jsme držitelem certifikátů ČSN EN ISO 9001:2016, ČSN EN ISO 14001:2016 a ČSN ISO 45001:2018.

Poznámky:

Poznámky:



STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.

Měšťanská 3992/109

695 01 Hodonín

IČO: 26285363

Tel: +420 518 120 022

E-mail: firmaplus@firmaplus.cz